

§ 50

Sijoittamislupa 108-402-1-58 Reksevä, määräala 2

HMKDno-2024-527

Valmistelija / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 Liite_Asemapiirros.pdf
- 2 Liite Ympäristökartta
- 3 Liite PIRELY-L Lausunto.pdf
- 4 Liite ELY_Liittymalupa_2985.pdf

Rakennuspaikka:

Hämeenkyrö (108), Haukijärvi (402), Reksevä 1:58, rekisteröity 9.2.1987

Osoite: Hahmajärventie 48, 38490 Haukijärvi

Koordinaatit: 23504790, 6828238

Rakennuspaikka sijaitsee Haukijärven kylässä Hahmajärventien varressa. Kiinteistön pinta-ala on 1,52 hehtaaria, josta määräalan 2 osuus on noin 0,59 hehtaaria. Kiinteistölle haetaan samanaikaisesti myös toista rakennuspaikkaa määräalalle 1 määräalan 2 länsipuolelle. Kyseessä on uusi asuinrakennuspaikka, jolla ei sijaitse rakennuksia. Määräala on puustoinen. Alue kuuluu Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Uusi rakennuspaikka liitetään keskitettyyn vesi- ja viemärijärjestelmään.

Hakemuksen syy:

Haetaan sijoittamislupaa rakentaa enintään kaksikerroksinen enintään 180 kem2 suuruinen asuinrakennus ja siihen liittyvät yksikerroksiset talousrakennukset, joiden pinta-ala on yhteensä 80 kem2. Rakennusoikeutta muodostuu yhteensä enintään 260 kem2.

Hakijan perustelut:

Hämeenkyrössä Hahmajärventien varrella sijaitsevalle määräalalle haetaan sijoittamislupaa yhdelle enintään 180 k-m2 suuruiselle asuinrakennukselle, sekä enintään 80 k-m2 suuruisille talousrakennuksille. Hakemus koskee noin 5950 m2 suuruista määräalaa kiinteistöstä 108-402-1-58 Reksevä. Asuinrakennus on enintään 2 kerroksinen ja talousrakennukset 1 kerroksisia. Asuin- ja talousrakennusten sijainti on asemapiirroksessa esitetty ohjeellisena, rakennukset sijoitetaan kuitenkin asemapiirroksessa esitetyn rakennusalan mukaisesti. Rakennukset sijaitsevat vähintään 5 m rakennuspaikan sivurajoista, 15 m rakennuspaikan pohjoisrajasta ja 20 m Hahmajärventien keskilinjasta (maantien 2593 suoja-alue). Alue kuuluu kunnan vesihuollon toiminta-alueeseen ja rakennuspaikka liitetään keskitettyyn talous- ja jätevesijärjestelmään. Hulevedet imeytetään maastoon rakennuspaikalla. Rakennuspaikka sijaitsee metsäisellä rinnealueella. Kulku rakennuspaikalle tapahtuu Hahmajärventieltä. Rakennuspaikan puustoa tullaan harventamaan ja kaatamaan niiltä osin kuin alueita tarvitaan rakentamisen ja liikenteen käyttöön. Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat istutetaan tai säilytetään luonnontilaisina niiltä osin, kuin

niitä ei käytetä liikenteelle. Rakentamisen yhteydessä puustoa siistitään ja harvennetaan. Erityisenä syynä sijoittamisluvan hakemiselle on kylärakenteen täydentäminen ja kyläyhteisöä tukevat uudet asukkaat.

Lausunnot

Kunta on kuullut 16.1.2025 lähetetyllä kirjeellä naapurikiinteistöt 108-402-1-17 Vuori, 108-402-1-56 Mimminrinne, 108-402-1-57 Nurmiraaja, 108-402-1-59 Koulutontti I, 108-402-1-71 Pakkanen, 108-402-1-73 Ojaranta, 108-402-1-82 Saunatonttula ja 108-422-3-11 Kalliopohja. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Pirkanmaan ELY-keskukselta on eteläpuolisen yleisen tien osalta pyydetty lausunto 16.1.2025. Lausunnossaan 10.2.2025 ELY-keskus toteaa, että rakennuksia ei saa sijoittaa maantien suoja-alueelle 20 m etäisyydelle tien keskilinjasta ja että tienpidon ja liikenneturvallisuuden kannalta on tarkoituksenmukaista yhdistää rakennuspaikkojen kulkuyhteydet yhteisen liittymän kautta. ELY-keskus suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan. Lisäksi uudelle liittymälle tulee hakea liittymälupa. Naapurina ELY-keskuksen L-vastuualueella ei ole muutoin huomautettavaa asuinrakennusten ja talousrakennusten sijoittamiseen.

