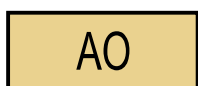


Asemakaava koskee Hämeenkyrön Sasin kylän (426) tiloja Soinila 3-263, Heikkilä 3-265 ja Alikerttula 3-266. Asemakaavalla muodostuu Hämeenkyrön kunnan korttelit 601-603, lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.



LÄHIVIRKISTYSALUE.

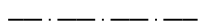
Aluetta ei ole tarkoitus rakentaa varsinaiseksi puistoksi. Natura-alueen reunaan voidaan istuttaa hulevesiä ja kiintoaineita pidättävää kasvillisuutta kuten puita ja pensaita.



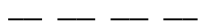
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

603

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KERTTULANKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

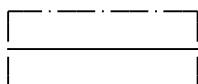
I u ½

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

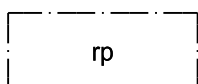
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Asuinrakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Palstaviljelyalueeksi varattava alueen osa.



Istutettava alueen osa.

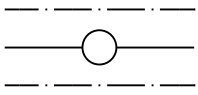


Säilytettävä puurivi.



Katu.





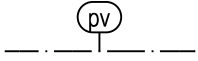
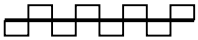
Johtoa varten varattu alueen osa. Merkinnällä on osoitettu runkoviemärin sijainti.



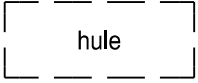
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



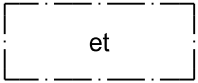
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.



Ohjeellinen hulevesien viivytysalue



Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakenteita ja laitteita, kuten pumppaamon.



Oleva kaivo.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Asemakaava-alue lukeutuu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, Hämeenkyrön kulttuurimaisemat. Valtakunnallisesti arvokkaisiin maisemiin kohdistuvissa toimenpiteissä noudatetaan valtioneuvoston periaatepäätöksiä 1/500/95.

AO-korttelialueilla yhden tontin yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 kem², josta asuinrakennukseen saa käyttää enintään 250 kem².

Alueen pohjoisosa on pohjavesialuetta. Rakentamisessa ja toiminnassa ei saa vaarantaa Miharin pohjavesialueen olosuhteita. Pohjavesialueelle ei saa rakentaa maalämpökaivoa.

Hulevedet tulee hallita tontilla. Tontin pinta-alasta saa asfaltoida enintään 100 m². Mikäli kestopäällystettä tarvitaan lisää, tulee käyttää esimerkiksi reikäkiveystä.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon Hämeenkyrön maaperän mahdollinen radon.

Alueelle saa sijoittaa pienimuotoisia, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja.

Asuinrakennuksen lapesuunta on määrätty suoraan etelään siten että maksimoidaan aurinkolämmön tai aurinkosähkön tuottaminen. Rakennusten suositellaan olevan pääosin puurakenteisia.

Alueen eteläreunaan rajautuu Sasin Murhaojan purolehto, joka on valtakunnallisen lehtojensuojeluohjelman kohde ja lukeutuu Huutisuo-Sasin Natura 2000 –alueeseen. Suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää (LSL § 64a). Puutarhoihin ei tule istuttaa herkästi luontoon leviävää vieraslajistoa eikä puutarhajätteitä tule sijoittaa paikkoihin, joista siemenet ja muut kasvinosat pääsevät leviämään luontoon. Vieraslajien leviämisen ehkäisemiseksi alueelle ei myöskään tule tuoda maa-aineksia muualta. Ulkoilu tulee ohjata tarkoitukseen varatuille reiteille suojelualueen ulkopuolella.

Pohjakartta täyttää sille MRL:n 54 § mukaan asetetut vaatimukset.

