

29.1.2026

Hämeenkyrön kunta
Elinympäristöjohtaja
Ritva Asula-Myllynen

Viite Lausuntopyyntö 20.1.2026 ja 23.1.2026

Heinijärven koulu, Trossitie 305, Hämeenkyrö: Päärakennuksessa tehdyt tutkimukset

Hämeenkyrön kunta teetti Heinijärven koulun päärakennuksessa kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimuksen, ilmanvaihtoteknisen kuntotutkimuksen ja haitta-ainetutkimuksen. AFRY Finland Oy teki kattavat ja asiantuntevat tutkimukset joulukuussa 2025. Tutkimusten tavoitteena oli tutkimusselostuksen mukaan selvittää rakenteet, jotka edellyttävät korjaustoimenpiteitä sisäilman laadun ja kosteusteknisen toiminnan varmistamiseksi. Koululla tehtiin rakenneavauksia, kosteusmittauksia, materiaalinäytteiden analyysjä sekä ilmanvaihdon ja sisäilman olosuhteiden tarkastelua. 16.1.2026 päivätyt tutkimusselostukset (id 4179150) toimitettiin terveystarkastajalle 20.1.2026. Terveystarkastajalta pyydettiin lausuntoa tutkimustuloksista ja lisäksi pyydettiin 23.1.2026 arvioimaan voiko tiloissa toimia kevätkauden 2026 ajan.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto

Terveydensuojeluviranomainen (Ympäristöterveys Pirtevan terveystarkastaja) arvioi oleskelutilojen olosuhteita ja niiden terveydellistä merkitystä.

Heinijärven koulun päärakennuksesta teetettyjen tutkimusten perusteella voidaan todeta, että rakennuksessa on lukuisia sisäilman terveydelliseen laatuun mahdollisesti vaikuttavia epäkohtia. Tutkimusselosteissa on esitetty korjaus- ja huoltotoimenpiteitä, jotka on luokiteltu kiireellisyyden mukaan kolmeen luokkaan.

Arvio toimenpiteiden kiireellisyydestä

Tehtyjen tutkimusten perusteella kiireellisiksi luokiteltuihin toimenpiteisiin tulisi ryhtyä viipymättä olosuhteiden turvaamiseksi ja koulutyön mahdollistamiseksi.

Ilmanvaihdon keskeytymättömästä toiminnasta ja tasapainosta tulisi huolehtia ehdottomasti jatkuvasti epäpuhtauksien kulkeutumisen ehkäisemiseksi.

Seuraavat selostuksen mukaiset kiireelliset toimenpiteet tulisi tehdä mahdollisimman pian. Nämä toimenpiteet ovat:

- Tuloilmakoneen (TK01) äänenvaimennetun kammion mineraalivillalevyjen pinnoituskäsittely kuituja sitovalla M1-luokitellulla pölyn ja kuitujensidonta-aineella.
- Tuloilmakoneen (TK01) ulkoilmasäleikön sisäpuolisen metalliverkon puhdistus.
- Tilakohtaisten tulo- ja poistoilmavirtausten säätäminen ja tasapainottaminen ilmanvaihtosuunnitelmat ja tilakohtaiset käyttäjämäärät huomioiden.
 - o Tasapainottaminen rakenteiden ilmavuodot huomioiden.
 - o Tuloilmakoneen (TK02) ilmamäärien lisääminen, jos teknisesti mahdollista.
 - o Säättötyön yhteydessä on varmistettava, ettei kellarista ole ilmavirtauksia koulun käytötiloihin.

- Ilmanvaihtokoneiden tuloilma-asetusten tarkastaminen ja säätäminen niin, että ne ovat noin 2 °C huone- tai poistoilman lämpötilaa matalampia.
- Erillispoistopuhaltimien toiminnan tarkastaminen ja täsmäyttäminen tuloilmakoneen ja ilmanvaihtokoneen käyntiaikojen ja tilojen mukaisiksi.
- Lämmitysjärjestelmän lämmitysasetusten ja lämmityspattereiden termostaattien tarkastaminen ja tarvittaessa hienosäätäminen.

Muut selostuksessa kiireellisesti vuoden sisällä tehtäväksi listatut toimenpiteet tulisi tehdä viimeistään 31.12.2026 mennessä. Osa toimenpiteistä vaatii suunnittelua ja selvittämistä, mihin tulee käyttää niihin tarvittava aika.

