

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 108-419-1-6

Lupatunnus 25-0044-P

Kuulutuksen julkaisupäivä 5.6.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

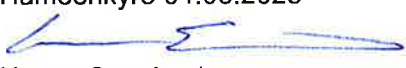
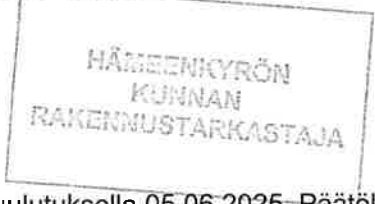
Nähtävilläoloaika 5.6.2025 – 14.7.2025

Muutoksenhaku päättyy 14.7.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Hämeenkyrön Rakennusvalvonta



ASIA	Purkulupa
RAKENNUSPAIKKA	Osara, 108-419-0001-0006 Huikuntie 33, 39230 Osara
Kiinteistön nimi	MAAMIESKOULU
pinta-ala	92200 m ²
Asemakaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Rakennettu kerrosala	6840 m ²
HAKIJA	SASKY koulutuskuntayhtymä Ratakatu 36, 38210 SASTAMALA
TOIMENPIDE	Rivitalon purkaminen
POIKKEAMINEN	Rakennukselle haettu ja saatu OKM purkulupa
Kuuleminen	Naapureita ei kuultu rakentamislupahakemuksen yhteydessä. Naapurien kuulemisen katsottiin olevan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta, rakentamislaki 63 §.
LIITTEET	Lupapiirustukset
Päätöksen perustelut	Purkulupa koskee 1979 valmistunutta rivitaloa. Hankkeen katsotaan täyttävän rakentamislain mukaiset purkuluvan edellytykset. Rakennuksella ei katsota olevan erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja. Purkumateriaali kierrätetään asianmukaisesti.
PÄÄTÖS	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että purkulupa myönnetään seuraavin ehdoin.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 55 § ja 56 § Purkamiseen ei saa ryhtyä ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja Purkutyöhön ryhtymisestä on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä: - aloitusilmoitus - loppukatselmus Purkamisesta tulee laatia purkutyösuunnitelma ennen purkamisen aloittamista. Rakennuksen haitta-aineet tulee kartoittaa ja huomioida purkutyösuunnitelmassa. Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys toimitettava viimeistään ennen loppukatselmusta. Hämeenkyrö 04.06.2025  Hannu Suoniemi Rakennustarkastaja 
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 05.06.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää sen julkaisemisesta verkkosivuilla. Päätöksen antopäivä on 12.06.2025. Päätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 14.07.2025. Päätös lainvoimainen 15.07.2025.
Työn aloittaminen	Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Luvan voimassaolo	Mikäli purkamistyötä ei ole suoritettu kolmen (3) vuoden kuluessa, on lupa rauennut.
Asiakirjojen säilyttäminen	Lupa-asiakirjat on säilytettävä.
Muutoksenhaku	OIKAISUVAATIMUSOHJE, Rakentamislupa

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

OIKEUS OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEEN LUPAPÄÄTÖKSESTÄ ON:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen. Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 565 23000 (avoinna arkisin klo. 8.00-15:45)