
19/2023

Lausunto Hämeenkyrön Hollitien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS)

Hämeenkyrön kunta on lähettänyt Pirkanmaan liittoon 21.6.2023 päivätyn lausuntopyynnön Hollitien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 22.8.2023 mennessä.

Kaavahankkeen tavoitteet ja laadittava asemakaava

Kaavasuunnittelun lähtökohdat löytyvät kaava-asiakirjoista.

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on hyväksytty 27.3.2017 ja se on tullut voimaan kuulutuksella 8.6.2017.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on Keskustatoimintojen aluetta. Pääosa alueesta kuuluu maakuntakaavassa osoitettuun Valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Hämeenkyrön vanha keskusta), josta Museoviraston laatimassa RKY 2009 -kuvauksessa todetaan, että *”Hämeenkyrön kirkonkylä kirkkoineen, pappiloineen, kansakouluineen, pankkeineen ja apteekkeineen sekä kunnan viranhaltijoille rakennettuine asuintaloineen kuvastaa hyvin suomalaisten kirkonkyläiden 1900-luvun alkupuolen kehitysvaihetta.”* Alue on myös osa Valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita (Hämeenkyrön kulttuurimaisema / VAMA 2021), johon on otettu mukaan myös RKY-rajaukseen kuuluva vanha keskustakokonaisuus.

Pirkanmaan maakuntakaavamerkinnot ja -määräykset avautuvat aluekohtaisesti Pirkanmaan liiton karttapalvelussa: <https://tieto.pirkanmaa.fi/karttapalvelu/> Maakuntakaavamääräykset ovat myös kokonaisuudessaan luettavissa nettisivulta: <https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/hyvaksyminen>

Liitteet - Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040



Päätös

Pirkanmaan liitto on tutustunut Hämeenkyrön Hollitien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS).

Asemakaavan tavoitteeksi OAS:ssa mainitaan mm. Hämeenkyrön keskustan ja elävän taajamaympäristön kehittäminen; rakentamisen maisemaan ja ympäristöön sovittaminen sekä kulttuuriympäristön huomioiminen; viherympäristön kehittäminen sekä monipuolisen asuinrakentamisen ja palvelujen sijoittaminen alueelle. Pirkanmaan liitto toteaa, että em. tavoitteet tukevat Hämeenkyrön keskustan kestäväää kehittämistä ja ovat linjassa Pirkanmaan maakuntakaavan tavoitteiden kanssa.

Pirkanmaan liitto tuo kuitenkin esiin, että suunnittelukohteen sijainti valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY 2009) ja osana valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (VAMA 2021) edellyttää alueen erityisen huolellista suunnittelua. Suunnittelualueella voimassa olevan Keskustan yleiskaavan 2010 (vahv.2001) kaavamerkinnät (PY, ak) eivät sisällä suunnittelumääräyksiä, ja siksi liitto korostaakin vuonna 2017 hyväksytyin maakuntakaavan kaavamääräysten sisällön ja ohjausvaikutuksen huomioon ottamista asemakaavasunnittelussa. Määräysten mukaisesti suunnittelussa tulee varmistaa, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Liitto katsoo, että arvojen säilyttämiseen liittyvä tavoite olisi hyvä kirjata myös asemakaavan lähtötavoitteisiin.

Teknisenä täydennyksenä Pirkanmaan liitto esittää, että osallistumis- arviointisuunnitelman kappaletta 4. *Lähtötiedot ja suunnittelutilanne* (s.2) täydennetään maakuntakaavassa osoitetun Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö -kaavamerkinnän osalta.

Tämän asian on valmistellut maakunta-arkkitehti Hanna Djupsjöbacka ja hyväksynyt suunnittelujohtaja Ruut-Maaria Rissanen.

Hämeenkyrön kunta
kirjaamo@hameenkyro.fi

Viite: Lausuntopyyntö 21.6.2023

Lausunto kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, Hollitien alueen asemakaavamuutos, Hämeenkyrö

Hämeenkyrön kunta pyytää Pirkanmaan ELY-keskuksen (ELY-keskus) lausuntoa 27.4.2023 päivätyistä Hollitien alueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaavamuutoksen alustavina tavoitteina on:

- Keskustan ja elävän taajamaympäristön kehittäminen.
- Rakentamisen maisemaan ja ympäristöön sovittaminen sekä kulttuuriympäristön huomioiminen.
- Alueen käyttötarkoituksien muutos ja kehittäminen vastaamaan kunnan ja kuntalaisten nykyisiä ja tulevaisuuden tarpeita.
- Viherympäristön kehittäminen niin, että alueen puistomaisuus ja tärkeät näkymät säilytetään.
- Monipuolisen asuinrakentamisen ja palvelujen sijoittaminen alueelle.

