

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 108-418-2-10

Lupatunnus 25-0054-RL

Kuulutuksen julkaisupäivä 26.6.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävilläoloaika 26.6.2025 – 4.8.2025

Muutoksenhaku päättyy 4.8.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Hämeenkyrön Rakennusvalvonta



ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	Myllymäki, 108-418-0002-0010 Hanhijärvenkaari 14, 39100 Hämeenkyrö
pinta-ala	7214 m ²
Asemakaava	Asemakaava
TOIMENPIDE	Teollisuushallin rakentaminen
LISÄSELVITYS	
Kerrosala	401 m ²
Rak.oik. kerrosala	401 m ²
Kokonaisala	401 m ²
Tilavuus	2000 m ³
Paloluokka	P3
Kuuleminen	Naapureita ei kuultu rakentamislupahakemuksen yhteydessä. Naapurien kuulemisen katsottiin olevan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta, rakentamislaki 63 §.
LAUSUNNOT	
Lausuntopvm	LVI 18.06.2025
Lausunnon tulos	lausunto Moi
	Kannatan, että toimitaan kaavamääräysten mukaisesti, (alla). Tonteille on rakennettu hulevesiliittymät jo valmiiksi.
	Korttelialueilla tulee suosia erityisesti rakentamisen aikana hulevettä viivyttäviä ja suodattavia rakenteita. Hulevesien viivytysvaatimus rakennuspaikalla on 1 m ³ viivytystilavuutta 100 m ³ rakennuspaikan vettä läpäisemätöntä pinta-alaa kohden. Imeytettävien hulevesien tulee olla puhtaita. Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja. Selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.
	Jari Luoma
Lausuntopvm	Asemakaava-alueiden tietekniset ja liittymäasiat 18.06.2025
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa Luvansaajan on varmistettava ettei tien kuivatus esty. Lisäksi on erittäin suositeltavaa, että liittymän rakennekerrokset eivät poikkea merkittävästi kadun rakennekerroksista.
LIITTEET	Hallinto-oikeusselvitys Kaupparekisteriote Lupapiirustukset Perustamis- ja pohjaolosuhdeselvitys
Päätöksen perustelut	Hanke on asemakaavan mukainen ja täyttää rakentamislain mukaiset edellytykset sijoittamisen ja toteuttamisen osalta. Rakennus liitetään sähkö-, vesi- ja viemäriverkostoon. Alue ei kuulu kunnan päättämään hulevesiviemäriin alueeseen ja kaavassa ei määrätä liittymistä hulevesiviemäriin, jolloin liittyminen hulevesiviemäriin ei ole pakollista, vesihuoltolaki 17 b §. Kaavan edellyttämä tarkempi selvitys hulevesistä

	toimitetaan lupaehdon mukaisesti ennen aloituskokousta hyväksyttäväksi.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 § ja 44 §
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (Rakentamislaki § 105) Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja - Kvv-töiden työnjohtaja - Iv-työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä: - ilmanvaihtosuunnitelma - rakennesuunnitelma - vesi- ja viemärisuunnitelma - Hulevesisuunnitelma Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä: - aloituskokous - rakennuksen paikan merkitseminen - pohjakatselmus - sijaintikatselmus - rakennekatselmus - lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus - loppukatselmus Tarkempi selvitys hulevesien johtamisesta ja imeyttämisestä tulee hyväksyttää rakennusvalvonnassa ennen aloituskokousta. Lämmin halli varustettava pikapalopostilla. Rakennuksen paikan merkintä tulee tilata hyvissä ajoin ennen aloituskokousta. Rakennuksen sijaintikatselmus tulee tilata, kun rakennuksen runko on valmis. Paikan merkintä ja sijaintikatselmus tilataan maankäyttöinsinööriltä sähköpostilla osoitteesta anne.hannunen@hameenkyro.fi (puh. 050 68 248). Varahenkilö puh. 040 1331 281.
	Hämeenkyrö 25.06.2025  Hannu Suoniemi Rakennustarkastaja HÄMEENKYRÖN KUNNAN RAKENNUSTARKASTAJA
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 26.06.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää sen julkaisemisesta verkkosivuilla. Päätöksen antopäivä on 03.07.2025. Päätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 04.08.2025 . Päätös lainvoimainen 05.08.2025.

Työn aloittaminen	Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Rakennuslupapiirustukset	Sähköiset rakennuslupapiirustukset liitteineen leimataan sähköisesti. Näistä suunnitelmista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa. Rakennuslupapiirustukset säilytetään pysyvästi sähköisessä arkistossa. Myös muutosrakennuslupapiirustukset leimataan sähköisesti ja säilytetään pysyvästi sähköisesti sähköisessä arkistossa.
Asiakirjojen säilyttäminen	Luvan hakijalle luovutetut rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistössä.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 05.08.2028 mennessä ja saatettava loppuun 05.08.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

MUUTOKSENHAKU

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.
Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 565 23000 (avoinna arkin klo. 8.00-15.45)