Naapurit on kuultu vanhalla asemapiirroksella, jota myöhemmin on päivitetty. Kuulemisen yhteydessä naapurikiinteistön omistaja esitti toiveen ostaa osa määräalasta 1 itselleen, jolloin määräalan 1 koko pieneni. ELY-keskuksen lausunnon perusteella muutettiin rakennusalan maantien puoleista rajaa ja yhdistettiin määräalojen liittymä maantielle. ELY-keskus on 2.5.2025 myöntänyt liittymälle luvan PIRELY/2985/2025, joka on voimassa 2.5.2027 asti. Muutosten vaikutukset naapureille katsotaan vähäisiksi, joten naapureita ei kuultu uudelleen.

Kaavatilanne:

Pirkanmaan maakuntakaava 2040: Rakennuspaikka sijoittuu maakuntakaavassa maaseutualueeksi merkitylle alueelle. Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Hämeenkyrön strateginen yleiskaava 2040 (hyväksytty 2.11.2015): Strategisessa yleiskaavassa alueelle ei ole merkintöjä.

Alueella ei ole tarkempaa voimassa olevaa yleiskaavaa tai asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Kohdassa rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella

26 § Rakennuspaikka: Asemakaava-alueen ulkopuolella, ellei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa toisin määrätä, asuinrakennuksen rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 m².

27 § Rakentamisen määrä: Rakennuspaikalle sallittu rakennettava kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, asuin- ja liikennekäytössä kuitenkin korkeintaan 500 kerros-m².

Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella 45 §

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:

1) Rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliömetriä

Rakennuspaikan koko 5950 m² täyttää vähimmäisvaatimuksen.

2) Rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;

Rakennuspaikka ei sijaitse tulva-, sortuma- tai vyörymävaaran alueella.

3) Rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitettulle lentoestelualle;

Rakennusalan raja on 5 metriä määräalan länsi- ja itärajasta, 15 metriä pohjoisrajasta ja eteläpuolella 20 m maantien keskilinjasta.

4) Rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;

Rakennuspaikka sijoittuu Haukijärven kyläalueelle, Hahmajärventien varressa on yksittäisiä asuinkiinteistöjä, joten rakentaminen täydentää kylärakennetta.

Rakennuspaikalla ei ole tiedossa olevia kulttuurihistoriallisia tai maisema-arvoja.

Rakennuspaikka on puustoinen ja rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat istutetaan tai säilytetään luonnontilaisina, joten suunniteltu rakentaminen on maisemalliselta kannalta sopivaa ja mittakaavaltaan ympäristöön sopivaa.

5) Rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;

Rakennuspaikka rajoittuu Hahmajärventiehen (yhdystie 2593), johon rakennetaan uusi liittymä yhdessä määräalan 1 kanssa. ELY-keskus on 2.5.2025 myöntänyt liittymälle luvan PIRELY/2985/2025, joka on voimassa 2.5.2027 asti.

6) Vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;

Rakennuspaikka sijaitsee Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja se liitetään keskitettyyn vesi- ja viemärijärjestelmään. Hulevesien käsittely tulee tehdä ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti.

7) Teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;

Rakentaja vastaa liittymien kustannuksista.

8) Rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;

Hakija on kuullut naapurit, joilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta. ELY-keskuksen lausunto on huomioitu valmistelussa.

9) Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;

Rakennuspaikka on puustoinen ja rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat istutetaan tai säilytetään luonnontilaisina, joten suunniteltu rakentaminen on

maisemalliselta kannalta sopivaa ja mittakaavaltaan ympäristöön sopivaa. Rakennuspaikalla ei ole tunnettuja luonto- tai virkistysarvoja. Hanke ei vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

10) Rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoituksen tai rakennusjärjestyksen määräysten toteuttamiselle.