ELY-keskuksen lausunto

ELY-keskus pitää hyvänä, että Hämeenkyrön kunta näkee keskustan kehittämisen tärkeänä asiana ja alueelle laaditaan asemakaavan muutos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyt tavoitteet ovat hyvä lähtökohta kaavatyölle.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavan luonnosvaiheessa on tarpeen tutkia erilaisia vaihtoehtoja. Myös selvitykset, vaikutusten arviointi ja mallinnukset ovat tärkeitä kaavatyössä.

Asemakaava alue sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY) ja valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi luokitellulle alueelle, mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa asianmukaisesti todettu. Asemakaava kuuluu ELY-keskuksen maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 18 §:n mukaiseen valvontatehtävään.

Alueen RKY-perusteissa jälleenrakennuskauden hallintorakennukset ovat yksi keskeinen osa. Siksi ELY-keskus katsoo, että kaavatyön yhteydessä on tarpeen suunnitella myös vaihtoehtoja, joissa rakennetun kulttuuriympäristön kannalta arvokkaat rakennukset säilytetään. Kaavatyössä on tärkeää kiinnittää huomiota myös ilmastonäkökulmaan.

18.7.2023

Korjausrakentamisen ja purkavan uudisrakentamisen ilmastovaikutuksia on myös hyvä vertailla kaavatyössä.

Alueella on vireillä ns. virkailijantalon purkulupahakemus. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan purkulupa-asia tulee käsitellä vasta asemakaavan jälkeen. ELY-keskus huomauttaa, että rakennusten omistajan on MRL 166.1 §:n mukaan velvollisuus pitää rakennukset sellaisessa kunnossa, että ne jatkuvasti täyttävät terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Liikenne

Hämeenkyrön kohdalla uuden valtatie 3, Hämeenkyrönväylän valmistumisen jälkeen nykyinen nk. syrjään jäävä valtatie 3 (kaava-alueella Tampereentie) muuttui hyväksytyin tiesuunnitelman mukaan pääosin paikallista liikennettä palvelevaksi yhdystieksi 2620. Syrjään jäävä Tampereentie tulee siten osoittaa asemakaavoissa katuna (MRL 86 § 4 mom). Tampereentie tulee rajata mukaan Hollitien asemakaava-alueeseen ja osoittaa se katu -merkinnällä. Suoraan asemakaavan katu -merkinnän perusteella tie ei muutu kunnan omistamaksi kaduksi, vaan tien hallinnollinen muutos kaduksi tapahtuu kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä (MRL 86a §). Kadunpitopäätökset tulee tehdä tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina ottaen huomioon tien kunnossapidon vaatimukset ja maankäytön sekä tie- ja katuverkon toteutuminen.

Yhteistyö

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavatyötä tulee tehdä tiiviissä yhteistyössä ELY-keskuksen ja museoviranomaisen kanssa. Ennen luonnosvaihtoehtojen nähtäville asettamista on tarpeen järjestää MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman viranomaisyhteistyötä koskevassa kappaleessa voisi siinä jo mainittujen työneuvottelujen lisäksi mainita, että kunnan, ELY-keskuksen ja maakuntamuseon kesken pidettiin työneuvottelu 9.6.2023, jolloin tehtiin myös maastokatselmus.

ELY-keskus ottaa tarkemmin kantaa kaavan sisältöön sekä selvityksien ja vaikutusten arvioinnin riittävyyteen kaavan luonnos ja ehdotusvaiheessa.