Nämä vuoden 2026 aikana tehtävät toimenpiteet ovat:

- Laajennusosan vesikaton jiirikohdan vuodon korjaus.
- Käyttövesiputken pistevuodon korjaus ja putkistojen kannakoinnin ja eristyksen parantaminen.
- Kellarin ja ensimmäisen kerroksen välisten ilmapuotokehtien sekä ilmayhteyksien, kuten hormien läpikäynti ja tiivistys, ja kellarin vanhan polttoainevaraston perällä sijaitsevan putkitunnelin aukon sulkeminen tiiviisti, mikäli ilmanvaihto tai kellaritilojen tuuletus toimii siten, ettei epäpuhtauksia pääse kulkeutumaan koulukäytössä oleviin tiloihin, muussa tapauksessa nopeammalla aikataululla.
- Kellarin lisäeristetyn tilan ja mikrobivaurioituneiden materiaalien purku sekä jäävien pintojen puhdistus, samalla muiden vaurioituneiden materiaalien poisto tiloista ja kellarin siivous kellarin ja koulukäytössä olevien tilojen ilmayhteyden katkaisemisen jälkeen.
- Ensimmäisen kerroksen ala- ja välipohjien vaurioiden laajuuden selvittäminen. Vaurioiden laajuuden selvittämisen jälkeen korjaussuunnittelu ja rakenteiden korjaus. Vinyyli-lattioiden ja aluslevyjen uusiminen tehdään korjauksen yhteydessä. Ulkoseinien ilmatiiveyden parantaminen ja alkuperäisten puuikkunoiden ja -ovien uusiminen on järkevää suorittaa ala- ja välipohjiin kohdistuvien korjausten yhteydessä, harkinnan mukaan se voidaan siirtää myös myöhemmin tehtäväksi.
- Laajennusosan ikkunaliittymien tiivistäminen. Ennen tiivistystä varmistetaan ulkoseinärakenteiden tiiveys merkkiainekokein.
- Yläkattotilojen avoimien mineraalivillapintojen pinnoitus, mikäli ilmanvaihto toimii siten, ettei epäpuhtauksia pääse kulkeutumaan koulukäytössä oleviin tiloihin, muussa tapauksessa nopeammalla aikataululla.
- Yläpohjan aluskatteesta kiinni olevien puhallusvillaeristeiden erottaminen aluskatteesta ja rakenteen toimivan tuuletuksen varmistus.
- Vesikaton rikkiäisten tiilien uusiminen, vesikaton puhdistus ja vesikatteen pinnoitus.
- Tukkeutuneiden räystäiden puhdistus.

Vuoden loppuun mennessä tehtävät toimenpiteet tulisi olosuhteiden turvaamiseksi pyrkiä tekemään kesän 2026 aikana, ennen syyslukukauden alkua. Mikäli korjauksia ei saada tehtyä kesän aikana, tulee todennäköisesti arvioitavaksi osan tai kaikkien oppilaiden siirtäminen väistötiloihin korjausten loppuunsaattamisen ajaksi.

Selostuksessa myöhemmin tehtäviksi luokiteltujen toimenpidesuosituksen osalta olisi syytä ryhtyä laatimaan suunnitelmaa ja aikataulua tulevan syksyn 2026 aikana, mikäli rakennuksen käyttö jatkuu.

Haitta-ainetutkimuksessa havaittiin terveydelle ja ympäristölle haitallisia haitta-aineita, jotka tulee huomioida rakenteita koskevissa purku- ja korjaustöissä.

Toiminnanharjoittajan on syytä jatkuvasti seurata Heinijärven koulun tilannetta ja erityisesti ilmanvaihdon toimintaa, jotta mahdollisiin muutoksiin voidaan reagoida riittävän nopeasti.

Sovelletut oikeusohjeet

Terveystarkastuslaki (763/1994)
Terveystarkastusasetus (1280/1994)
Sosiaali- ja terveysministeriön asetus (545/2015)
Hallintolaki 434/2003

Terveystarkastaja
Ulla-Riikka Pääskynkivi
Puh. 050 521 5140
etunimi.sukunimi@pirkkala.fi