Edellisen tarkastelun perusteella hanke täyttää RakL 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella.

Sovelletut lainkohdat: RakL 45 §.

Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestys: 26 § ja 27 §.

Yhteenveto:

Hanke täyttää RakL 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella, joten rakentamislupa enintään 180 kem² suuruiselle asuinrakennukselle sekä yhteensä 80 kem² suuruisille talousrakennuksille on mahdollista myöntää rakennuspaikalle. Rakentamisessa ja rakennuspaikan käytössä tulee huomioida ELY-keskuksen lausunto 10.2.2025 sekä ELY-keskuksen 2.5.2025 myöntämä liittymälupa PIRELY/2985/2025. Rakennusten tulee sijaita vähintään 5 m etäisyydellä rakennuspaikan sivurajoista, 15 m rakennuspaikan pohjoisrajasta ja 20 m Hahmajärventien keskilinjasta.

Rakentamislupa on haettava kolmen vuoden kuluessa päätöksen voimaantulosta.

Hallintosäännön 113§ mukaan erillisen sijoittamisluvan ratkaisulta on lupajaostolla.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö

Hanke täyttää RakL 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella, joten rakentamislupa enintään 180 kem² suuruiselle asuinrakennukselle sekä yhteensä 80 kem² suuruisille talousrakennuksille on mahdollista myöntää rakennuspaikalle.

Lupajaosto hyväksyy hakemuksen seuraavalla ehdolla:

- rakentamisessa ja rakennuspaikan käytössä tulee huomioida ELY-keskuksen lausunto 10.2.2025.
- rakennusten tulee sijaita vähintään 5 m etäisyydellä rakennuspaikan sivurajoista, 15 m rakennuspaikan pohjoisrajasta ja 20 m Hahmajärventien keskilinjasta

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, kunnanhallitus, rakennustarkastaja, toimistosihteeri KK (lainvoimaisuustodistus)

Tiedoksianto asianosaiselle

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa 23.5.2025

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö

Hallintovalitus

§50

Hallintovalitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
7. viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 564 2269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

-
- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
 - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
 - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

