

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 108-416-10-35

Lupatunnus 25-0045-RL

Kuulutuksen julkaisupäivä 5.6.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävilläoloaika 5.6.2025 – 14.7.2025

Muutoksenhaku päättyy 14.7.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Hämeenkyrön Rakennusvalvonta



ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	Mahnala, 108-416-0010-0035 Maisematie 828, 39130 Sasi
Kiinteistön nimi	Miharinniemi
pinta-ala	15822 m ²
Asemakaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Rakennettu kerrosala	283 m ²
TOIMENPIDE	Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos omakotitaloksi
LISÄSELVITYS	
Paloluokka	P3
POIKKEAMINEN	Käyttötarkoituksen muutoksen kanssa samaan aikaan on pantu vireille lupahakemus, jolla haetaan poikkeamista suunnittelutarpeeseen ranta-alueella (MRL 72 §), jolla vapaa-ajan asuinrakennus muutetaan vakituiseen asuinkäyttöön.
Kuuleminen	Naapurit on kuultu poikkeamislupahakemuksen yhteydessä. Naapurien kuulemisen uudelleen rakentamisluvan yhteydessä arvioitiin olevan ilmeisen tarpeetonta.
LIITTEET	Hallinto-oikeusselvitys Valtakirja Lupapiirustukset Poikkeamispäätös
Päätöksen perustelut	Alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa alue on merkitty RA-merkinnällä loma-asuntoalueeksi. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos edellyttää näin ollen myönteistä poikkeamislupaa kaavamääräyksestä. Elinympäristölautakunnan lupajaosto on myöntänyt poikkeamisluvan rakennuksen käyttötarkoituksen muutokseen omakotitaloksi kokouksessaan 7.5.2025. Poikkeamislupa ei ole lainvoimainen, rakentamislupa myönnetään ehdollisena ja rakentamislupa saa lainvoiman vain mikäli poikkeamislupa tulee lainvoimaiseksi. Rakennus ollut käytännössä vakituksessa asuinkäytössä pitkään. Voimassa olevan osayleiskaavan inventoinnissa rakennus on merkitty suojeltavaksi rakennukseksi ja arvoluokkaan 2. Rakennuksen julkisivu on uusittu arviolta 20-30 vuotta sitten. Rakennuksen sisäpuolelle on myös tehty muutoksia. Energiatehokkuutta on parannettu rakennuksessa pienessä mittakaavassa vuosien varrella, ei nähdä tarkoituksenmukaiseksi edellyttää korjaamaan kosteusteknisesti toimivia rakenteita suojellusta rakennuksesta. Hanke täyttää rakentamislain mukaiset edellytykset sijoittamisen ja toteuttamisen osalta. Sijoittamisen edellytykset arvioitu pääosin poikkeamisluvan yhteydessä. Tällä rakentamisluvalla lähinnä muutetaan rakennuksen käyttötarkoitustyyppiä ja parannetaan turvallisuutta ja terveellisyttä parantamalla rakennuksen ilmanvaihtoa, järjestämällä yläkerran makuuhuoneista poistumistiet sekä asentamalla rakennukseen sähköverkkoon kytketyt palovaroitimet.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 § 186 §
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja

määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (Rakentamislaki § 105)

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloitusilmoitus
- loppukatselmus

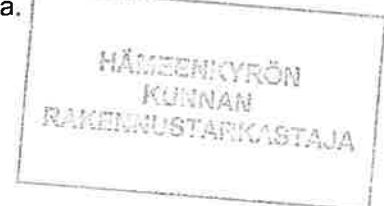
Rakennus on varustettava verkkovirtaan kytketyillä paristo-/akkuvarmennetuilla palovaroittimilla siten, että huoneistoon tulee vähintään 1 palovaroitin alkavaa huoneiston 60 m²:ä kohden, kuitenkin niin, että varoitin on jokaisessa makuuhuoneessa ja poistumisteiden kohdalla.

Rakennuksessa painovoimainen ilmanvaihto. Rakennuksen ilmanvaihtoa tehostettava asentamalla korvausilmaventtiilejä. Poistoilmahormien toiminta tulee varmentaa.

Rakentamislupa tulee lainvoimaiseksi vasta poikkeamisluvan saatua lainvoiman rakentamislain 186 § mukaisesti. Mikäli poikkeamislupa ei saa lainvoimaa, niin rakentamislupa raukeaa.

Hämeenkyrö 04.06.2025


Hannu Suoniemi
Rakennustarkastaja



Päätöksen antaminen	Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 05.06.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää sen julkaisemisesta verkkosivuilla. Päätöksen antopäivä on 12.06.2025. Päätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 14.07.2025. Päätös lainvoimainen 15.07.2025.
Työn aloittaminen	Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Rakennuslupapiirustukset	Sähköiset rakennuslupapiirustukset liitteineen leimataan sähköisesti. Näistä suunnitelmista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa. Rakennuslupapiirustukset säilytetään pysyvästi sähköisessä arkistossa. Myös muutosrakennuslupapiirustukset leimataan sähköisesti ja säilytetään pysyvästi sähköisesti sähköisessä arkistossa.
Asiakirjojen säilyttäminen	Luvan hakijalle luovutetut rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistössä.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 15.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 15.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

MUUTOKSENHAKU

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.
Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 565 23000 (avoinna arksin klo. 8.00-15:45)