

# Hollitien asemakaavanmuutoksen viitesuunnitelma

7.4.2025

Harris Kjisik



# Työn tausta

Kunnanvirasto lähiympäristöineen on edustava ja lähes alkuperäisessä asussaan säilynyt esimerkki 1950-luvun hallinnollisesta keskustasta.

Suunnittelualue käsittää Hämeenkyrön keskusta-alueella hallinnollisena ja palveluja tuottavana keskittymänä toimineen rakennusryhmän sekä puistomaista ympäristöä ja liikennealueita. Viitesuunnitelma on osa asemakaavamuutosta, joka on tullut vireille Hämeenkyrön kunnan aloitteesta. Alueen maanomistajana on Hämeenkyrön kunta sekä evankelis-luterilainen seurakunta.

Alue rajautuu etelästä kirkkoon ja sitä ympäröivään puistoalueeseen sekä 1980-luvulla rakentuneisiin rivitalojen kortteleihin Papintiellä. Pohjoisesta ja lännestä aluetta rajaa Härkikuja ja terveysasema. Itäosistaan alue rajautuu Tampereentiehen. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 3,2 hehtaaria. Alue lukeutuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY), Hämeenkyrön vanha keskusta.

Työn tavoitteina on ollut muun muassa:

- Keskustan ja elävän taajamaympäristön kehittäminen.
- Rakentamisen maisemaan ja ympäristöön sovittaminen sekä kulttuuriympäristön huomioiminen.
- Alueen käyttötarkoituksen muutos ja kehittäminen vastaamaan kunnan ja kuntalaisten nykyisiä ja tulevaisuuden tarpeita.
- Viherympäristön kehittäminen niin että alueen puistomaisuus ja tärkeät näkymät säilytetään.
- Monipuolisen asuinrakentamisen ja palvelujen sijoittaminen alueelle.
- Kevyenliikenteen yhteyksien parantaminen sekä liikenne- ja paikoitusalueiden kehittäminen.

# Analyysi

Keskeiset suunnittelussa huomioitavat asiat

- RKY-alue
- Kirkko
  - Näkymälinjat kirkontornin suuntaan.
  - Rakentaminen selvästi kirkkoa matalampaa. (Kirkon tornin ylin korko n. +111,9 ja harjakorot +97... +98,75. Maanpinnan korkeusasema suunnittelualueella n. +78... +84,5. > rakennusten korkeus enintään n. 15m)
- Alueen puutarhamaisuus ja puusto
- Kevyenliikenteen yhteystarve



-  suunnittelualue
-  RKY-alue
-  maamerkki tai solmukohta
-  säilytettävää viherympäristöä
-  merkittävä puurivi
-  liittyminen liikenneverkkoon
-  yhteystarve

# Nykytilanne - suunnittelualue



Virkaileijain talo ja kunnantalon uudempi osa etelästä



Tampereentie kohti kaakkoa



Kunnantalo etelästä



Kunnanlääkärin virka-asunto ja kunnantalo lounaasta



Hollitie kohti länttä. Oikealla kirkkoherranvirasto diakonissan asuntoineen, vasemmalla kunnaneläinlääkärin virka-asunto

Hollitien asemakaavanmuutoksen viitesuunnitelma 7.4.2025



Virkaileijain talo. Oikealla kunnantalon uudemman osan pääty.

# Nykytilanne - kirkon ympäristö



Kirkko ja kotiseutumuseo etelästä



Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsevan pappilan pihapiiri



Näkymä pohjoisesta pysäköintialueelta kohti kirkkoa



Näkymä kohti kirkon eteläpuolella sijaitsevaa hautausmaata.



Yrjö-Koskisen tien varren rakennuskantaa



Kirkkokuisto

# Nykytilanne - keskustaympäristö



Härkikujan länsipuolella sijaitseva sairaala



Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitseva kaupallinen keskus



Suunnittelualueen itäpuolisia rivitaloja



Näkymä Härkikujalta kohti keskustaa



Tampereentien pohjoispuolista rakennuskantaa



Pohjoispuolisen keskustan rakennuskantaa

# Viitesuunnitelma

## Uudistuva Hollitien kaavamuutosalue on alueen hienosta historiallisesta luonteesta ammentava uusi kerros Hämeenkyrön keskustakokonaisuudessa.

Työssä on laadittu kaksi viitesuunnitelmavaihtoehtoa. Suunnitelmavaihtoehdossa 1 alueella sijaitsevat, erityisen merkittäväksi ja merkittäväksi arvioidut 50-luvun rakennukset on säilytetty. Purettavaksi on esitetty 70-luvulla rakentunut kunnaneläinlääkärin talo ja 60-luvulla rakentunut kirkkoherranvirasto diakonissan asuntoineen. Vaihtoehdossa 2 kaikki olevat rakennukset on esitetty purettaviksi lukuun ottamatta entistä kunnanlääkärin virka-asuntoa.