Lausunnon valmisteluun on esittelijän lisäksi osallistunut Minna Huttunen liikenne ja infrastruktuurivastuualueelta. Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Paula Piirainen ja ratkaissut yksikön päällikön sijaisena ylitarkastaja Hannu Eerikäinen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi

Pirkanmaan maakuntamuseo

Tämä asiakirja PIRELY/6840/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/6840/2023 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Eerikäinen Hannu 18.07.2023 08:06

Esittelijä Piirainen Paula 18.07.2023 08:05

Asiakirjan diaarinumero: 440/2023

Päivämäärä: 22.08.2023

Otsikko: Hämeenkyrö, Hollitien asemakaavamuutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (HMKDno-2023-261)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Anna Katariina Lyyra-Seppänen	Vahva	2023-08-22 16:10
Miia Kariina Hinnerichsen	Vahva	2023-08-22 16:05



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



Hämeenkyrön kunta
Kirjaamo
Härkikuja 7
39100 Hämeenkyrö.

kirjaamo@hameenkyro.fi

Lausuntopyyntöne 21.6.2023

HÄMEENKYRÖ, HOLLITIEN ASEMAKAAVAMUUTOS, OSALLISTUMIS- JA
ARVIOINTISUUNNITELMA (HMKDNO-2023-261)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta kaava-hankkeesta. Suunnittelualue sijaitsee Hämeenkyrön keskustassa ja käsittää hallinnon ja palveluiden rakennusten keskittymän sekä niitä ympäröivää puistomaista ympäristöä ja liikennealueita. Maakuntamuseo on tutustunut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja toteaa seuraavaa.

Alueella on poikkeuksellisen merkittäviä rakennetun ympäristön ja kulttuurimaiseman arvoja. Alue on ensinnäkin osa *Hämeenkyrön vanhan keskustan* valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (peruste: Museovirasto, RKY-inventoinnin päivitys, 2009). Kunnanhallinnon rakennukset mainitaan arvoalueen kuvauksessa yhtenä alueen keskeisenä arvopiirteinä.

Alue on myös osa Hämeenkyrön kulttuurimaiseman valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita (peruste: Ympäristöministeriö, VAMA 2021 -inventointi). Selvityksen mukaan ”*yksi alueen maisemallisista kiintopisteistä on rakennuskannaltaan edustava Hämeenkyrön kirkonkylä, joka ilmentää erinomaisesti 1900-luvun alkupuolen kirkonkylärakennetta. Taajaman vanha keskusta sijoittuu Kirkkojärven ja siihen laskevan Pappilanjoen pohjoisrannalle avoimen viljelymaiseman ympäröimälle mäelle. Liike- ja virkamiestalojen reunustama kylänraitti on säilyttänyt vanhan ilmeensä hyvin.*”

Lisäksi *Hämeenkyrön kulttuurimaisema* on määritelty yhdeksi Suomen kansallismaisemista (peruste: Ympäristöministeriö, Kansallismaisemat, 1993). Ne ovat laajalti tunnettuja maisemia, joilla on huomattavia symbolisia arvoja. Sekä valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä että valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita koskevat Valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttöta-voitteet (VAT). Ko. tavoitteiden mukaisesti kaikessa maankäytössä tulee huolehtia, että alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot säilyvät. Seikka tulisi lisätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS).

Alueen ja sen rakennuskannan arvot on tunnistettu alueen käynnissä olevaa osayleiskaavan muutosta sekä tätä asemakaavan muutosta varten laadituissa inventoinneissa. Selvitykset ovat: *Hollitien asemakaavamuutoksen rakennetun kulttuuriympäristön inventointi* ja *Hämeenkyrön osayleiskaavainventointi*, jotka molemmat on laati-

nut Hämeenkyrön kunnan tilauksesta Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy vuonna 2017.

Selvitysten mukaan suunnittelualue sijaitsee näkyvällä, taajamakuvassa keskeisellä paikalla ja käsittää kunnan hallintorakennusten muodostaman kokonaisuuden. Suunnittelualueella näistä sijaitsevat: Kunnantalo laajennusosineen, entinen virkailijoiden asuintalo, kunnanlääkärintalo, eläinlääkärintalo ja kirkkoherranvirasto. Näistä ensimmäiseen, kulttuurihistorialliselta arvoltaan korkeimpaan arvoluokkaan on arvoitettu Kunnantalon alkuperäinen osa, entinen virkailijoiden asuintalo ja kunnanlääkärintalo.

