

Kuulutus maisematyölupapäätöksestä kiinteistölle 108-408-3-130

Lupatunnus 25-0055-M

Kuulutuksen julkaisupäivä 26.6.2025

Tiedoksisäännin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

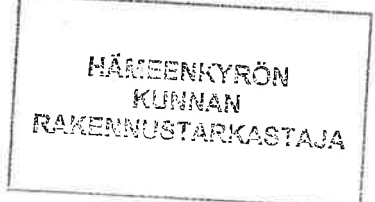
Nähtävilläoloaika 26.6.2025 – 4.8.2025

Muutoksenhaku päättyy 4.8.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Hämeenkyrön Rakennusvalvonta



ASIA	Maisematyölupa
RAKENNUSPAIKKA	Järvenkylä, 108-408-0003-0130 Valtakatu 46, 39200 Kyröskoski
Kiinteistön nimi	AUTOHUOLTO
pinta-ala	6100 m ²
Asemakaava	Asemakaava
Rakennettu kerrosala	380 m ²
TOIMENPIDE	Maisemaa muuttava puiden kaataminen
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit selvityksen mukaisesti. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.
LIITTEET	Karttaote
Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakentamislain mukaiset maisematyöluvan edellytykset. Puiden kaatamisen ja alueen siistimisen katsotaan parantavan maisemakuvaa ja toimenpide ei ole kaavan vastainen.
PÄÄTÖS	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun maisematyöluvan.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 53 § ja 54 § Toimenpiteeseen ryhtymisestä on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä: - aloitusilmoitus - loppukatselmus Valtakadun liittymän vieressä oleva hyväkuntoinen ja isokokoinen koivu säästetään. Kiinteistön rajalle tehdään istutuksia, kuten katualueen reunoilla valtakadulla. Hämeenkyrö 25.06.2025  Hannu Suoniemi Rakennustarkastaja 
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 26.06.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää sen julkaisemisesta verkkosivuilla. Päätöksen antopäivä on 03.07.2025. Päätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 04.08.2025 . Päätös lainvoimainen 05.08.2025.
Maisematyön aloittaminen	Maisematyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 05.08.2028 mennessä ja saatettava loppuun 05.08.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.
Asiakirjojen säilyttäminen	Lupa-asiakirjat on säilytettävä.
Muutoksenhaku	OIKAISUVAATIMUSOHJE, Rakentamislupa Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. OIKEUS OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEEN LUPAPÄÄTÖKSESTÄ

ON:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.
Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 565 23000 (avoinna arkin klo. 8.00-15:45)