
HÄMEENKYRÖN KUNTA JA SASTAMALAN KAUPUNKI VALMISTELEVAT RAKENNUSVALVONTAPALVELUIDEN YHTEISTYÖSOPIMUSTA

Sastamalan kaupunki ja Hämeenkyrön kunta ovat valmistelleet yhteistyösopimusta rakennusvalvonnan järjestämisestä. Valmistelu käynnistyi Hämeenkyrön kunnan rakennusvalvonnassa tapahtuneen henkilöstömuutoksen vuoksi. Hämeenkyrön kunta on tarkastellut rakennusvalvonnan palvelujen järjestämistä uudelleen ja selvittänyt uuden rekrytoinnin ohella myös yhteistyömahdollisuuksia Sastamalan kaupungin kanssa, jotta asiakkaille voidaan jatkossakin tarjota sujuvat ja asiantuntevat lupapalvelut. Lisäksi yhteistyön tavoitteena on varmistaa osaamisen saatavuus, tehostaa resurssien käyttöä ja turvata riittävä asiantuntijaosaaminen. Tehdyn arvioinnin perusteella Hämeenkyrön kunta on päätenyt siihen, että rakennusvalvonnan palvelut järjestetään yhteistyösopimuksella Sastamalan kaupungin kanssa. Asia etenee päätöksentekoon Hämeenkyrön kunnanhallituksessa 16.3.2026.

Yhteistyön taustalla on myös ympäristöministeriön valmisteleva rakennusvalvontauudistus, jonka keskeinen tavoite on toimintojen keskittäminen ja osaamisen vahvistaminen rakennusvalvonnassa. Uudistus on kirjattu Petteri Orpon hallitusohjelmaan. Tämän hetken tiedon mukaan hallituksen esitys laiksi rakennusvalvonnan järjestämisestä valmistuu lausunnolle vuoden 2026 aikana, ja lain on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2027. Tämän uudistuksen tavoitteena on vahvistaa kuntien elinvoimaa ja varmistaa toimiva, yhdenvertainen ja tehokas rakennusvalvontajärjestelmä koko maassa. Oletuksena on, että tietoa tästä uudistuksesta saataisiin syksyllä ja siitä syystä Sastamalan kaupungin kanssa valmisteltu sopimus on toistaiseksi voimassa oleva.

Sopimuksen tavoitteena on, että 1.4.2026 alkaen Hämeenkyrön kunta ostaa kunnan rakennusvalvonnan palvelut Sastamalan kaupungilta ja Sastamalan kaupungin rakennusvalvonnan viranhaltijat huolehtivat Hämeenkyrön kunnan rakennusvalvonnan palveluista yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

Tämän sopimuksen tarkoittamat rakennusvalvonnan viranomaistehtävät ovat rakentamislaisissa (751/2023) säädetyt rakentamisen neuvonnan ja valvonnan lakisääteiset tehtävät sekä siihen liittyvä asiakaspalvelu. Eli käytännössä tämä tarkoittaa rakennuslupien ja poikkeamislupien käsittelyä Sastamalan kaupungin rakennusvalvonnan toimesta. Sastamalan kaupungin rakennusvalvonta huolehtii myös rakentamislupiin liittyvistä katselmuksista.

Asukkaille ja rakentajille tämä tarkoittaa sitä, että rakentamislupien ja poikkeamisten käsittely siirtyy Sastamalan kaupungin rakennusvalvonnalle. Hämeenkyrön kunnan alueella rakentamista ohjaa Hämeenkyrön rakennusjärjestys.

Asiointi tapahtuu jatkossakin sähköisesti Lupapiste-palvelun kautta tai rakennusvalvonnassa ajanvarauksella. Sastamalan rakennusvalvonnan viranhaltija on kaksi kertaa kuukaudessa Hämeenkyrön elinympäristöpalveluiden toimistossa. Näistä päivistä tiedotetaan erikseen Hämeenkyrön kunnan rakennusvalvonnan nettisivuilla. Lupahakemukset jätetään sähköisesti Lupapiste-palvelun kautta kuten ennenkin. Lupiin liittyvät katselmukset tilataan jatkossa Sastamalan kaupungin rakennusvalvonnasta.

Yhteistyön tavoitteena on varmistaa laadukkaat ja sujuvat rakennusvalvonnan palvelut sekä turvata riittävät asiantuntijaresurssit myös tulevina vuosina.

Lisätiedot:

Johanna Rannanjärvi

kunnanjohtaja

Hämeenkyrön kunta

050 68192

johanna.rannanjarvi@hameenkyro.fi

Ilmari Mattila

maankäyttöjohtaja

Sastamalan kaupunki

puh. 0406372321

ilmari.mattila@sastamala.fi