Alueen rakennusten julkisivut ja massoittelu ovat pääpiirteiltään säilyneet alkuperäistä vastaavina. Ne edustavat 1940-1950-lukujen jälleenrakennuskaudelle tyypillistä yksinkertaista, modernia rakennustapaa, jota rikastavat vähäiset koristeaiheet, kuten keveät, taivutetut, metalliset parvekekaiteet ja liuskekivilaatoin päällystetyt parveke-laatat. Rakennuksia ympäröi väljä puistoalue, jossa yhä on nähtävissä piirteitä 1950-luvulla laaditusta suunnitelmasta. Alue liittyy luontevasti Härkitien länsipuoliseen sosiaali- ja terveyspalvelujen alueeseen.

Suunnittelualueen rakennuksilla ja niitä ympäröivällä puistolla on keskeisen sijaintinsa vuoksi merkittävää maisemallista arvoa. Rakennuksilla on lisäksi arkkitehtonisia ja rakennusperinteisiä arvoja säilyneiden alkuperäisten rakennusosien ja -materiaalien sekä tyylipiirteidensä vuoksi ja sosiaali- ja hallintohistoriallista arvoa käyttötarkoituksensa vuoksi.

Kaavamuutoksen tavoitteiksi mainitaan mm. keskustan ja elävän taajamaympäristön kehittäminen, kulttuuriympäristön huomioiminen ja uudisrakentamisen sovittaminen maisemaan ja ympäristöön. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että tavoitteet ovat lähtökohtaisesti mahdollisia. Alueen poikkeuksellisen merkittävistä arvoista ja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista johtuen tavoitteissa mainittu kulttuuriympäristön huomioiminen ei voi toteutua siten, että kaikki nykyiset inventoinneissa arvokkaaksi tunnistetut rakennukset puretaan ja korvataan uudisrakentamisella. Hankkeessa tulisikin tutkia erilaisia vaihtoehtoja, joissa osa rakennuksista säilyisi ja aluetta täydennettäisiin siihen sovitulla uudisrakentamisella. Tätä edellyttää myös alueella voimassa olevan Pirkanmaan maakuntakaavan RKY-alueita koskeva suunnittelumääräys, jonka mukaan: *Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.*

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että asemakaavan muutosta varten on kulttuuriympäristön osalta käytössä riittävät selvitykset, eikä lisäselvitystarpeita ole. OAS:ssa mainittuihin selvityksiin tulisi kuitenkin vielä lisätä Museoviraston laatima *Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt*, RKY2009-inventointi ja Suomen ympäristökeskuksen laatima selvitys *Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet* (VAMA 2021).

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Aineistoja ja hankkeen lähtökohtia tulisi vielä kehittää edellä kuvatuilla tavoin. Kaavan valmisteluvaiheen aineisto pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseolle lausuntoa varten.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto;
Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

MH/mh/va

Kunnanhallitus, § 139,05.06.2023
Sivistyslautakunta, § 98, 23.08.2023

§ 98

Sivistyslautakunta Lausuntopyyntö Hollitien alueen asemakaavamuutos, OAS

HMKDno-2023-261

Kunnanhallitus, 05.06.2023, § 139

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@hameenkyro.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Kh 5.6.2023, Sijaintikartta

2 KH5.6.2023_OAS_Hollitien_ASKM_270423

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Hämeenkyrön keskustassa käsittäen hallinnollisena ja palveluja tuottavana keskittymänä toimineen rakennusryhmän sekä puistomaista ympäristöä ja liikennealueita. Kunta omistaa pääosin suunnittelualueen ja tilat: Kuntala 108-421-0008-0003, Säästöpankki 108-421-0008-0007, Pentti 108-421-0021-0003, Eskola 108-421-0021-0004, 108-421-0001-0036 ja Hämeenkyrön seurakunta tilan Pappila 108-421-0001-0034.

Asemakaavamuutos koskee Hämeenkyrön kunnan Pappilan kylässä osaa korttelista 68 ja sen yleisten rakennusten korttelialuetta (Y), liike- ja asutokerrostalojen (ALK), rivitalojen- ja muiden kytkettyjen rakennusten (AR) ja omakotirakennusten (AO) korttelialueita sekä korttelin 69 Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue (YK) ja tiealueita sekä jalankululle ja pyöräilylle varattua aluetta. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 3,2 hehtaaria ja alueen tarkempi rajausta saattaa vielä muuttua suunnittelutyön kuluessa.

