

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 108-418-4-9

Lupatunnus 25-0058-RL

Kuulutuksen julkaisupäivä 30.6.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävilläoloaika 30.6.2025 – 6.8.2025

Muutoksenhaku päättyy 6.8.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Hämeenkyrön Rakennusvalvonta



ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	Myllymäki, 108-418-0004-0009 Hirvikalliontie 66, 39100 Hämeenkyrö
Kiinteistön nimi	TIMINMAA
pinta-ala	7650 m ²
Asemakaava	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	190 m ²
TOIMENPIDE	Omakotitalon jätevesijärjestelmän rakentaminen
Kuuleminen	Naapureita ei kuultu rakentamislupahakemuksen yhteydessä. Naapurien kuulemisen katsottiin olevan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta, rakentamislaki 63 §.
LAUSUNNOT	
Lausuntopvm	Ympäristötarkastajan lausunto 26.06.2025
Lausunnon tulos	lausunto Selvityksen perusteella mustat jätevedet on suunniteltu käsiteltävän maaperäkäsittelyssä yhdessä harmaiden jätevesien kanssa. Olemassa oleva jätevesisäiliö poistetaan käytöstä. Harmaat ja mustat jätevedet tullaan käsittelemään 3-osastoisella saostussäiliöllä, yhteistilavuudeltaan 2 m ² . Saostussäiliöstä jätevedet ohjataan maasuodattamoon 12 m päähän ojasta ja 5 metrin päähän naapurin rajasta. Maasuodattamon imeytyspinta-ala on 28 m ² ja imeytysputkistoa on 2 x 14,3 m. Käsitelty jätevesi johdetaan ojaan. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella. Kiinteistö sijaitsee ojan varrella, joka ei kuitenkaan kuulu SYKE:n määrittelemään 100 metrin rantavyöhykkeeseen. Lausunto Jätevesien käsittelyjärjestelmän etäisyys ojasta olisi hyvä olla enemmän kuin 12 metriä, jotta voidaan varmistaa ettei puhdistamattomia jätevesiä valu ojaan ja sitä kautta lähimpään vesistöön. Suositeltavaa olisi, että jätevesien purkupaikan etäisyys ojasta olisi ainakin 20-30 metriä. Lisäksi tulee huolehtia, että jätevesien purkupaikan etäisyys talousvesikaivosta on 50 m ja lämpökaivosta 30 m. Imeytysputkiston ja pohjaveden pinnan väliin tulee jättää vähintään 1 m suojaetäisyys. Järjestelmän riittävyyttä tulee arvioida säännöllisesti ja saostussäiliö tulee tyhjentää riittävän usein, vähintään kerran vuodessa, mielellään kaksi kertaa vuodessa.
LIITTEET	Lupapiirustukset
Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakentamislain mukaiset edellytykset sijoittamisen ja toteuttamisen osalta. Hakija on päivittänyt asemapiirroksen ympäristötarkastajan lausunnon jälkeen ja etäisyys ojaan kasvatettu suosituksen mukaiseksi.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 § ja 45 §
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös

osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (Rakentamislaki § 105)

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

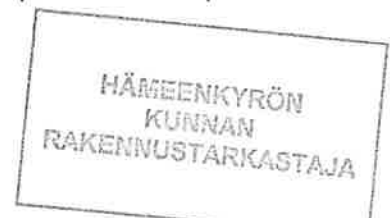
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloitusilmoitus
- loppukatselmus

Jätevesijärjestelmän rakentamisessa noudatettava ympäristönsuojeluviranomaisen määräyksiä ja ohjeita. Puhdistettuakaan jätevettä ei saa johtaa naapurikiinteistön puolelle tai naapurin kanssa sovittava asiasta kirjallisesti.

Hämeenkyrö 27.06.2025


Hannu Suoniemi
Rakennustarkastaja



Päätöksen antaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 30.06.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää sen julkaisemisesta verkkosivuilla. Päätöksen antopäivä on 07.07.2025. Päätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 06.08.2025 . Päätös lainvoimainen 07.08.2025.

Työn aloittaminen

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakennuslupapiirustukset

Sähköiset rakennuslupapiirustukset liitteineen leimataan sähköisesti. Näistä suunnitelmista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa.

Rakennuslupapiirustukset säilytetään pysyvästi sähköisessä arkistossa.

Myös muutosrakennuslupapiirustukset leimataan sähköisesti ja säilytetään pysyvästi sähköisesti sähköisessä arkistossa.

Asiakirjojen säilyttäminen

Luvan hakijalle luovutetut rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistössä.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 07.08.2028 mennessä ja saatettava loppuun 07.08.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

MUUTOKSENHAKU

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.
Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 565 23000 (avoinna arkin klo. 8.00-15:45)