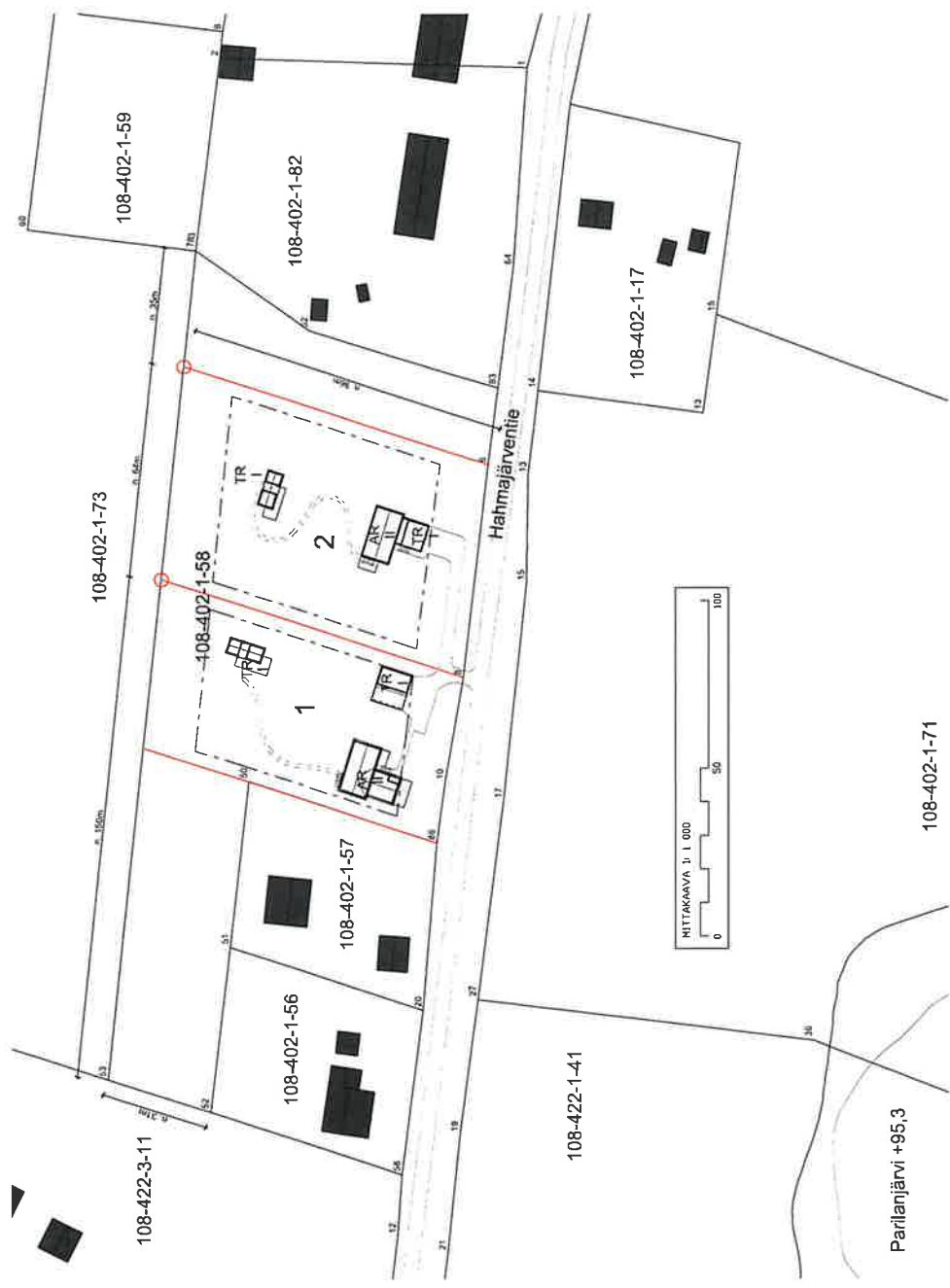
Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksua (tuomioistuinmaksulaki 1455/2015).



108-402-1-58 Reksevä, Kokonaisala 15070 m²
Josta lohkoitava 10543 m² määräalaa jätetään kahdeksi asuinrakennuspaikaksi. Jälellä jätettävä alueesta 2320 m² määräalaa liitetään osaksi viereistä kiinteistöä 108-402-1-82 ja 3107 m² osaksi kiinteistöä 108-402-1-57.

Rakennuspaikka 1, määräala 4593 m²
Rakennettava enintään 2 kerroksinen asuinrakennus
Rakennettava 1 kerroksiset talousteräkkeykset yhteensä kerosala yhteensä
enintään 180 k-m²
enintään 80 k-m²
enintään 260 k-m²

Rakennuspaikka 2, määräala 5350 m²
Rakennettava enintään 2 kerroksinen asuinrakennus
Rakennettava 1 kerroksiset talousteräkkeykset yhteensä kerosala yhteensä
enintään 180 k-m²
enintään 80 k-m²
enintään 260 k-m²

Rakennusten sijainti on asemapiirroksessa esitetty ohjeisena. Rakennukset sijaitsevat vähintään 5 m rakennuspaikan sivurajasta, 15 m rakennuspaikan pohjarajasta ja 20 m muiden katu- ja tienrajasta.

Rakennuspaikka sijaitsee vöyhien alueella ja liitetään kunnan vesi- ja jätevesiverkostoon. Huolehdit imeytyksen maastoon rakennuspaikalla.

Rakennamatta jätettävä rakennuspaikan osat luovutetaan tai silytetään luonnonsuojelun alalla, kun niitä ei käytetä liikenteelle. Rakennuksen jätteenä jätettävä alue on arvioitava ja harvennetaan.

