

Rakennustarkastajan päätökset 28.04.2026:

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
Myönnetty	26-0028-POI	108-421-0060-0002 Seurakunnantie 30, 39500 Ikaalinen
		57 § Poikkeamislupa Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen

Tämä kuulutus on nähtävillä Hämeenkyrön kunnan verkkosivuilla 29.04.2026-05.06.2026

Kuulutus ja päätös on julkaistu 29.04.2026.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä tämän kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista.

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hämeenkyrön kunnan verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava rakennusvalvontaan.

Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala
Sähköposti: sastamala@sastamala.fi

Asia	57 § Poikkeamislupa
RAKENNUSPAIKKA	Pappila, 108-421-0060-0002 Seurakunnantie 30, 39500 Ikaalinen
Kiinteistön nimi	KESÄRANTA
Pinta-ala	3020 m ²
Asemakaava	Ranta-asemakaava
Sallittu kerrosala	120 m ²
Rakennettu kerrosala	87 m ²
TOIMENPIDE	Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen
Poikkeaminen	Poikkeamisen edellytykset RakL 57 § 1) Rajoittamalla rakennusoikeutta poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle alueella. Kiinteistön enimmäisrakennusoikeus rajoitetaan 150 kem2. Rakentamisen määrä pysyy kohtuullisena koko kaava-alueella ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu tulee huomioiduksi. 2) Poikkeaminen ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Alueella ei ole tunnettuja luontoarvoja, eikä hanke muutoinkaan vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Luonnontilaisen, rakentamisesta vapaan tai virkistyskäyttöön tarkoitetun rantaviivan määrään poikkeamisen myöntämisellä ei ole vaikutusta. 3) Poikkeaminen ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikalla olevilla rakennuksilla ei ole tiedossa olevia kulttuurihistoriallisia tai arkkitehtonisia erityisarvoja. Käyttötarkoituksen muutos ei muuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. 4) Poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rajoittamalla rakennusoikeutta poikkeaminen ei aiheuta alueelle merkittävää rakentamista eikä poikkeaminen aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Erityiseksi syyksi voidaan hyväksyä rakennuspaikan olemassa oleva infrastruktuuri, ympäristökuormituksen vähentäminen sekä kestävän kehityksen tukeminen.
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää poikkeamisluvan.
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 06.05.2026. Muutoksenhakuohjeus liitteenä.
Luvan voimassaolo	Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Sastamala 28.04.2026

Allekirjoittaja

Pauli Mikkola
Johtava rakennustarkastaja

Ilmoitus

Hakija

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hämeenkyrön kunnan verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala
Sähköposti: sastamala@sastamala.fi