

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 108-408-4-129

Lupatunnus 25-0050-RL

Kuulutuksen julkaisupäivä 19.6.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävilläoloaika 19.6.2025 – 28.7.2025

Muutoksenhaku päättyy 28.7.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Hämeenkyrön Rakennusvalvonta



ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

Järvenkylä, 108-408-0004-0129
Vaiviantie 197, 39200 Kyröskoski
Hämeen Hyötymateriaalit Oy
69187 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava
610 m²

Kiinteistön nimi

pinta-ala

Asemakaava

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Lajittelukatoksen rakentaminen jätteenlajitteluasemalle

LISÄSELVITYS

Kokonaisala

800 m²

Tilavuus

6392 m³

Kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit selvityksen mukaisesti. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

LAUSUNNOT

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

PIRKANMAAN ELY-KESKUS

10.06.2025

lausunto

Lausuntopyyntö rakentamislupahakemuksesta, lajittelukatoksen rakentaminen
jätteenkäsittelylaitokselle, Hämeen hyötymateriaalit Oy

Laitoksella on Pirkanmaan ympäristökeskuksen 31.8.2005 antama toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupapäätös, dnro PIR-2005-Y-12-111. Laitos on lupavelvollinen ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 27 §:n, liitteen 1 taulukon 2 mukaan: kohta 13 Jätteiden ammattimainen tai laitospäinen käsittely sekä jätevesien käsittely, f) Muu kuin taulukon 2 kohdissa 13 a, b ja e tarkoitettu jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitospäistä. Toimijalta 4.4.2025 saadun selvityksen mukaan toiminta ei olennaisesti muutu tai kasva katoksen rakentamisen myötä.

Pirkanmaan ELY-keskus lausuu asiasta seuraavaa:

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että hallin rakentamisessa ja käyttöönotossa tulee huomioida myös ympäristöluvan lupamääräys viisi liittyen jätteiden vastaanottoon ja varastointiin: "lajittelemattomat jätteet on vastaanotettava, käsiteltävä ja varastoitava umpinaisessa käsittelyhallissa niin, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön roskaantumista. Käsittelyhalli on oltava rakennettuna, kun rakennuspurkujätettä tai teollisuuden ja kaupan hyödyntämiskelpoista jätettä aletaan ottaa vastaan.

Piha-alueella saa varastoida kasoissa vain lajiteltua betoni- ja tiilijätettä, puupitoista energijätettä sekä asfalttijätettä, kanan lantaa, kuitupuristetta sekä kuori-jätettä. Betoni- ja tiilijäte sekä asfalttijäte on varastoitava päällystetyllä alueella, jolta muodostuvat sadevedet kerätään ja käsitellään öljynerotuskaivossa ennen niiden johtamista ojaan. Lajiteltu puhdas betoni- ja tiilijäte voidaan varastoida päällystämättömällä alueella. Kanan lanta, kuitupuriste ja valmis kompostituote on varastoitava kompostointikentällä. Muita jätteitä saa varastoida piha-alueella vain kannellisissa astioissa. Laitoksen varastointi määrät eivät myöskään saa ylittää, minkään jätelajikkeen osalta lupamääräyksessä 6 annettuja määriä.

Asian käsittely ja asiakirjan hyväksyntä:

Tämä asia on käsitelty Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueen ympäristönsuojeluyksikössä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Essi Haapasalo ja ratkaissut ylitarkastaja Johanna Narvi. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Palotarkastajan lausunto
30.05.2025
lausunto
Pelastusviranomaisen lausuu seuraavaa LP-108-2025-00084 rakennuslupa-

Varastointikatoksen (lajittelukatos) rakentaminen

Rakennuksen perustiedot:

Paloluokka: ei esitetty suunnitelmissa

Palovaarallisuusluokka: ei esitetty suunnitelmissa

Palokuormaryhmä: ei esitetty suunnitelmissa

Väestönsuoja: ei rakentamisvelvoitetta, katos, jonka kokonaisala on noin 800 m²

Savunpoisto: ei esitetty suunnitelmissa, katos on toiselta pitkältä sivulta kokonaan auki

Pelastusviranomaisen havainnot:

Suunnitelmissa ei ole esitetty suunnittelun lähtötietoja (paloluokka, palovaarallisuusluokka, palokuormaryhmä). Mikäli toiminta on palovaarallisuusluokan 1 toimintaa, ei pelastusviranomaisella ole huomautettavaa hankkeesta. Suunnitelmiin on kuitenkin täydennettävä rakenteellisen paloturvallisuuden suunnittelun lähtötiedot.

Rakennuksen läheisyyteen on sijoitettava tarkoitukseensa soveltuvia käsisammuttimia.

Lausunnonantaja:

Outi Toivonen

palotarkastaja

p. 040 627 8806

outi.toivonen@pelastustoimi.fi

LIITTEET

Kaupparekisteriote

Lupapiirustukset

Naapurien kuuleminen

Päätöksen perustelut

Hanke täyttää rakentamislain mukaiset edellytykset sijoittamisen ja toteuttamisen osalta. Rakentaminen on ympäristöluvan mukaista.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §, 116 §

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (Rakentamislaki § 105)

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloituskokous
- rakennuksen paikan merkitseminen
- loppukatselmus

Hankkeeseen edellytetään rakentamislain 116 § perustella erillistä rakentamislain 114 § asiantuntijatarkastusta siirrettävän katoksen rakenteiden kantavuuden ja lujuuden osalta. Asiantuntijatarkastuksen tekijä tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnassa. Selvitys rakenteiden lujuudesta tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta.

Katolta tulevat puhtaat hulevedet tulee imeyttää hallitusti maaperään.

Katoksen paikan merkintä tulee tilata hyvissä ajoin ennen aloituskokousta. Katoksen sijaintikatselmus tulee tilata, kun katoksen runko on valmis. Paikan merkintä ja sijaintikatselmus tilataan maankäyttöinsinööriltä sähköpostilla osoitteesta anne.hannunen@hameenkyro.fi (puh. 050 68 248). Varahenkilö puh. 040 1331 281.

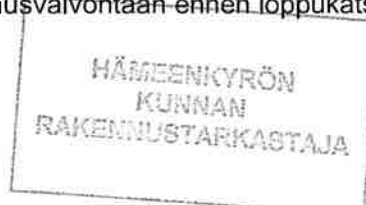
Lausunnonantajien lausuntoja noudatettava rakentamisessa

Alue jolla käytetään MARA ilmoituksen mukaista jätettä maanrakentamiseen tulee merkitä asemapiirrokseen. Toteuman mukainen asemapiirros tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta.

Hämeenkyrö 18.06.2025



Hannu Suoniemi
Rakennustarkastaja



Päätöksen antaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 19.06.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää sen julkaisemisesta verkkosivuilla. Päätöksen antopäivä on 26.06.2025. Päätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 28.07.2025. Päätös lainvoimainen 29.07.2025.

Työn aloittaminen

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakennuslupapiirustukset

Sähköiset rakennuslupapiirustukset liitteineen leimataan sähköisesti. Näistä suunnitelmista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa.

Rakennuslupapiirustukset säilytetään pysyvästi sähköisessä arkistossa.

Myös muutosrakennuslupapiirustukset leimataan sähköisesti ja säilytetään pysyvästi sähköisesti sähköisessä arkistossa.

Asiakirjojen säilyttäminen

Luvan hakijalle luovutetut rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistössä.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 29.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 29.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

MUUTOKSENHAKU

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.
Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 565 23000 (avoinna arkin klo. 8.00-15.45)