

Kuulutus aloittamisoikeuspäätöksestä kiinteistölle 108-421-3-224

Lupatunnus 25-0001-VAK

Kuulutuksen julkaisupäivä 11.6.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävilläoloaika 11.6.2025 – 30.6.2025

Muutoksenhaku päättyy 30.6.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Hämeenkyrön Rakennusvalvonta



ASIA	Aloitusoikeus
TOIMENPIDE	Pientalon laajennuksen aloittaminen ennen luvan 25-0041-RL lainvoimaisuutta. Koskee kiinteistöä 108-421-3-224, Laivataival 74
ALOITTAMINEN	Hakija on anonut Rakentamislain 78 §:n mukaista lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.
Vakuus euroa	Pankkitakaus 900
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että aloittamisoikeus myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:
Päätöksen perustelut	Hakijan perustelut: Hyvin tarpeellinen laajennushanke on käynnistynyt esiselvityksillä jo syksyllä 2024 ja niiden perusteella haettiin poikkeuslupaa koskien rakennusoikeuden määrää. Naapurin kannanoton vuoksi poikkeamishakemus hetkeksi lykkääntyi, mutta naapurin kanssa tehty tonttikauppa mahdollisti poikkeamishakemuksen käsittelyn jatkumisen ja myönteisen päätöksen. Päätökseen liittyvät kunnan toimenpiteet ja esilläoloaika siirsivät varsinaisen rakennusluvan hakemista ja fyysisen rakentamisen aika venyi hankalaan ajankohtaan ja siirtää sitten valmistumista jälleen eteenpäin. Tämän tyyppiseen vaativaan työhön kykenevät ja varatut ammattilaiset ovat hyvin kiireisiä ja siksikin lupa aloittaa ennen lainvoimaisuutta olisi ensiarvoisen tärkeä. Hankintoja on myös varattuna kesäkuulle ja kaikki nämäkin hidastuvat kesälomakauden alkaessa. Aloitettavat työt ovat lähinnä valmistelemaa, mutta tärkeää luokkaa. Sisältävät mm. pihapäällysteiden poistamista ja kaivutöitä perustuksia varten, salaoja- ja viemärikaivantojen valmistelemista, katoksen purkutyötä. Aloituskokous olisi myös hyvä pitää tähän aikaistettuun aikatauluun soveltuvaksi mikäli se on mahdollista. Toivon myönteistä suhtautumista hakemuksen asiassa em. perusteiden nojalla. Päätöksen perustelut: Rakentamislupa, johon aloittamisoikeutta haetaan on jätetty vireille 24.4.2025. Rakentamislupa olisi ollut mahdollista myöntää ehdollisena poikkeamislupapäätöksen jälkeen 20.2.2025 alkaen, joten poikkeamisluvan viivästymisen ei katsota perusteluna olevan tähän kohteeseen soveltuva. Poikkeamislupa on tullut lainvoimaiseksi 9.4.2025. Hakijalla katsotaan muiden perustelujen puolesta olevan rakentamislain mukainen perusteltu syy aloittaa hanke ennen luvan lainvoimaisuutta. Rakentamisluvan lainvoimaisuuden odottaminen saattaa aiheuttaa ylimääräisiä kustannuksia ja aikatauluhaasteita hankkeeseen ryhtyvälle mikäli urakoitsijat eivät sopimuksen mukaan pääse aloittamaan urakoitaan, jotka voidaan välttää myöntämällä aloittamisoikeus. Päätöksen täytäntöönpanon ei katsota tekevän muutoksenhakua hyödyttömäksi. Vakuuden määrä perustuu 5.4.2022 hyväksyttyyn rakennusvalvonnan maksutaksaan. Hakijan tulee toimittaa pankkitakaus rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista. Hakijan tulee pyytää rakennusvalvonnasta pankkitakauksen palauttamista luvan tultua lainvoimaiseksi.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 78 §

Hannu Suoniemi
Rakennustarkastaja



LIITTEET

muu liite

MUUTOKSENHAKU

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.
Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 565 23000 (avoinna arkisin klo. 8.00-15:45)