

HÄMEENKYRÖN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOKSEN MAKSUT

Voimaantulopäivä 1.10.2025

Tätä taksaa sovelletaan asutuksen vesihuoltoon sekä asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan vesihuoltoon.

VESIMAKSUT

1.	<u>Käyttömaksu</u>	veroton hinta	verollinen hinta (alv 25,5 %)
	Tavallinen kulutus	1,85 e/m ³	2,32 e/m ³
	Tukku kulutus (vesiyhtymät)	1,53 e/m ³	1,92 e/m ³
	Satunnainen kulutus	2,48 e/m ³	3,11 e/m ³

Rakennusaikaisesta vedestä peritään pientaloilta arviona 30 m³ ja muilta rakennuksilta 50 m³ satunnaisten kulutuksen maksulla.

2. Perusmaksu

Perusmaksu määräytyy liittyjän vesimittarin koon perusteella seuraavasti:

Mittari	veroton hinta	verollinen hinta (alv 25,5 %)
< 25	68,52 e/v	85,99 e/v
>32	88,10 e/v	110,57 e/v

3. Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään vesihuoltolaitoksen verkostoon.

Pientalojen liittymismaksut

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella.

Lisäliittymismaksua peritään, kun rakennusluvan mukainen kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan.

Luokat	Asunnon kerrosala	verottomat hinnat	verolliset hinnat (alv 25,5 %)
Maksuluokka 1	< 100 m ²	1.155 e	1.449,53 e
Maksuluokka 2	100-200 m ²	1.502 e	1.885,01 e
Maksuluokka 3	> 200 m ²	1.900 e	2.384,50 e

Jos liittymä (vesimittarin paikka) sijaitsee yli 300 m:n etäisyydellä vesilaitoksen asentamasta tonttisulusta suoraan mitattuna, hyvitetään liittymismaksua 150 e.

Muiden kiinteistöjen liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

Liittymismaksu = kiinteistötyypin mukainen kerroin x rakennusluvan mukainen kerrosala x palvelukerroin 0,4 x 1,26 e.

Kiinteistötyyppi	Kerroin
Rivitalo tai muu kytketty pientalo	14
Asuinkerrostalo	14
Asuinliiketalo	14
Liikerakennus	14
Julkinen rakennus	14
Teollisuusrakennus	7
Maatalouden taloussrakennus	7

Erityiskuluttajien eli esim. runsaasti vettä käyttävän teollisuuden kertoimet määritellään tapauskohtaisesti. Jos liittymä (vesimittarin paikka) sijaitsee yli 300 m:n etäisyydellä vesilaitoksen putkesta suoraan mitattuna, hyvitetään liittymismaksua 150 e.

Vesihuoltolaitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

Vesiosuuskuntien liittymismaksu

Liittymissopimus tehdään vesiosuuskunnan kanssa. Vesiosuuskunnan perustamiseen tarvitaan 5 kiinteistöä.

Liittymismaksun perusteena on vesiosuuskunnan osakaskiinteistöjen taksan mukaiset liittymismaksut. Lisäliittymismaksu peritään osuuskuntaan liittyvien uusien kiinteistöjen mukaan.

Liittymismaksutaksa ulkokuntalaisille

<u>Liittyjien lukumäärä</u>	<u>Liittymismaksu</u>
1-4 vesiyhtymä	1,5 x taksan mukainen taksan mukainen

Kunta rakentaa yhtymien mittauskaivot.

4. Yleistä

Liittymismaksuun sisältyy vesimittari liittämiseen, talojohdon liitostyö vesihuoltolaitoksen verkkoon ja liittämiseen tarvittavat laitteet talosulkuun asti. Kaivutyöt materiaali-kustannuksineen talosululta vesimittarille kuuluvat liittyjälle. Liittymismaksu peritään yhdessä erässä.

Asuinrakennuksen kerrosala on rakennusluvan mukainen kerrosten alojen summa. Teollisuusrakennusten ja maatalouden taloussrakennusten osalta kerrosala määritellään lämpöeristettyjen tilojen mukaan.

Kerroksen ala lasketaan seuraavasti:

- kerroksen ala on seinien ulkopintojen rajoittama pinta-ala
- kerroksen alaan ei lasketa kohtia, joissa ulkoseinä kääntyy syvennykseksi, kuten parvekkeita, ovisyvennyksiä, ym.
- kerroksen alaan lasketaan kaikki lämpöeristetyt tilat mukaan lukien esim. lämpimät varastot, autotallit ja saunat. Kylmäkellaria ei lasketa kerroksen alaan
- jos kerroksen alaan laskettavat tilat rajoittuvat ullakkoon, lasketaan kerroksen alaan ne lämpöeristetyt tilat seinineen, joiden korkeus on väh. 160 cm.

HÄMEENKYRÖN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOKSEN MAKSUT

Voimaantulopäivä 1.10.2025

Tätä taksaa sovelletaan asutuksen vesihuoltoon sekä asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan vesihuoltoon.