Kaupunkikuvallisesti merkittävälle paikalle suunnittelualan pohjoisosaan, lähelle kaupallista keskustaa, sijoittuu uusi kunnanviraston toiminnot sisältävä Hämeenkyrötalo. Hämeenkyrötalo muodostaa lähtöpisteen suunnittelualan läpi kulkevalle viherreitille ja luo kiinnostavan keskustan ja uudistuvan alueen välille.

Alueen autoliikenne tukeutuu Härkikujaan ja Hollitiehen. Uusia katuja ei muodosteta suunnittelualueelle eikä Tampereentien suunnasta osoiteta ajoneuvoliittymiä alueelle. Alueen sisällä pohjois-eteläsuuntainen viherakseli muodostaa kevyenliikenteenreitit pohjoisesta Hämeenkyrötalon kautta kohti kirkkoa ja eteläisiä ranta-alueita. Asuinkortteleiden välistä luodaan poikittaiset yhteydet viherakselille. Pysäköinti sijoittuu kortteli-alueille maantasoon joko autotalleihin, -katoksiin tai avopaikoille. Tavoitteena on, että autotallit ja -katokset ovat osa laadukasta rakennettua kokonaisuutta ja avopaikoituksen pinnankäsittelyyn ja rajaamiseen mm. kasvillisuudella kiinnitetään erityistä huomiota.

Korttelirakenteeltaan suunnitelmavaihtoehdot vastaavat toisiaan. Kaupunkirakenne perustuu pohjois-eteläsuuntaiseen viherakseliin ja sen itä- ja länsipuolelle sijoittuviin kortteleihin. Kaupunkikuvallisesti painopiste sijoittuu alueen pohjoisosaan Tampereentien tuntumaan ja rakenne madaltuu kohti eteläpuolista kirkkoa ja avointa peltomaisemaa. Esitetty rakentaminen on II-III-kerroksisia pientaloja ja pienkerrostaloja sekä IV-kerroksisia pistekerrostaloja. Rakennusten vaihtelevilla korkeuksilla ja suuntauksella sekä monipuolisilla talotyypeillä pyritään luomaan mitakaavaltaan, näkymiltään ja ilmeeltään vaihteleva alue, joka liittyy luontevasti olevaan ympäristöön.

Alueen sisäinen pohjois-eteläsuuntainen viherakseli luo vihreän selkärangan alueelle. Tärkeimmät näkymälinjat kohti kirkkoa huomioidaan suunnitelmassa. Kortteleissa rakennusten suuntauksat ja korkeudet vaihtelevat luoden kiinnostavaa ympäristöä ja monipuolisia näkymiä alueella.

# Identiteetti

Alueelle tavoitellaan hienovaraista, mutta herkullista ilmettä ja identiteettiä. Tavoiteltu lopputulos on mittakaavaltaan kodikas ja olemukseltaan sympaattinen. Kestävien luonnollisten materiaalien käytöllä ja rajatulla materiaali- ja värimaailmalla pyritään saamaan aikaan arvokkaan tyylikäs ja harmoninen ilme. Vain se, mitä käyttäjät rakastavat, voi olla aidosti kestävä.



Tahkokangas, Harris-Kjisik



MAKE 2.0 Puurakenteinen mallikerrostalo, Harris-Kjisik

Alueelle tavoitellaan monipuolista asuntotyyppijakaumaa. Talotyyppinä alueelle soveltuvat laadukasti toteutetut villa, pienkerrostalot, rivija paritalot sekä matalat kerrostalot. Alueelle voi sijoittua myös pienimuotoisia palveluita. Toiminnallinen ja visuaalinen yhteys asuntoon liittyviin ulkotiloihin, kuten terasseille, parvekkeille, pihoille ja puistoon, on oleellinen osa asumisen laatua. Alueen vehreään puutarhamaisuuden ja laadukkaan, 40-50-luvun hengen mukaisen ulkotilojen käsittelyn tulee olla tavoitteenä myös alueen kehittyessä. Rakentamisen tulee olla aikaa kestävää niin teknisesti kuin ulkonäöllisesti.