Kunnanvirasto lähiympäristöineen on edustava ja lähes alkuperäisessä asussaan säilynyt esimerkki 1950-luvun hallinnollisesta keskustasta. Rakennukset sijoittuvat vapaasti puistomaiselle alueelle. Alue lukeutuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY), Hämeenkyrön vanha keskusta. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on keskustatoimintojen aluetta ja valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita, Hämeenkyrön kulttuurimaisemat.

Alueella on voimassa Hämeenkyrön strateginen yleiskaava 2040. Se osoittaa alueelle kaksi kehittämismerkintää: "Tiivistyvä taajama, jossa elinympäristön laatu ja elinkeinoelämän toimintaympäristö paranee" ja "Tiivistyvä keskustaaajama, jossa on erityinen yleiskaavan tai asemakaavan tarkistustarve. Täydennysrakentaminen on suunniteltava huolellisesti ja kokonaisuutena huomioiden kulttuuri- ja luonnonympäristöjen arvot, sekä maiseman valtakunnalliset, maakunnalliset ja paikalliset arvot". Kunnanviraston tonttiin rajautuva Tampereentie/ ent. valtatie 3 on osoitettu merkinnällä "Kehityskäytävä; Alueen maankäyttöä voidaan kehittää keskustamaiseen suuntaan ohitustien toteuduttua." Uusi tie on valmistunut ja otettu käyttöön 30.11.2022. Keskustan yleiskaavassa 2010 (hyväksytty vuonna 1996,

vahvistettu 2001) alue on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY) ja valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi (ak). Alue sisältyy vireillä olevaan keskustan yleiskaavan uudistamiseen

Voimassa olevat asemakaavat on alueelle laadittu 1960-80 luvuilla ja ne ovat osaltaan vanhentuneita, eivätkä vastaa kunnan tarpeita. Alueella on viime vuosina tapahtunut rakennusten käytössä paljon muutoksia. Hollitiellä sijaitseva seurakunnan virastotalo, samoin kuin Kunnantalon vanha osa, on poistettu käytöstä sisäilmaongelmien takia. Kunnanviraston teknisenä toimistona palvellut, alun perin pankki- ja asuintalona toiminut rakennus, on purettu 2022. Virkailijoidentalo, vuokra-asuntojen asuinrakennus, on poistettu asuinkäytöstä asumisturvallisuuteen vedoten. Kunnanvaltuusto on kesäkuussa 2019 hyväksynyt uuden kunnantalon hankesuunnitelman ja päättänyt ettei nykyistä korjata. Hankesuunnitelman päivitys on valmistunut. Alueelle on ollut vireillä kunnantalo-, palvelukoti- ja asuintalohankkeita vuosien varrella.

Kaavoituksen valmisteluvaiheessa 2023 laaditaan alueelle viitesuunnitelma, jossa tullaan tutkimaan alueen liikennejärjestelyjä, tärkeät viheralueet sekä uudisrakentamisen massoittelu ja maisemaan sopivuus. Kaavamutoksen alustavia tavoitteita ovat:

- Keskustan ja elävän taajamaympäristön kehittäminen.
- Rakentamisen maisemaan ja ympäristöön sovittaminen sekä kulttuuriympäristön huomioiminen.
- Alueen käyttötarkoituserkintöjen muutos ja kehittäminen vastaamaan kunnan ja kuntalaisten nykyisiä ja tulevaisuuden tarpeita.
- Viherympäristön kehittäminen niin että alueen puistomaisuus ja tärkeät näkymät säilytetään.
- Monipuolisen asuinrakentamisen ja palvelujen sijoittaminen alueelle.
- Tonttijaon ja rakennusoikeuksien, kerroslukujen sekä rakennusalojen tarkistaminen ja muuttaminen tarkoituksenmukaiseksi.
- Kevyenliikenteen yhteyksien parantaminen sekä liikenne ja paikoitusalueiden kehittäminen.

Tavoitteita voidaan tarkentaa kaavatyön edetessä.