Uusi rakennus

Vanha rakennus

Kiinteistöraja

Uusi kiinteistöraja

Uusi rajapyykki

Kiinteistöluonnus

Rakennuspaikka

Rakennusalanraja

Tie

Polku

108-402-1-58

1

Kiinteistöluonnus		
108-402-1-58		
Rakennuspaikka		
Uudisrakennus		
Rakennuspaikka		
SUOJITTAMISLUPA		
OKT Reksevä, rakennuspaikka 1 ja 2		
Hahmajärventie, 38490 Hämeenkyrö		
Kuulutus		

PIRELY-L Lausunto, kahden asuinrakennuksen rakentaminen kiinteistöllä 108-402-1-58, Hahmajärventie 48, Hämeenkyrö

Lähettiläjä Heino Jasmiina (ELY) <jasmiina.heino@ely-keskus.fi>
Päivämäärä ma 10.2.2025 12.50
Vastaanottaja kaavoitus@hameenkyro.fi <kaavoitus@hameenkyro.fi>
Kopio Huttunen Minna (ELY) <minna.huttunen@ely-keskus.fi>; Laine Antti (ELY) <antti.laine@ely-keskus.fi>

PIRELY/494/2025

Hei,

Hämeenkyrön kunta on pyytänyt Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta (L-vastuualue) naapurin kuulemislausuntoa koskien sijoittamislupahakemusta kiinteistöllä 108-402-1-58 Reksevä, osoitteessa Hahmajärventie 48, Hämeenkyrö. Kiinteistö rajautuu maantiehen 2593 (Hahmajärventie) tierekisteriosoitteessa n. 2593/2/4500-4600/vasen. Hakemus koskee kahden asuinrakennuksen ja talousrakennusten rakentamista kahdelle eri määräalalle.

Maantien 2593 vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on 178 ajoneuvoa, joista raskaiden ajoneuvojen osuus on n. 7 %. Nopeusrajoitus alueella on 50 km/h. Maantien 2593 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 1. mom.) Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 2. mom.)

Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue lausuu seuraavaa:

Asemapiirroksessa ei ole esitetty rakennusten etäisyyttä maantien 2593 keskiviivasta. Kartoista ja asemapiirroksista voidaan tulkita, että määräalan/rakennuspaikan 1 talousrakennus sijoittuu maantien suoja-alueelle. Pirkanmaan ELY-keskus ei näe erityisiä perusteita ehdotetulle talousrakennuksen sijoittamiselle suoja-alueelle ja suhtautuu kielteisesti suoja-alueelle rakentamiseen. Karttatarkastelun perusteella ko. kiinteistöllä on tilaa talousrakennuksen rakentamiseksi suoja-alueen ulkopuolelle.

Kulkuyhteys määräaloille on esitetty kahden uuden rakennettavan liittymän kautta tierekisteriosoitteista n. 2593/2/4530/vasen ja 2593/2/4595/vasen. Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue kiinnittää erityistä huomiota liittymien määrään ja liittymätiheyteen. Jokainen liittymä muodostaa liikenneturvallisuusriskin. Tienpidon ja liikenneturvallisuuden kannalta tarkoituksenmukaista on yhdistää rakennuspaikkojen kulkuyhteydet yhteisen liittymän kautta, kuten viereisten asuinrakennuspaikkojen kohdalla on toimittu.

Uudelle liittymälle tulee hakea liittymälupa Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Myönteisestä sijoittamisluvasta sekä tästä lausunnosta tulee liittää kopiot liittymälupahakemukseen. Hakemuksessa tulee viitata naapurin kuulemislausunnon asianumeroon PIRELY/494/2025. Hakuohjeet ja -lomakkeet

löytyvät ELY-keskuksen verkkosivuilta osoitteesta <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat>. Hakemuksen voi tehdä verkkosivuilta löytyvällä sähköisellä lomakkeella tai hakemuksen voi lähettää sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi tai postitse osoitteeseen Pirkanmaan ELY-keskus, Kirjaamo, PL 297, 33101 Tampere. Liittymäluvassa määritetään liittymän tarkka sijainti sekä annetaan tarkemmat ohjeet ja ehdot liittymän rakentamiseksi.