Näkymä alueen läpi kulkevalta viherakselilta kohti kirkkoa

# VE 1 - säilyttävä

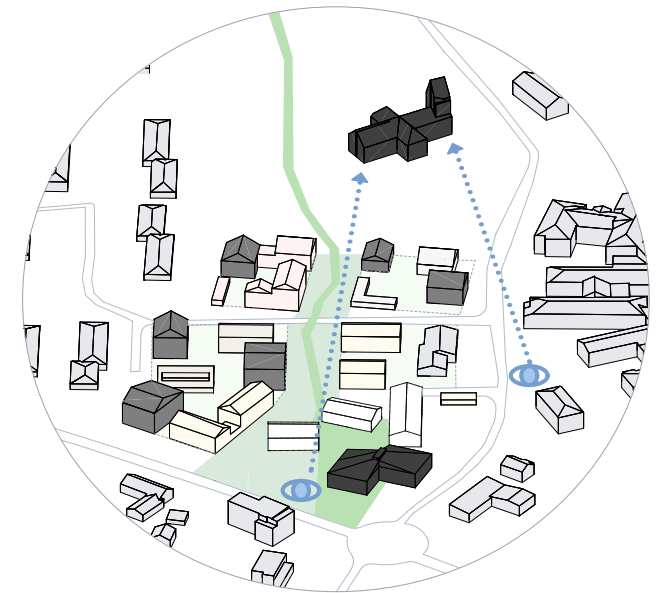
Vaihtoehto perustuu kunnantalon vanhan ja uuden osan, virkailijan talon sekä kunnanlääkäriin talon säilyttämiseen.

Uuden Hämeenkyrötalon eteläpuolelle jäävä vanha virastotalo laajennusosineen sekä virkailijoiden talo muodostavat yhdessä Hämeenkyrötalon kanssa kaupunkikuvallisesti ja mittakaavallisesti kiinnostavan aukiotilan, jonka kautta pohjois-eteläsuuntainen jalankulku- ja pyöräily-yhteys johdetaan. Vanhat rakennukset voidaan joko peruskorjata uudiskäyttöön tai niistä voi muodostua ulkotiloihin liittyviä moderneja rautioita, eräänlaisia jäänteitä tai kylmiä katoksia, jotka tuovat osaltaan kiinnostavaa kerroksellisuutta alueelle.

Laajuustiedot:

Uudisrakentaminen 10 900 k-m<sup>2</sup>

Lisäksi uusi Hämeenkyrötalo sekä olevat rakennukset (vanha kunnalääkärintalo, virkailijoiden talo, vanha kunnantalo laajennusosineen)





kauppatori

Hämeenkyrö-talo

huolto, saatto

Pitkon aukio

taidekoulu start-up

12 ap

3 ap

kotipalvelu

yhteisöllinen tukiasuminen

1400

III-IV 5900

22 ap

21 ap

II-III 1600

15 ap

III-IV 18 ap

2000



Asemapiirros 1:2000

VE 1

Hollitie asemakaavanmuutoksen viitesuunnitelma

7.4.2025

Hämeenkyrö

Harris Kjisik



Ilmakuvasovitus, näkymä koillisesta





Asemapiirros 1:2000. Variaatio, jossa virkailijoiden talo puretaan.



Ilmakuvasovitus, näkymä koillisesta. Variaatio, jossa virkailijoiden talo puretaan

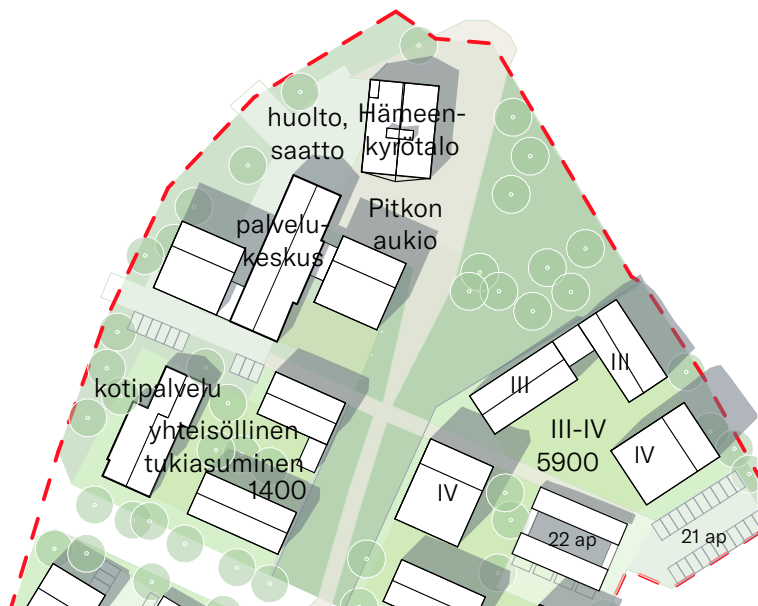
VE 1

Hollitie asemakaavanmuutoksen viitesuunnitelma

7.4.2025

Hämeenkyrö

Harris Kjisik



Asemapiirros 1:2000. Variaatioita vanhan kunnantalon laajennusvaihtoehdoista.