Kaavatoimikunta on käsitellyt alustavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa kokouksessaan. Tarvittavat muutokset on lisätty ja hankkeesta on valmistunut kunnan virkatyönä 27.4.2023 osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on pykälän liitteenä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on kuvattu osallistuminen kaavoitusprosessiin ja alustava tavoiteaikataulu.

Ehdotus

Esittelijä: Antero Alenius, kunnanjohtaja

Hallitus

1. käynnistää Hollitien alueen asemakaavamutoksen laatimisen osaan korttelista 68 koskien yleisten rakennusten (Y), liike- ja asuntokerrostalojen (ALK), rivitalojen- ja muiden kytkettyjen rakennusten (AR) ja omakotirakennusten (AO) korttelialueita sekä korttelin 69 Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten

rakennusten korttelialue (YK) ja tiealueita sekä jalankululle ja pyöräilylle varattua aluetta

2. kuuluttaa Hollitien alueen asemakaavamuutoksen vireilletulosta
3. hyväksyy 27.4.2023 päivätyn Hollitien alueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi. (MRL 63§).

Päätös

Hyväksyttiin.

Sivistyslautakunta, 23.08.2023, § 98

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Levänen

kimmo.levanen@hameenkyro.fi

sivistysjohtaja

Kunnanhallitus pyytää lausuntoa Hollitien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kunnanhallitus päätti 5.6.2023 § 139 asemakaavamuutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta MRL 63 § mukaisesti.

Kaavamuutoksen alustavia tavoitteita ovat:

- Keskustan ja elävän taajamaympäristön kehittäminen.
- Rakentamisen maisemaan ja ympäristöön sovittaminen sekä kulttuuriympäristön huomioiminen.
- Alueen käyttötarkoituksimerkintöjen muutos ja kehittäminen vastaamaan kunnan ja kuntalaisten nykyisiä ja tulevaisuuden tarpeita.
- Viherympäristön kehittäminen niin että alueen puistomaisuus ja tärkeät näkymät säilytetään.
- Monipuolisen asuinrakentamisen ja palvelujen sijoittaminen alueelle.
- Tonttijaon ja rakennusoikeuksien, kerroslukujen sekä rakennusalojen tarkistaminen ja muuttaminen tarkoituksenmukaiseksi.
- Kevyenliikenteen yhteyksien parantaminen sekä liikenne ja paikoitusalueiden kehittäminen.

Tavoitteita voidaan tarkentaa kaavatyön edetessä.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Levänen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunnalla ei ole tässä vaiheessa lausuttavaa Hollitien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaavoituspäällikkö, kaavasuunnittelija

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä ja julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 28.8.2023.

Tiedoksianto asianosaiselle

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa toimistosihteeri Jaana Järvinen 28.8.2023.

Muutoksenhakukielto

§98

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

§ 76

Lausuntopyyntö; OAS Hollitien alueen asemakaavamuutos

HMKDno-2023-261

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Hietala-Karlsson

sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

toimistopäällikkö

Kunnanhallitus pyytää lausuntoa Hollitien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kunnanhallitus päätti 5.6.2023 § 139 asemakaavamuutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä asettamisesta MRL 63 § mukaisesti.

Kaavoitus koskee kiinteistöjä Kuntala 108-421-0008-0003, Säästöpankki 108-421-0008-0007, Pentti 108-421-0021- 0003, Eskola 108-421-0021-0004, 108-421-0001-0036 ja Pappila 108-421-0001-0034. Alue on pinta-alaltaan noin 3,2 ha ja sijaitsee Hämeenkyrön keskustassa kunnanviraston ympäristössä.

Kaavamuutoksen alustavia tavoitteita ovat:

- Keskustan ja elävän taajamaympäristön kehittäminen.
- Rakentamisen maisemaan ja ympäristöön sovittaminen sekä kulttuuriympäristön huomioiminen.
- Alueen käyttötarkoituksimerkintöjen muutos ja kehittäminen vastaamaan kunnan ja kuntalaisten nykyisiä ja tulevaisuuden tarpeita.
- Viherympäristön kehittäminen niin että alueen puistomaisuus ja tärkeät näkymät säilytetään.
- Monipuolisen asuinrakentamisen ja palvelujen sijoittaminen alueelle.
- Tonttijaon ja rakennusoikeuksien, kerroslukujen sekä rakennusalojen tarkistaminen ja muuttaminen tarkoituksenmukaiseksi.
- Kevyenliikenteen yhteyksien parantaminen sekä liikenne ja paikoitusalueiden kehittäminen.