Maanteillä liittymien tulee täyttää tietyt liikenneturvallisuuden ja tien toimivuuden kannalta asetetut ehdot. Tienpitäjän ohjeistuksen mukaan liittymisnäkemän vähimmäispituus 50 km/h mitoitussopeudella on 105 metriä ja poikkeustilanteissa 80 metriä. Liittymissä liittymisnäkemä mitataan vähintään 6 metrin etäisyydeltä tien reunasta 1,1 metrin korkeudelta katsottuna. Liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 38 §:n mukaan liittymän kunnossapito kuuluu liittymän haltijalle. Liittymän kunnossapitoon kuuluu mm. liittymän tarvittava parantaminen sekä riittävän liittymisnäkemän ylläpito. Näkemäalueelle ei voi istuttaa 1,1 m korkeampaa kasvillisuutta eikä rakentaa aitaa tai muuta rakennelmaa. Pirkanmaan ELY-keskus huomauttaa, että mikäli olemassa olevat puut tai pensaat estävät näkemää on liittymän haltijalla velvollisuus poistaa kasvillisuus ja vesaikko sekä karsia puiden alaoksat myös tiealueen osalta. Liittymän haltijan tulee kiinnittää erityistä huomiota vuosittain kasvillisuuden poistoon liittymän näkemäalueelta.

Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Kun rakennukset sijoitetaan kiinteistöllä maantien suoja-alueen ulkopuolelle, kulku kiinteistöille toteutetaan yhden liittymän kautta, uudelle liittymälle haetaan liittymälupaa ja jäte- ja hulevedet hoidetaan asian mukaisesti kiinteistöllä, ei Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ole naapurina huomautettavaa asuinrakennusten ja talousrakennusten sijoittamiseen.

Asuinrakennuspaikkojen sijoittamisessa kyseiseen sijaintiin on huomioitava maantieverkon mahdolliset puutteet, mm. soratie sekä valaistuksen ja jalankulku- ja pyöräilyväylän puuttuminen maantieltä 2593. Tulee myös huomioida, että em. soratien asfaltointi sekä jalankulku- ja pyöräilyväylän tai valaistuksen rakentaminen eivät sisälly Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueen toteuttamisohjelmiin.

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue ei ota kantaa hankkeen mahdollisista vaikutuksista alueidenkäyttöön, maisemaan eikä ympäristö-, luonto- ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Ystävällisin terveisin,

Jasmiina Heino

Tienpidon asiantuntija

jasmiina.heino@ely-keskus.fi

0295 036 165, vaihde 0295 036 000

L-vastuualue, Tienpidon suunnittelu

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Yliopistonkatu 38 (Attila), PL 297, 33101 Tampere

ely-keskus.fi/pirkanmaa | [X](#)

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.



Hämeenkyrön kunta
Vaahtera Ari
Härkikuja 7
39110 SIMUNA

Liittymän rakentaminen yhdystielle 2593, Hämeenkyrö

1 Hakemus

Hämeenkyrön kunta on hakenut lupaa liittymän rakentamiseksi asuinkiinteistölle kulkuun (YA) maantielle 2593 (Hahmajärventie).

Liittymää on haettu tieosoitteeseen 2593 / 2 / 4555 / vasen (Ajosuunnassa: itään ajettaessa).

Kiinteistö: 108-402-1-58

Liittymän arvioitu kokonaisliikenne: 4 ajoneuvoa vuorokaudessa

Liittymän arvioitu kuorma-autoliikenne: 0 ajoneuvoa vuorokaudessa

Tontti jaetaan kahdeksi rakennuskiinteistöksi, myyntiä varten.

2 Päätös

Pirkanmaan ELY-keskus myöntää hakijalle luvan liittymälle seuraavasti:

Yhdystie 2593, Hyytilä-Haukijärvi

Liittymän paikka

2593 / 2 / 4555 / Vasen

Hakemuksessa ilmoitettu tieosoite on muutettu asemapiirroksesta arvioituun sijaintiin.

Liittymän käyttötarkoitus

Asuinkiinteistölle kulkuun (YA)

Tämä päätös koskee ainoastaan liittymistä maantiehen. Mikäli maantiehen kohdistuu muita rakenteellisia muutoksia (esimerkiksi väistötie, liikenteenjakaja, valaistuksen siirtäminen tai suojatie), tulee niistä sopia paikallisen ELY-keskuksen kanssa erikseen.

