

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 108-431-9-212

Lupatunnus 25-0051-RL

Kuulutuksen julkaisupäivä 19.6.2025

Tiedoksisäännin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävilläoloaika 19.6.2025 – 28.7.2025

Muutoksenhaku päättyy 28.7.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Hämeenkyrön Rakennusvalvonta



ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	Tuokkola, 108-431-0009-0212 Harjannekuja 4, 39100 Hämeenkyrö
Kiinteistön nimi	NALLE
pinta-ala	2537 m ²
Asemakaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
TOIMENPIDE	Autotallin rakentaminen sekä aloittamisoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta
LISÄSELVITYS	
Kerrosala	90 m ²
Rak.oik. kerrosala	90 m ²
Kokonaisala	127 m ²
Tilavuus	380 m ³
Paloluokka	P3
POIKKEAMINEN	Haetaan aloittamislupaa ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta. Perusteluina urakoitsijoiden valmius ok hankkeelle on varattu. Odottelu kustannusten välttämiseksi haetaan aloittamislupaa.
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit selvityksen mukaisesti. Yksi naapuri jätti huomautuksen hankkeesta.
LIITTEET	Hallintaoikeusselvitys Valtakirja Energiatodistus Lupapiirustukset Poikkeamispäätös Naapurien kuuleminen
Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakentamislain mukaiset edellytykset sijoittamisen ja toteuttamisen osalta. Hakemus on myönnetyn poikkeamisluvan mukainen. Hakija on hakenut lupaa aloittaa rakennushanke ennen luvan lainvoimaisuutta. Hakijalla katsotaan olevan rakentamislain mukainen perusteltu syy aloittaa hanke ennen luvan lainvoimaisuutta. Päätöksen täytäntöönpanon ei katsota tekevän muutoksenhakua hyödyttömäksi. Vakuuden määrä perustuu 5.4.2022 hyväksyttyyn rakennusvalvonnan maksutaksaan ja käsitellään samaan aikaan käsittelyssä olevan omakotitalon rakentamisluvan yhteydessä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 § ja 78 §
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (Rakentamislaki § 105) Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloitusilmoitus
- rakennuksen paikan merkitseminen
- loppukatselmus

Autotallin varasto osastoitava EI30 rakentein autotallista.

Mahdollinen lattiakaivo autotallissa tulee olla öljynerotuskaivo

Rakennuksen paikan merkintä tulee tilata hyvissä ajoin ennen aloituskokousta. Rakennuksen sijaintikatselmus tulee tilata, kun rakennuksen runko on valmis. Paikan merkintä ja sijaintikatselmus tilataan maankäyttöinsinööriltä sähköpostilla osoitteesta anne.hannunen@hameenkyro.fi (puh. 050 68 248). Varahenkilö puh. 040 1331 281.

Rakentamisessa noudatettava poikkeamisluvan ehtoja

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin aloituskokous on pidetty ja pankkitakaus on toimitettu rakennusvalvontaan.

Hämeenkyrö 18.06.2025



Hannu Suoniemi
Rakennustarkastaja

HÄMEENKYRÖN
KUNNAN
RAKENNUSTARKASTAJA

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 19.06.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää sen julkaisemisesta verkkosivuilla. Päätöksen antopäivä on 26.06.2025. Päätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 28.07.2025 . Päätös lainvoimainen 29.07.2025.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakennuslupapiirustukset

Sähköiset rakennuslupapiirustukset liitteineen leimataan sähköisesti. Näistä suunnitelmista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa.

Rakennuslupapiirustukset säilytetään pysyvästi sähköisessä arkistossa.

Myös muutosrakennuslupapiirustukset leimataan sähköisesti ja säilytetään pysyvästi sähköisesti sähköisessä arkistossa.

Asiakirjojen säilyttäminen

Luvan hakijalle luovutetut rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistössä.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 29.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 29.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

MUUTOKSENHAKU

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.
Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 565 23000 (avoinna arkisin klo. 8.00-15:45)