

Rakennustarkastajan päätökset 10.06.2026:

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
Myönnetty	26-0047-RL	108-431-0009-0214 Harjannepolku 1, 39100 Hämeenkyrö
		RakL 42 § Rakentamislupa Energiakaivon poraus

Myönnetty	26-0048-RL	108-421-0003-0006 Tanolantie 53, 39200 Kyröskoski
		RakL 42 § Rakentamislupa Energiakaivon poraus

Myönnetty	26-0049-POI	108-414-0002-0027 Maisematie 286a, 39110 Simuna
		57 § Poikkeamislupa Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi, rakennusoikeuden ylitys uuden talusrakennuksen osalta ja sen sijoittaminen kaavasta poiketen.

Tämä kuulutus on nähtävillä Hämeenkyrön kunnan verkkosivuilla 11.06.2026-20.07.2026

Kuulutus ja päätös on julkaistu 11.06.2026.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä tämän kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hämeenkyrön kunnan verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava rakennusvalvontaan.

Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

Sähköposti: sastamala@sastamala.fi

ASIA	RakL 42 § Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	Tuokkola, 108-431-0009-0214 Harjannepolku 1, 39100 Hämeenkyrö
Kiinteistön nimi	Jussinkulma
pinta-ala	1651 m ²
Rakentamismääräykset	AO Erillispientalojen korttelialue
Asemakaava	Asemakaava
Rakennettu kerrosala	184 m ²
TOIMENPIDE	Energiakaivon poraus
PÄÄTÖS	<p>Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (Rakentamislaki § 105)</p>
Päätöksen antaminen	<p>Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 18.06.2026.</p> <p>Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 20.07.2026.</p>
Työn aloittaminen	Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.
Luvan voimassaolo	<p>Rakennustyö on aloitettava 21.07.2029 mennessä ja saatettava loppuun 21.07.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.</p> <p>Sastamala 10.06.2026</p>
Allekirjoittaja	Satu Uusi-Erkkilä rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hämeenkyrön kunnan verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala
Sähköposti: sastamala@sastamala.fi

ASIA	RakL 42 § Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	Pappila, 108-421-0003-0006 Tanolantie 53, 39200 Kyröskoski
Kiinteistön nimi	TUOHELA
pinta-ala	313300 m ²
Rakentamismääräykset	MT Maa- ja metsätalousalue
Asemakaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Rakennettu kerrosala	932 m ²
TOIMENPIDE	Energiakaivon poraus
PÄÄTÖS	<p>Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (Rakentamislaki § 105)</p>
Päätöksen antaminen	<p>Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 18.06.2026.</p> <p>Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 20.07.2026.</p>
Työn aloittaminen	Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.
Luvan voimassaolo	<p>Rakennustyö on aloitettava 21.07.2029 mennessä ja saatettava loppuun 21.07.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.</p> <p>Sastamala 10.06.2026</p>
Allekirjoittaja	Satu Uusi-Erkkilä rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hämeenkyrön kunnan verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala
Sähköposti: sastamala@sastamala.fi

Asia	57 § Poikkeamislupa
RAKENNUSPAIKKA	Laitila, 108-414-0002-0027 Maisematie 286a, 39110 Simuna
Kiinteistön nimi	LAVOLA
Pinta-ala	2350 m ²
Asemakaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Sallittu kerrosala	360 m ²
Rakennettu kerrosala	147 m ²
TOIMENPIDE	Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi, rakennusoikeuden ylitys uuden talusrakennuksen osalta ja sen sijoittaminen kaavasta poiketen.
Poikkeaminen	<p>Alueelle on laadittu uusi, voimaantuloa odottava kaava. Poikkeamisten hakemista koskeva tontti tulee olemaan AO-1 -alueella, eli vakituiseen käyttöön tarkoitettujen erillispientalojen alueella. Laajennuksen myötä rakennus vastaa aiempaa paremmin vakituiseen käyttöön soveltuvaa rakennusta, jonka vuoksi haetaan käyttötarkoituksen muutosta vapaa-ajan rakennuksesta > vakituiseen käyttöön. Vakituinen käyttö vastaa myös alueen muuttuvan kaavan tavoitteita. Uudessa kaavassa rakennuksen kohta on jo merkitty olemassa olevaksi vakituiseksi asunnoksi, vaikka rakennus sitä ei vielä tällä hetkellä ole. Rakennuksessa on kuitenkin jo nyt kunnan vesi- ja viemäri sekä sähköt. Asfaltoitu tie tulee perille asti ja naapurustossa on vakituksia asuntoja.</p> <p>Laajennuksen yhteydessä tontille on tarkoitus rakentaa myös uusi talusrakennus, johon sijoittuisi aitta-tyyppisesti makuutilat ja wc/kylpyhuonetila. Rakennus halutaan sijoittaa päärakennuksesta katsottuna rannan puolelle, jotta se palvelee myös veden äärellä tapahtuvia toimintoja rantasaunan tapaan. Rantaan päin sijoittaessa rakennus tulee asemoida lähemmäs rantaa kuin kaavassa sallitaan, jotta pihan ajojärjestelyt säilyvät ennallaan. Eteläisen rajanaapurin toiveena olisi uuden rakennuksen sijoittaminen mahdollisimman lähelle rajaa ja rantaa, sillä se toisi samalla tonttien välille näkösuojaa. Päärakennuksen toisella puolella ei ole järkevää paikkaa tämän tyyppiselle rakennukselle, sillä silloin rakennuksen käyttötarkoitus ei toteudu täysin ja kevytrakenteista, myös nukkumista varten tarkoitettua rakennusta, ei haluta sijoittaa tien vierelle. Myös tontin maaston muoto puoltaa rakentamisen sijoittamista rannan läheisyyteen, sillä maasto nousee jyrkemmin tietä kohti olemassa olevan varastorakennuksen takaa. Näin ollen rakennuksen sijoittaminen tien puolelle voisi vaatia maaston paikoittain voimakastakin muokkausta.</p> <p>Tontin viereisillä rantatonteilla sijaitsee vanhoja rantasaunoja hyvin lähellä rantaa, joten uusi rantaan sijoittuva rakennus ei muuta maisemaa olennaisesti. Rakennuksen sijoittamisessa huomioidaan alin rakentamiskorkeus (+61.85) ja rantaan jätetään suojapuustoa.</p> <p>Uudessa kaavassa sanottua: "Rakennusten sijainnin ja suuntauksen tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus sekä maisemallisesti arvokkaiden peltomaisemien avonaisuus säilyvät. Rakentaminen tulee sovittaa maastoon niin, että vältetään turhaa pengertämistä tai muita maastoa voimakkaasti muokkaavia toimenpiteitä." "Rakennettaessa ranta-alueella tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaliin ja väritykseen sekä sopeutumiseen rantamaisemaan. Rantamaiseman luonnonmukaisuutta ei saa olennaisesti muuttaa."</p>

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää poikkeamisluvan.

Päätöksen antaminen

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen
18.06.2026.
Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut
lainvoiman.

Sastamala 10.06.2026

Allekirjoittaja

Pauli Mikkola
Johtava rakennustarkastaja

Tiedoksi

Hakija
Lupa- ja valvontavirasto

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hämeenkyrön kunnan verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala
Sähköposti: sastamala@sastamala.fi