

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 108-424-2-30

Lupatunnus 25-0046-RL

Kuulutuksen julkaisupäivä 5.6.2025

Tiedoksisäännin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävilläoloaika 5.6.2025 – 14.7.2025

Muutoksenhaku päättyy 14.7.2025

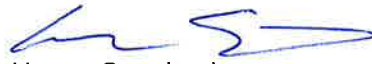
Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Hämeenkyrön Rakennusvalvonta



ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	Räystä, 108-424-0002-0030 Touhunsaarentie 132, 39230 Osara
Kiinteistön nimi	LASSELA
pinta-ala	7850 m ²
Asemakaava	Ranta-asemakaava
Rakennettu kerrosala	112 m ²
TOIMENPIDE	Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos omakotitaloksi
LISÄSELVITYS	
Paloluokka	P3
Kuuleminen	Naapurit kuultu poikkeamislupahakemuksen yhteydessä. Naapurien kuuleminen uudelleen rakentamislupahakemuksen yhteydessä katsottiin olevan ilmeisen tarpeetonta.
LIITTEET	Hallinto-oikeusselvitys Valtakirja Lupapiirustukset Poikkeamispäätös
Päätöksen perustelut	Ranta-asemakaavassa rakennuspaikka on merkitty loma-asuntoalueeksi RA merkinnällä. Hanke edellyttää myönteistä poikkeamislupaa ranta-asemakaavan määräyksestä. Elinympäristölautakunnan lupajaosto on kokouksessaan 9.4.2025 myöntänyt rakennuksen käyttötarkoituksen muutokselle poikkeamisluvan. Poikkeamislupa ei ole lainvoimainen, rakentamislupa käsitellään ehdollisena lainvoimaa vailla olevan poikkeamisluvan perusteella. Vuonna 2023 rakennetun vapaa-ajan asunnon katsotaan täyttävän asuinrakentamisen vaatimukset, ilman rakennukseen tehtäviä muutoksia. Hanke täyttää rakentamislain mukaiset edellytykset sijoittamisen ja toteuttamisen osalta.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 § ja 186 §
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (Rakentamislaki § 105) Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä: - aloitusilmoitus - loppukatselmus Rakentamislupa tulee lainvoimaiseksi vasta poikkeamisluvan saatua lainvoiman rakentamislain 186 § mukaisesti. Mikäli poikkeamislupa ei saa lainvoimaa, niin rakentamislupa raukeaa.

Hämeenkyrö 04.06.2025



Hannu Suoniemi
Rakennustarkastaja



- Päätöksen antaminen** Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 05.06.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää sen julkaisemisesta verkkosivuilla. Päätöksen antopäivä on 12.06.2025. Päätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 14.07.2025 . Päätös lainvoimainen 15.07.2025.
- Työn aloittaminen** Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.
- Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
- Rakennuslupapiirustukset** Sähköiset rakennuslupapiirustukset liitteineen leimataan sähköisesti. Näistä suunnitelmista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa.
- Rakennuslupapiirustukset säilytetään pysyvästi sähköisessä arkistossa.
- Myös muutosrakennuslupapiirustukset leimataan sähköisesti ja säilytetään pysyvästi sähköisesti sähköisessä arkistossa.
- Asiakirjojen säilyttäminen** Luvan hakijalle luovutetut rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistössä.
- Luvan voimassaolo** Rakennustyö on aloitettava 15.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 15.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

MUUTOKSENHAKU

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.
Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 565 23000 (avoinna arkin klo. 8.00-15.45)