JÄTEVESIMAKSUT

1.	<u>Jätevesimaksu (käyttömaksu)</u>	veroton hinta	verollinen hinta (alv 25,5 %)
	Jätevesimaksu	3,05 e/m ³	3,83 e/m ³
	Jätevesimaksu, jätevesiyhtymät	2,48 e/m ³	3,11 e/m ³

2.1 Perusmaksu (jätevesi), alue 1

Perusmaksu määräytyy liittyjän vesimittarin koon perusteella seuraavasti:

Mittari	veroton hinta	verollinen hinta (alv 25,5 %)
< 25	71,76 e/v	90,06 e/v
> 32	92,29 e/v	115,82 e/v

2.2 Perusmaksu (jätevesi), alue 2, runkoviemäri v. 2014 - 2017 (kartat kunnan kotisivuilla)

Perusmaksu määräytyy liittyjän vesimittarin koon perusteella seuraavasti:

Mittari	veroton hinta	verollinen hinta (alv 25,5 %)
< 25	200,00 e/v	251,00 e/v
> 32	257,20 e/v	322,78 e/v

Alueen 2 perusmaksua peritään vuosina 2014 - 2017 rakennetun runkoviemäriin toiminta-alueella ja vaikutusalueella.

3. Perusmaksu (hulevesi)

< 25	64,60 e/v	81,07 e/v
> 32	82,24e/v	103,21 e/v

Huleveden perusmaksua peritään vesihuoltolaitoksen huleveden toiminta-alueella. Perusmaksua peritään myös toiminta-alueen ulkopuolella, mikäli vesihuoltolaitos on rakentanut alueelle tai kiinteistöä varten järjestelmän hulevesien johtamista varten.

4. **Liittymismaksu** (voimaantulo 1.1.2019)

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon.

Pientalojen liittymismaksut

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella. Lisäliittymismaksua peritään, kun rakennusluvan mukainen kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan.

Luokat	asunnon kerrosala	liittymismaksu jätevesi	verollinen alv 25,5 %	liittymismaksu hulevesi	verollinen alv 25,5 %
Maksuluokka 1	<100 m ²	1.365,00 e	1.713,07 e	525,00 e	658,88 e
Maksuluokka 2	100-200 m ²	2.047,50 e	2.569,61 e	735,00 e	922,43 e
Maksuluokka 3	>200 m ²	3.276,00 e	4.111,38 e	945,00 e	1185,98 e

Muiden kiinteistöjen liittymismaksujen määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

LIITTYMISMAKSU, JÄTEVESI:

Liittymismaksu = kiinteistötyypin mukainen kerroin x rakennusluvan mukainen kerrosala x palvelukerroin (0,4 = jätevesi) x 1,36 e.

LIITTYMISMAKSU, HULEVESI:

Liittymismaksu = kiinteistötyypin mukainen kerroin x rakennusluvan mukainen kerrosala x palvelukerroin (0,2 = hulevesi) x 1,57 e.

<u>Kiinteistötyyppi</u>	<u>Kerroin</u>
Rivitalo tai muu kytketty pientalo	17
Asuinkerrostalo	17
Asuinliiketalo	17
Liikerakennus	17
Julkinen rakennus	17
Teollisuusrakennus	10
Maatalouden talousrakennus	10

Erityisasiakkaiden eli esim. teollisuuden laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavien liittyjien kertoimet määritellään tapauskohtaisesti.

Liittymismaksuun sisältyy talojohdon liitostyö runkoviemäriin.

Tonttijohdon rakentaminen ja kaivutyöt liitoskohdasta kiinteistöön kuuluvat liittyjälle.

Liittymismaksu maksetaan yhdessä erässä.

Vesihuoltolaitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

Viemäriosuuskuntien liittymismaksu

Liittymissopimus tehdään viemäriosuuskunnan kanssa. Viemäriosuuskunnan perustamiseen tarvitaan 5 kiinteistöä.

Liittymismaksun perusteena on viemäriosuuskunnan osakaskiinteistöjen taksan mukaiset liittymismaksut. Lisäliittymismaksua peritään osuuskuntaan liittyvien uusien kiinteistöjen mukaan.

5. Yleistä

Asuinrakennuksen kerrosala on rakennusluvan mukainen kerrosten alojen summa. Teollisuusrakennusten ja maatalouden talousrakennusten osalta kerrosala määritellään lämpöeristettyjen tilojen mukaan.

Kerroksen ala lasketaan seuraavasti:

- kerroksen ala on seinien ulkopintojen rajoittama pinta-ala
- kerroksen alaan ei lasketa kohtia, joissa ulkoseinä kääntyy syvennykseksi, kuten parvekkeita, ovisyvennyksiä, ym.
- kerroksen alaan lasketaan kaikki lämpöeristetyt tilat mukaan lukien esim. lämpimät varastot, autotallit ja saunat. Kylmäkellaria ei lasketa kerroksen alaan
- jos kerroksen alaan laskettavat tilat rajoittuvat ullakkoon, lasketaan kerroksen alaan ne lämpöeristetyt tilat seinineen, joiden korkeus on vähintään 160 cm.

6. Jätevedenpuhdistamolle vietävä jäte

	e/m ³ , alv 0 %	e/m ³ , alv 25,5 %
Umpikaivoliete	3,05	3,83
Saostuskaivoliete	17,66	22,16
Pienpuhdistamoliete	17,66	22,16