

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 108-431-9-212

Lupatunnus 25-0052-RL

Kuulutuksen julkaisupäivä 19.6.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävilläoloaika 19.6.2025 – 28.7.2025

Muutoksenhaku päättyy 28.7.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Hämeenkyrön Rakennusvalvonta



ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	Tuokkola, 108-431-0009-0212 Harjannekuja 4, 39100 Hämeenkyrö
Kiinteistön nimi	NALLE
pinta-ala	2537 m ²
Asemakaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
TOIMENPIDE	Omakotitalon rakentaminen ja energiakaivon poraaminen sekä aloittamisoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta
LISÄSELVITYS	
Kerrosala	176 m ²
Rak.oik. kerrosala	176 m ²
Kokonaisala	176 m ²
Tilavuus	648 m ³
Paloluokka	P3
POIKKEAMINEN	Haetaan aloittamislupaa ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta. Perusteluina urakoitsijoiden valmius ok hankkeelle on varattu. Odottelu kustannusten välttämiseksi haetaan aloittamislupaa.
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit selvityksen mukaisesti. Yksi naapuri on jättänyt hakemuksesta huomautuksen.
LAUSUNNOT	
Lausuntopvm	Asemakaava-alueiden tietekniset ja liittymäasiat 02.06.2025
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa Ei lausuttavaa
LIITTEET	Hallintaoikeusselvitys Valtakirja Energiatodistus Lupapiirustukset Poikkeamispäätös Tulisija- ja hormisuunnitelma Naapurien kuuleminen
ALOITTAMINEN	Hakija on anonut Rakentamislain 78 §:n mukaista lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.
Vakuus euroa	Pankkitakaus 2660
Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakentamislain mukaiset edellytykset sijoittamisen ja toteuttamisen osalta. Hakemus on myönnetyn poikkeamisluvan mukainen. Hakija on hakenut lupaa aloittaa rakennushanke ennen luvan lainvoimaisuutta. Hakijan perustelu aloittamisoikeudelle: "Perusteluina urakoitsijoiden valmius ok hankkeelle on varattu. Odottelu kustannusten välttämiseksi haetaan aloittamislupaa." Hakijalla katsotaan olevan rakentamislain mukainen perusteltu syy aloittaa hanke ennen luvan lainvoimaisuutta. Päätöksen täytäntöönpanon ei katsota tekevän muutoksenhakua hyödyttömäksi. Vakuuden määrä perustuu 5.4.2022 hyväksyttyyn rakennusvalvonnan maksutaksaan ja sisältää rakentamisluvan 25-0051-RL autotallin aloittamisoikeuden vakuuden.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 § ja 78 §

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (Rakentamislaki § 105)

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-töiden työnjohtaja
- lv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- ilmanvaihtosuunnitelma
- lämmityslaitesuunnitelma
- rakennesuunnitelma
- vesi- ja viemärisuunnitelma
- Hulevesisuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloituskokous
- rakennuksen paikan merkitseminen
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- loppukatselmus

Ikkunat, joihin on vaara törmätä tai ikkunan alareuna on alle 700mm lattiasta, on oltava turvalasia.

Rakennus varustettava sähköverkkoon kytketyillä ja akkuvarmennetuilla palovaroittimilla siten, että jokaisessa makuuhuoneessa on yksi palovaroitin sekä vähintään 1 kpl yleisessä tilassa poistumistiellä.

Energiakaivon porausraportti luovutetaan loppukatselmuksessa. Porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön (puro, lampi, meri) tai yleisiin viemäriin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään imeytettäväksi tai lähiojiin, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai ojien tukkeutumista. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Ennen toimenpiteeseen ryhtymistä hankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä alueella kulkevat johtojen ja kaapelien sijainnit sekä varmistua riittävästä suojaetäisyyksistä.

Rakennuksen paikan merkintä tulee tilata hyvissä ajoin ennen aloituskokousta. Rakennuksen sijaintikatselmus tulee tilata, kun rakennuksen runko on valmis. Paikan merkintä ja sijaintikatselmus tilataan

maankäyttöinsinööriltä sähköpostilla osoitteesta
anne.hannunen@hameenkyro.fi (puh. 050 68 248). Varahenkilö puh. 040
1331 281.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin aloituskokous on pidetty ja
pankkitakaus on toimitettu rakennusvalvontaan.

Rakentamisessa noudatettava poikkeamisluvan ehtoja

Hämeenkyrö 18.06.2025


Hannu Suoniemi
Rakennustarkastaja

HÄMEENKYRÖN
KUNNAN
RAKENNUSTARKASTAJA

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 19.06.2025. Päätöksen
katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää sen julkaisemisesta verkkosivuilla.
Päätöksen antopäivä on 26.06.2025. Päätöksen viimeinen
oikaisuvaatimuspäivä on 28.07.2025 . Päätös lainvoimainen 29.07.2025.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on
katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakennuslupapiirustukset

Sähköiset rakennuslupapiirustukset liitteineen leimataan sähköisesti. Näistä
suunnitelmista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai
lupaa.

Rakennuslupapiirustukset säilytetään pysyvästi sähköisessä arkistossa.

Myös muutosrakennuslupapiirustukset leimataan sähköisesti ja säilytetään
pysyvästi sähköisesti sähköisessä arkistossa.

Asiakirjojen säilyttäminen

Luvan hakijalle luovutetut rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä
kiinteistössä.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 29.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun
29.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä
syystä pidennetä.

MUUTOKSENHAKU

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.
Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 565 23000 (avoinna arkin klo. 8.00-15.45)