18.3.2019 Jori Alanko, maankäyttöinsinööri

Kunnanvaltuusto hyväksynyt

Kunnanhallitus hyväksynyt

Toinen ehdotus nähtävillä MRL 65 §, MRA 27 §

9.10. - 9.11.2020

Ensimmäinen ehdotus nähtävillä MRL 65 §, MRA 27 §

22.3. - 23.4.2019

Hämeenkyrössä 7.12.2020

Helena Ylinen

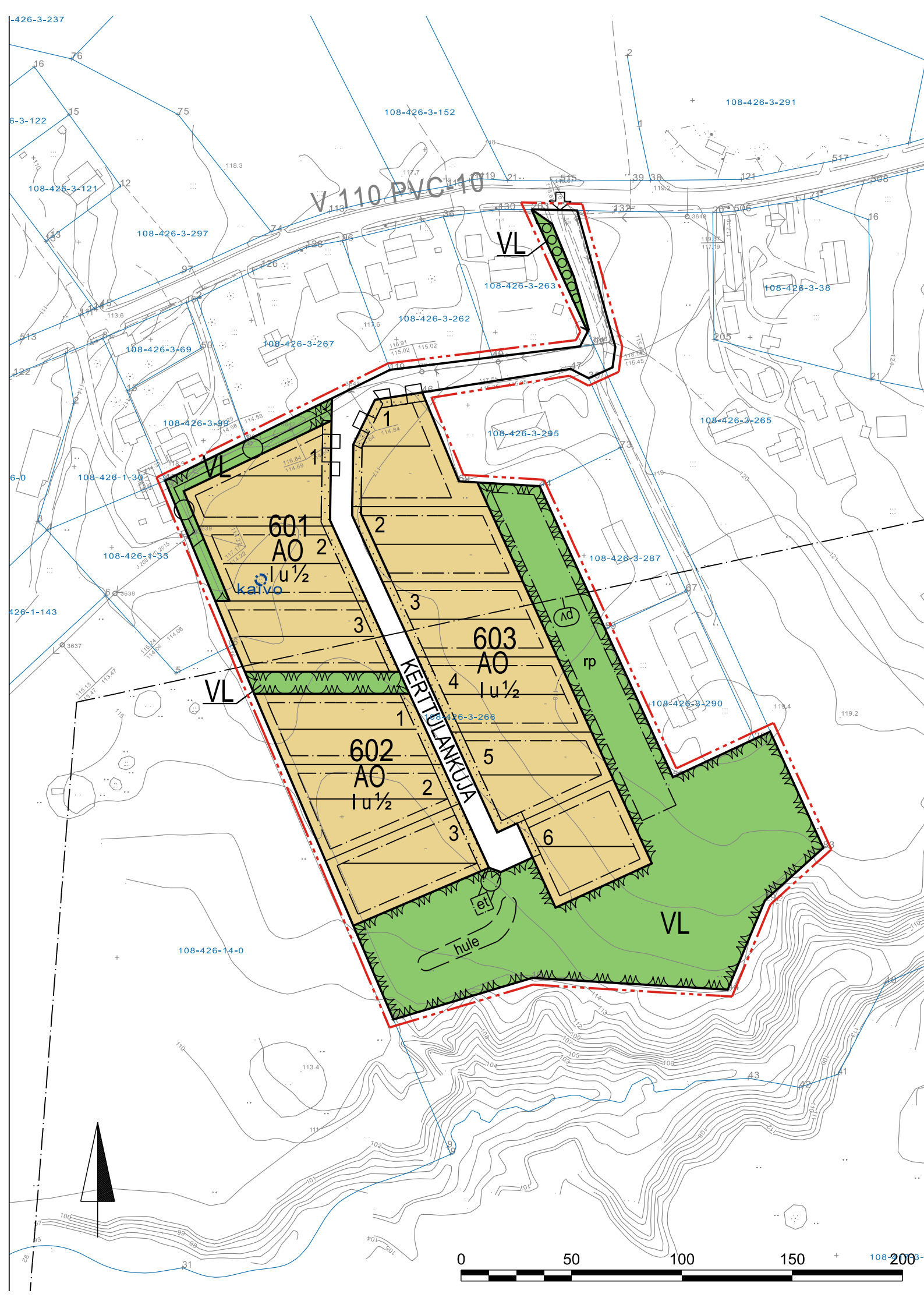
Kaavoitusarkkitehti SAFA YKS-305

Kaavan piirto

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Janne Pekkarinen





108-426-3-237

6-3-122

108-426-3-121

108-426-3-297

108-426-3-69

108-426-3-99

108-426-1-39

108-426-1-33

108-426-1-143

108-426-14-0

108-426-3-152

108-426-3-291

V 110 PVC-10

VL

108-426-3-263

108-426-3-262

108-426-3-267

108-426-3-38

108-426-3-265

108-426-3-295

108-426-3-287

108-426-3-290

108-426-3-266

601
AO
lu 1/2

603
AO
lu 1/2

602
AO
lu 1/2

KERTTULANKUJA

VL

hule



108-2003-