

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 108-426-1-116

Lupatunnus 25-0049-RL

Kuulutuksen julkaisupäivä 19.6.2025

Tiedoksisäännin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävilläoloaika 19.6.2025 – 28.7.2025

Muutoksenhaku päättyy 28.7.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Hämeenkyrön Rakennusvalvonta



ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	Sasi, 108-426-0001-0116 Sasintie 109, 39130 Sasi
Kiinteistön nimi	Kankaansivu
pinta-ala	1910 m ²
Asemakaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Rakennettu kerrosala	94 m ²
TOIMENPIDE	Autotalli- / saunarakennuksen rakentaminen ja vanhan talousrakennuksen purkaminen
LISÄSELVITYS	
Kerrosala	73 m ²
Rak.oik. kerrosala	73 m ²
Kokonaisala	101 m ²
Tilavuus	250 m ³
Paloluokka	P3
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit selvityksen mukaisesti. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.
LIITTEET	Lupapiirustukset Naapurien kuuleminen
Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakentamislain mukaiset edellytykset sijoittamisen ja toteuttamisen osalta. Vanhan talousrakennuksen purkaminen käsitellään purkuilmoituksena rakentamisluvan yhteydessä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 § ja 45 §
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (Rakentamislaki § 105) Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä: - ilmanvaihtosuunnitelma - rakennesuunnitelma - vesi- ja viemärisuunnitelma Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä: - aloitusilmoitus - rakennuksen paikan merkitseminen - loppukatselmus Rakennus sijaitsee vedenhankintaan tärkeällä pohjavesialueella, jolla

jätevesien johtaminen maaperään on kielletty. Autotallin mahdollinen lattiakaivo tulee olla öljynerotuskaivo. Rakennus liitetään kunnan viemäriverkostoon.

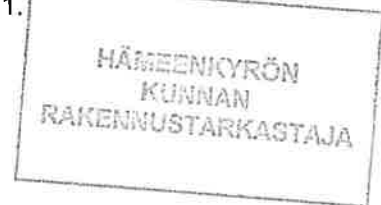
Tulisijan- ja hormin rakentamisesta tulee laatia erillinen tulisija- ja hormisuunnitelmat. Hormin ja tulisijan oltava CE merkittyjä ja yhteensopivia.

Rakennuksen paikan merkintä tulee tilata hyvissä ajoin ennen aloittamista. Rakennuksen sijaintikatselmus tulee tilata, kun rakennuksen runko on valmis. Paikan merkintä ja sijaintikatselmus tilataan maankäyttöinsinööriltä sähköpostilla osoitteesta anne.hannunen@hameenkyro.fi (puh. 050 68 248). Varahenkilö puh. 040 1331 281.

Hämeenkyrö 18.06.2025



Hannu Suoniemi
Rakennustarkastaja



Päätöksen antaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 19.06.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää sen julkaisemisesta verkkosivuilla. Päätöksen antopäivä on 26.06.2025. Päätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 28.07.2025 . Päätös lainvoimainen 29.07.2025.

Työn aloittaminen

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakennuslupapiirustukset

Sähköiset rakennuslupapiirustukset liitteineen leimataan sähköisesti. Näistä suunnitelmista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa.

Rakennuslupapiirustukset säilytetään pysyvästi sähköisessä arkistossa.

Myös muutosrakennuslupapiirustukset leimataan sähköisesti ja säilytetään pysyvästi sähköisesti sähköisessä arkistossa.

Asiakirjojen säilyttäminen

Luvan hakijalle luovutetut rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistössä.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 29.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 29.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

MUUTOKSENHAKU

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.
Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 565 23000 (avoinna arkisin klo. 8.00-15:45)