# VE 2 - purkava

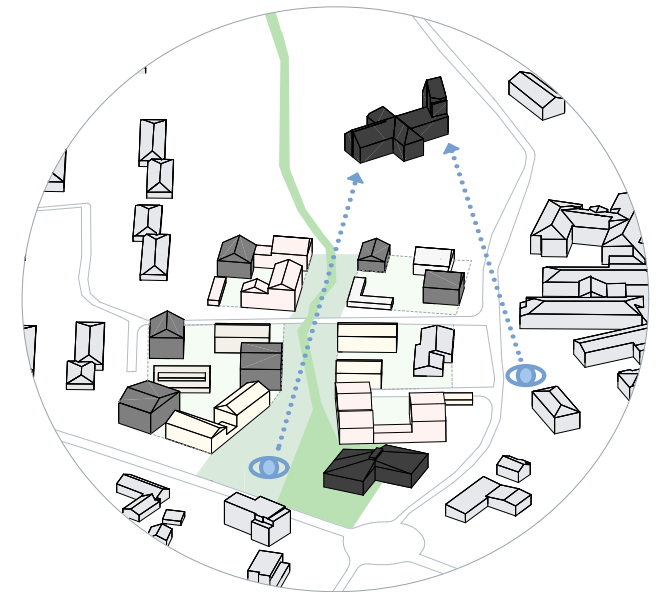
Vaihtoehdossa vanha kunnanlääkärintalo säilytetään kuten vaihtoehdossa 1, mutta alueen muu rakennuskanta puretaan.

Vanha kunnantalo laajennusosineen korvataan uudella palveluasumisen korttelilla. Hämeenkyrötaloon liittyvä aukio sijoittuu osaksi pohjois-ete-läsuuntaista vihervyöhykettä. Virkailijoidentalon purkaminen mahdollistaa laajemman puisto-alueen muodostumisen alueen pohjoisosaan.

Laajuustiedot:

Uudisrakentaminen noin 13 800 k-m<sup>2</sup>

Lisäksi uusi Hämeenkyrötalo sekä oleva rakennus (vanha kunnanlääkärintalo)





kauppatori

Hämeen-  
kyrö-talo

huolto

IV  
palvelu  
asuminen  
kortteli

13 ap  
3 ap  
2900 III

3 ap  
kotipalvelu

yhteisöllinen  
tukiasuminen  
1400

III-IV  
5900

18 ap  
7 ap

21 ap

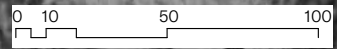
II-III  
15 ap  
1600

IV  
18 ap  
2000

III-IV

1:2500

VE 2







Ilmakuvasovitus, näkymä koillisesta





Näkymä Härkikujalta kohti kirkkoa

# Liittyminen ympäristöön, massoitte-lunäkymiä



Näkymä kirkon luota kohti koillista. Kirkko kuvassa oikealla, terveyskeskus vasemmalla.



Näkymä etelästä viherreitiltä. Kirkko sijoittuu kuvassa vasemmalle, oikealla on suunnittelualan kaakkoispuolisia matalia rivitaloja.



Näkymä etelästä rivitalojen suunnasta kohti suunnittelualuetta. Vasemmalla edessä oleva rivitalo.



Näkymä Härkikujalta kohti pohjoista. Vasemmalla puolen terveyskeskus, kirkko jää taakse oikealle.



Näkymä lounaasta. Oikealla museo ja kirkko, vasemmalla terveydenhuollon rakennuksia



Näkymä terveyskeskuksen suunnalta kohti itää Hollitietä, VE1

# Liittyminen ympäristöön, massoitte lunäkymiä



Näkymä saavuttaessa Tampereentieltä kaakosta



Näkymä saavuttaessa Tampereentieltä pohjoisesta, VE1



Näkymä Hollitien ja Härkikujan risteysalueelta kohti koillista. Etualalla on vanha kunnanlääkäarin talo, VE1



Näkymä saavuttaessa Tampereentieltä kaakosta



Näkymä saavuttaessa Tampereentieltä pohjoisesta, VE2



Näkymä Hollitien ja Härkikujan risteysalueelta kohti koillista. Etualalla on vanha kunnanlääkäarin talo, VE2

# Liittyminen ympäristöön, massoitte lunäkymiä



Näkymä pohjoisesta keskustan suunnasta kohti suunnittelualuetta. Etualalla uusi Hämeenkyrö-talo, taustalla nousee kirkon torni, VE1



Näkymä pohjoisesta liikenneympyrän luota, VE1



Näkymä pohjoisesta liikenneympyrästä, VE1



Näkymä pohjoisesta keskustan suunnasta kohti suunnittelualuetta. Etualalla uusi Hämeenkyrö-talo, rakennusten välistä pilkottaa kirkon torni, VE2



Näkymä pohjoisesta liikenneympyrän luota, VE2



Näkymä pohjoisesta liikenneympyrästä, VE2

Harris Kjisik