

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 108-421-11-424

Lupatunnus 25-0056-RL

Kuulutuksen julkaisupäivä 26.6.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävilläoloaika 26.6.2025 – 4.8.2025

Muutoksenhaku päättyy 4.8.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Hämeenkyrön Rakennusvalvonta



ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

Pappila, 108-421-0011-0424
Kyreltie 5, 39200 Kyröskoski

Kiinteistön nimi
pinta-ala

Alma
5829 m²

Asemakaava
Rakennettu kerrosala

Asemakaava
450 m²

TOIMENPIDE

Teollisuusrakennuksen laajentaminen

LISÄSELVITYS

Kerrosala
Rak.oik. kerrosala
Kokonaisala
Tilavuus
Paloluokka

458 m²
458 m²
458 m²
3500 m³
P3

Kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit selvityksen mukaisesti. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

LAUSUNNOT

Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Palotarkastajan lausunto
18.06.2025

ehdollinen

Pelastusviranomaisen lausuu seuraavaa LP-108-2025-00127 rakennuslupaan:

Rakennuksen perustiedot:

Paloluokka: P3

Palovaarallisuusluokka: ei esitetty suunnitelmissa

Palokuormaryhmä: ei esitetty suunnitelmissa

Väestönsuoja: ei rakentamisvelvoitetta, rakennuksen kerrosala yhteensä 916 m²

Palotekniset järjestelmät:

Poistumisopas- ja poistumisreitien valaistus: poistumisopasvalaistus

Savunpoisto: ei esitetty suunnitelmissa

Alkusammutuskalusto: esitetty käsisammuttimet

Pelastusviranomaisen havainnot:

1. Alkuperäisen rakennusluvan LP-108-2022-00216, 22-83-R mukainen rakennuksen luokka on 0920 teollisuus ja pienteollisuustalot. Pohjapiirroksessa tila on merkitty toimitilaksi. Tämän rakennuslupahakemuksen asemapiirroksessa lukee varasto ja sekä vanhan osan että laajennuksen hallitiloissa käyttötarkoitus on toimitila. Tilojen käyttötarkoitukset on merkittävä suunnitelmiin. Mikäli käyttötarkoitukset eroavat toisistaan, on tilojen väliin toteutettava osastoiva seinä (paloluokan mukaan P3 luokkaisessa rakennuksessa vesikatteeseen saakka).

2. Alkuperäisessä rakennusluvan LP-108-2022-00216, 22-83-R päätöksessä on seuraava kirjaus: "Toimisto-osa ja työpajaosasto erotetaan omiksi palo-osastoikseen vähintään EI 30 seinällä ja palo-ovien lattiasta vesikaton alapintaan." Tämä osastointimerkintä on merkittävä näkyviin haettavan rakennusluvan piirustuksiin. Lisäksi suunnitelmissa tulisi näkyä alkuperäisen rakennuksen

uloskäynnit.

3. Suunnittelun lähtötiedot tulee merkitä suunnitelmiin (palovaarallisuusluokka ja palokuormaryhmä). Lisäksi suunnitelmista tulee käydä ilmi uloskäyntiovien leveydet.

4. Lämmin rakennus on varustettava käsisammuttimien lisäksi pikapaloposteilla.

5. Rakennuksen savunpoistoa ei ole esitetty suunnitelmissa. Savunpoisto on suunniteltava ja mitoitettava palokuormaryhmän mukaisesti. Tarkempi savunpoistosuunnitelma on lisättävä rakennuslupa-asiakirjoihin. Mikäli savunpoistoon käytetään yläkolmannekseen sijoituvia savunpoistoikkunoita, on ne saatava avattua maanpinnan tasolta.

Kohteeseen on pyydettävä pelastusviranomaisen tarkastus ennen rakennusvalvonnan osittaista loppukatselmusta. Pelastusviranomaisen tarkastus tilataan vähintään kaksi viikkoa ennen haluttua ajankohtaa sähköpostitse tarkastukset.pi@pelastustoimi.fi.

Lausunnonantaja:
Outi Toivonen
palotarkastaja
p. 040 627 8806
outi.toivonen@pelastustoimi.fi

LIITTEET

Hallinto-oikeusselvitys
Kaupparekisteriote
Lupapiirustukset
Naapurien kuuleminen

Päätöksen perustelut

Hanke täyttää rakentamislain mukaiset edellytykset sijoittamisen ja toteuttamisen osalta. Kunnan hulevesijärjestelmän kapasiteetti varmistettava, rakentamisluvalla ei vahvisteta liitteenä olevaa LVI-asemapiirustusta. Suunnitelmiin on tehty palotarkastajan lausunnon mukaisia päivityksiä. Naapurin huomautukseen liittyen todetaan rakennuksen lämmityksen olevan hakemuksen mukaisesti sähkölämmitys.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 43 § ja 44 §

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (Rakentamislaki § 105)

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-töiden työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- ilmanvaihtosuunnitelma

- rakennesuunnitelma
- vesi- ja viemärisuunnitelma
- selvitys perustamisolosuhteista
- Hulevesisuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- loppukatselmus

Rakennuksen sijaintikatselmus tulee tilata, kun rakennuksen runko on valmis. Sijaintikatselmus tilataan maankäyttöinsinööritä sähköpostilla osoitteesta anne.hannunen@hameenkyro.fi (puh. 050 68 248). Varahenkilö puh. 040 1331 281.

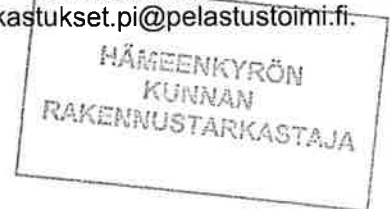
Hulevesien liittämisestä kunnan hulevesiverkostoon ja mahdollisesta viivytyksestä tontilla tulee sopia yhdyskuntatekniikan rakennuspäällikön kanssa. Hulevesien johtaminen tulee olla selvitettyä ennen laajennuksen aloituskokousta ja mikäli hulevesiä imeytetään kiinteistöllä, tulee hulevesien käsittelystä ja viivytyksestä toimittaa selvitys ja suunnitelmat rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta.

Palotarkastajan lausuntoa on noudatettava suunnittelussa ja rakentamisessa. Kohteeseen on pyydettävä pelastusviranomaisen tarkastus ennen rakennusvalvonnan osittaista loppukatselmusta. Pelastusviranomaisen tarkastus tilataan vähintään kaksi viikkoa ennen haluttua ajankohtaa sähköpostitse tarkastukset.pi@pelastustoimi.fi.

Hämeenkyrö 25.06.2025



Hannu Suoniemi
Rakennustarkastaja



Päätöksen antaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 26.06.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää sen julkaisemisesta verkkosivuilla. Päätöksen antopäivä on 03.07.2025. Päätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 04.08.2025 . Päätös lainvoimainen 05.08.2025.

Työn aloittaminen

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakennuslupapiirustukset

Sähköiset rakennuslupapiirustukset liitteineen leimataan sähköisesti. Näistä suunnitelmista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa.

Rakennuslupapiirustukset säilytetään pysyvästi sähköisessä arkistossa.

Myös muutosrakennuslupapiirustukset leimataan sähköisesti ja säilytetään pysyvästi sähköisesti sähköisessä arkistossa.

Asiakirjojen säilyttäminen

Luvan hakijalle luovutetut rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistössä.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 05.08.2028 mennessä ja saatettava loppuun 05.08.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

MUUTOKSENHAKU

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.
Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 565 23000 (avoinna arkin klo. 8.00-15:45)