

### Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 108-431-9-213-M0001

Lupatunnus 26-0001-RL

Kuulutuksen julkaisupäivä 10.2.2026

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävilläoloaika 10.2.2026 – 19.3.2026

Muutoksenhaku päättyy 19.3.2026

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Hämeenkyrön Rakennusvalvonta



ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	Tuokkola, 108-431-0009-0213-M0001 Harjannekuja 6, 39100 Hämeenkyrö
Asemakaava Rakennettu kerrosala	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 0 m <sup>2</sup>
TOIMENPIDE	Omakotitalon ja autokatoksen rakentaminen
Uusi kerrosala	210 m <sup>2</sup>
LISÄSELVITYS	
Kerrosala	210 m <sup>2</sup>
Rak.oik. kerrosala	204 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	283 m <sup>2</sup>
Tilavuus	742 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3
POIKKEAMINEN	Hämeenkyrön kunnan elinympäristölautakunta on myöntänyt hankkeelle poikkeamisluvan 3.2.2026, 4 §
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit selvityksen mukaisesti poikkeamisluvan yhteydessä. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.
LIITTEET	Hallintaoikeusselvitys Lupapiirustukset Naapurien kuuleminen
Päätöksen perustelut	Hankkeelle myönnetty poikkeamislupa voimassa olevasta yleiskaavasta. Rakentamislupa uudelle rakennuspaikalle myönnetään poikkeamisluvan perusteella. Rakentamislupa myönnetään ehdollisena, koska poikkeamislupa ei ole vielä lainvoimainen.  Hanke täyttää rakentamislain mukaiset edellytykset sijoittamisen ja toteuttamisen osalta.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 43 b §, 45 § ja 186 §
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:  Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (Rakentamislaki § 105)  Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:  - Vastaava työnjohtaja - Kvv-töiden työnjohtaja - Iv-työnjohtaja  Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:  - energiatodistus - selvitys perustamisolosuhteista - rakennesuunnitelma

- ilmanvaihtosuunnitelma
- lämmityslaitesuunnitelma
- vesi- ja viemärisuunnitelma
- Tulisija- ja hormisuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloituskokous
- rakennuksen paikan merkitseminen
- pohjakatselmus
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- loppukatselmus

Ennen toimenpiteeseen ryhtymistä hankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä alueella kulkevat johtojen ja kaapelien sijainnit sekä varmistua riittävästä suojaetäisyyksistä.

Rakennuksen paikan merkintä tulee tilata hyvissä ajoin ennen aloituskokousta. Rakennuksen sijaintikatselmus tulee tilata, kun rakennuksen runko on valmis. Paikan merkintä ja sijaintikatselmus tilataan sähköpostilla osoitteesta ari.vaskelainen@hameenkyro.fi tai puhelimitse numerosta 040 1331 281.

Rakentamislupa tulee lainvoimaiseksi vasta poikkeamisluvan saatua lainvoiman rakentamislain 186 § mukaisesti. Omistajan tulee hankkia poikkeamisluvan lainvoimaisuustodistus hallinto-oikeudelta ennen rakentamisen aloittamista.

Rakennus tulee suunnitella ja toteuttaa radonturvalliseksi.

Tulisijan- ja hormin rakentamisesta tulee laatia erillinen tulisija- ja hormisuunnitelma. Hormin ja tulisijan oltava CE merkittyjä ja yhteensopivia.

Poikkeamisluvan ehtoja noudatettava rakentamisessa:  
Rakentamislupavaiheessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sijoitteluun ja rakentamistapaan maisemassa. Rakennusten ja peltomaiseman välissä on säilytettävä tai istutettava puustoa. Määräalaa ei tule ulottaa Harjannekujan jatkeelle.

Rakennuspaikka muodostuu sopimuksen mukaiselle määräalalle. Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kiinteistön lohkomista.

Hämeenkyrö 09.02.2026

  
Hannu Suoniemi  
Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 10.02.2026. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää sen julkaisemisesta verkkosivuilla. Päätöksen antopäivä on 17.02.2026. Päätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 19.03.2026 . Päätös lainvoimainen 20.03.2026.

Työn aloittaminen

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on

katselmuksessa käyttöön hyväksyty.

Rakennuslupapiirustukset Sähköiset rakennuslupapiirustukset liitteineen leimataan sähköisesti. Näistä suunnitelmista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa.

Rakennuslupapiirustukset säilytetään pysyvästi sähköisessä arkistossa.

Myös muutosrakennuslupapiirustukset leimataan sähköisesti ja säilytetään pysyvästi sähköisesti sähköisessä arkistossa.

Asiakirjojen säilyttäminen Luvan hakijalle luovutetut rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistössä.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 20.03.2029 mennessä ja saatettava loppuun 20.03.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## MUUTOKSENHAKU

### OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

### OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.  
Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi  
Puhelinnumero: 03 565 23000 (avoinna arkisin klo. 8.00-15:45)