Tavoitteita voidaan tarkentaa kaavatyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä koko suunnittelutyön ajan, alkaen 22.6.2023, kunnantalon asiointipisteessä os. Härkikuja 7 ja kotisivuilla www.hameenkyro.fi.

Pyydämme jättämään kaavoituksen aloitusvaiheen lausunnot ja mielipiteet 22.8.2023 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta pitää tärkeänä, että kaavoituksen tavoitteita pitää tarkentaa luonnosvaiheessa. Kaavassa pitää huomioida sellaiset kaavamerkinnot, jotka mahdollistavat alueen monipuolisen rakentamisen, unohtamatta liiketilojen rakentamisen mahdollisuutta asuinrakennusten yhteyteen. Viherympäristön kehittämisen yhteydessä kiinnitetään huomiota riittäviin paikoituspaikkoihin, niiden

sijaintiin ja siihen, että ne sopivat luontevasti alueen ilmeeseen. Lisäksi paikoitusalueilla pitää huomioida riittävät sähköautojen latauspaikat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaavoituspäällikkö, kaavasuunnittelija ja toimistos sihteeri Vataja

Tiedoksianto asianosaiselle

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa 25.8.2023

Sari Hietala-Karlsson
toimistopäällikkö

Muutoksenhakukielto

§76

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)



11.07.2023

Vastaanottaja

Hämeenkyrön kunta
Kirjaamo

Kohde

Hollitien alueen asemakaavamuutos

Hollitie

Asemakaavalausunto

Lausuntopyyntö: 21.6.2023
Asiatunnus: HMKDno-2023-261

ASIA: LAUSUNTOPYYNTÖ HOLLITIEN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOKSEN EHDOTUKSESTA

Pirkanmaan pelastuslaitos kiittää sille osoitetusta lausuntopyynnöstä. Pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksen ehdotuksesta.

Johtava palotarkastaja
Tapio Sten

Lähettilä: HKY Kirjaamo
Lähetetty: tiistai, 25. heinäkuuta 2023 13:05
Vastaanottaja: HKY Kaavoitus
Aihe: VL: Hämeenkyrön kunnan lausuntopyyntö: Hollitien alueen asemakaavamuutos
Liitteet: Liite_1_Hameenkyron_kunnan_lausuntopyynto_Hollitien_alueen_asekaa.pdf

-----Alkuperäinen viesti-----

Lähettilä: kirjaamo@pirkkala.fi <kirjaamo@pirkkala.fi>
Lähetetty: tiistai, 25. heinäkuuta 2023 12:31
Vastaanottaja: HKY Kirjaamo <kirjaamo@hameenkyro.fi>
Aihe: Hämeenkyrön kunnan lausuntopyyntö: Hollitien alueen asemakaavamuutos

Asia: Ulla-Riikka: Hämeenkyrön kunnan lausuntopyyntö: Hollitien alueen asemakaavamuutos
Asianumero: PIR/660/7103/2023
Käsittelijä: Pääskynkivi Ulla-Riikka
Käsittelijän puhelinnumero: +358505215140

Hei,

Ympäristöterveys Pirtevalta on pyydetty lausuntoa Hollitien asemakaavamuutoksen kaavoituksen aloitusvaiheesta. Terveystarkastaja on tutustunut saamaansa aineistoon, eikä anna tässä vaiheessa lausuntoa asiasta.

Ystävällisin terveisin
Ulla-Riikka Pääskynkivi

Ympäristöterveys Pirteva
(Hämeenkyrö, Lempäälä, Nokia, Pirkkala, Vesilahti, Ylöjärvi)

Ulla-Riikka Pääskynkivi
Terveystarkastaja
+358 50 521 5140
ulla-riikka.paaskynkivi[at]pirkkala.fi

Tämä viesti on lähetetty Pirkkalan kunnan asiankäsittelyjärjestelmästä.

Lisätietoja voi tiedustella yllämainitulta asialta hoitavalta käsittelijältä sähköpostitse etunimi.sukunimi@pirkkala.fi tai puhelinnumerosta.