

### Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 108-415-2-110

Lupatunnus 25-0053-RL

Kuulutuksen julkaisupäivä 26.6.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävilläoloaika 26.6.2025 – 4.8.2025

Muutoksenhaku päättyy 4.8.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Hämeenkyrön Rakennusvalvonta



|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ASIA                    | Rakentamislupa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| RAKENNUSPAIKKA          | Lemmakkala, 108-415-0002-0110-M0601<br>Hämeenkyrön Miharintie 307, 39130 Sasi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Asemakaava              | Oikeusvaikutteinen yleiskaava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| TOIMENPIDE              | Tilapäisen myymälärakennuksen sijoittaminen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| LISÄSELVITYS            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Kerrosala               | 135 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Rak.oik. kerrosala      | 135 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kokonaisala             | 135 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Tilavuus                | 418 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Paloluokka              | P3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kuuleminen              | Hakija on kuullut naapurit selvityksen mukaisesti. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| LIITTEET                | Hallinto-oikeusselvitys<br>Kaupparekisteriote<br>Lupapiirustukset<br>Naapurien kuuleminen<br>Tiehallinnon liittymälupa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Päätöksen perustelut    | Hanke on myönnetyn poikkeamisluvan mukainen ja täyttää rakentamislain mukaiset edellytykset sijoittamisen ja toteuttamisen osalta. Lupa myönnetään rakentamislain mukaan ehdollisena, ennen poikkeamisluvan lainvoimaisuutta. Asemapiirrokseen merkitty saunarakennus ei rakentamislain mukaisesti edellytä rakentamislupaa, joten rakentamisluvassa ei käsitellä saunarakennusta. Myymälärakennus rakennetaan siirtokelpoisista elementeistä ja energiatehokkuus täyttää siirrettävän rakennuksen vaatimukset. Siirtokelpoinen rakennus on väliaikainen ja rakennusta saa hakemuksen mukaisesti pitää paikoillaan 30.6.2035 saakka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Sovelletut oikeusohjeet | Rakentamislaki 10§, 42 §, 43 §, 45 § ja 186 §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| PÄÄTÖS                  | <p>Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (Rakentamislaki § 105)</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Vastaava työnjohtaja</li><li>- Kvv-töiden työnjohtaja</li><li>- lv-työnjohtaja</li></ul> <p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ilmanvaihtosuunnitelma</li><li>- rakennesuunnitelma</li><li>- vesi- ja viemärisuunnitelma</li><li>- selvitys perustamisolosuhteista</li></ul> |

- Hulevesisuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloituskokous
- rakennuksen paikan merkitseminen
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- loppukatselmus

Rakentamislupa tulee lainvoimaiseksi vasta poikkeamisluvan saatua lainvoiman rakentamislain 186 § mukaisesti. Rakentamisessa huomioitava poikkeamisluvan ehdot ja ELY- keskuksen poikkeamisluvan yhteydessä antama lausunto.

Rakennuksen suunnittelussa ja rakentamisessa huomioitava valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä. Suunniteltu luiska tulee toteuttaa asetuksen 2 § mukaisesti.

Rakennus sijaitsee vedenhankintaan tärkeällä pohjavesialueella, jolla jätevesien johtaminen maaperään on kielletty. Kiinteistö liitetään alueen talous- ja jätevesiverkostoon.

Parkkipaikan ja myymälän valaistuksessa ja erityisesti valaistuksen suuntaamisessa on huomioitava, että valaistus ei saa aiheuttaa häikäisyä tiellä liikkujille tai naapureille.

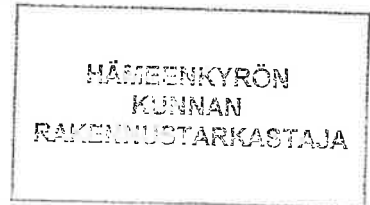
Rakennuksen paikan merkintä tulee tilata hyvissä ajoin ennen aloituskokousta. Rakennuksen sijaintikatselmus tulee tilata, kun rakennuksen runko on valmis. Paikan merkintä ja sijaintikatselmus tilataan maankäyttöinsinööriltä sähköpostilla osoitteesta [anne.hannunen@hameenkyro.fi](mailto:anne.hannunen@hameenkyro.fi) (puh. 050 68 248). Varahenkilö puh. 040 1331 281.

Väliaikainen rakennus tulee poistaa 30.6.2035 mennessä, ellei luvan voimassaoloa erityisestä syystä jatketa.

Hämeenkyrö 25.06.2025



Hannu Suoniemi  
Rakennustarkastaja



Päätöksen antaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 26.06.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää sen julkaisemisesta verkkosivuilla. Päätöksen antopäivä on 03.07.2025. Päätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 04.08.2025 . Päätös lainvoimainen 05.08.2025.

Työn aloittaminen

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakennuslupapiirustukset

Sähköiset rakennuslupapiirustukset liitteineen leimataan sähköisesti. Näistä suunnitelmista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa.

Rakennuslupapiirustukset säilytetään pysyvästi sähköisessä arkistossa.

Myös muutosrakennuslupapiirustukset leimataan sähköisesti ja säilytetään pysyvästi sähköisesti sähköisessä arkistossa.

Asiakirjojen säilyttäminen Luvan hakijalle luovutetut rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistössä.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 05.08.2028 mennessä ja saatettava loppuun 05.08.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## MUUTOKSENHAKU

### OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

### OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.  
Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi  
Puhelinnumero: 03 565 23000 (avoinna arkisin klo. 8.00-15:45)