Tämän liittymän käyttö on sallittava myös muille, mikäli kulkuyhteyksien järjestäminen sen kautta viereiselle alueelle myöhemmin niin vaatii ja mikäli ELY-keskus katsoo sen tarpeelliseksi.

Jos liittymän käyttötarkoitus muuttuu tai liikenne kasvaa merkittävästi, luvansaajan on otettava yhteys ELY-keskukseen.

Päätöksellä annetaan lain liikennejärjestelmästä ja maanteistä 42 § mukainen lupa tehdä tiealueeseen kohdistuvaa työtä.

3 Päätöksen perustelut

Liittymäpaikalla maantie 2593 on soratie sekä sillä on nopeakorjaus 50 km/h. Liikennemäärä (KVL) on ollut 178 ajon./vrk vuonna 2018.

Kyseisellä mitoitussopeudella 50 km/h liittymisnäkemän tulee olla vähintään 105 m ja erityisistä syistä vähintään 80 metriä.

Päätös perustuu lain liikennejärjestelmästä ja maanteistä (503/2005) pykälisiin 37 § ja 38 §, joiden mukaan tienpitäjä voi antaa luvan maantiehen liittymiseen, liittymän ja ylityskohdan tekemiseen, kunnossapitoon ja muuttamiseen, jos kiinteistön tarkoituksenmukainen käyttö sitä vaatii eikä liittymästä eikä sen käyttämisestä aiheudu vaaraa liikenteelle eikä haittaa maantien kunnossapidolle.

4 Päätöksen voimassaoloaika

Liittymä on tehtävä valmiiksi 02.05.2027 mennessä tai lupapäätös peruuntuu.

5 Yhteystiedot

Lupaan liittyvissä asioissa ELY-keskuksen yhteyshenkilö on

Samu Tamminen
puh. 050 568 6715
samu.tamminen@terranor.fi

Hakijan yhteystiedot:
Hämeenkyrön kunta
Vaahtera Ari
puh. 040 133 1281
ari.vaahtera@hameenkyro.fi

Hakijan yhteyshenkilön yhteystiedot:
Hämeenkyrön kunta
Vaahtera Ari
puh. 040 133 1281
ari.vaahtera@hameenkyro.fi

6 Ohjeet liittymän rakentamisesta ja kunnossapidosta

Liittymä on rakennettava liitteenä olevan ohjeen mukaisesti. Tiealueella saattaa olla telekaapeleita, vesijohtoja yms. rakenteita. Luvansaajan vastuulla on näiden sijainnin selvittäminen ennen mahdollisten kaivutöiden aloittamista.

Ennen työn aloittamista rakentamisesta on ilmoitettava ELY-keskuksen edustajalle. Työssä on noudatettava ELY-keskuksen edustajan antamia tarkempia ohjeita. Liittymän valmistumisesta on lopputarkastuksen pitämistä varten ilmoitettava ELY-keskuksen edustajalle.

Valmistumisen jälkeen luvansaaja on velvollinen kustannuksellaan pitämään liittymän ELY-keskuksen ohjeiden mukaisessa kunnossa sillä tavoin, että siitä ei ole vaaraa liikenteelle eikä haittaa maantien kunnossapidolle.

Liittymän näkemäalueet tulee pitää vapaina ja esteettöminä. Mikäli olemassa olevat puut tai pensaat liittymästä molempiin suuntiin katsottaessa estävät näkemää, on ne poistettava tai alaoksat karsittava siten, että näkemät täyttävät liikenneturvallisuudelle asetetut vaatimukset.

7 Lupaehdot

Luvansaaja on velvollinen kustannuksellaan purkamaan liittymän luvan peruuntumisen tai päätöksen voimassaoloajan päättymisen jälkeen ja siistimään liittymäkohdan sen rakentamista edeltäneeseen kuntoon kahden kuukauden kuluessa. Jos luvansaaja laiminlyö tämän, ELY-keskuksella on oikeus teettää työ luvansaajaa kuulematta ja tämän kustannuksella.

Tämä lupapäätös peruuntuu, jos

- liittymää ei ole rakennettu määräaikaan mennessä
- liittymän käyttötarkoitus ei vastaa myönnettyä käyttötarkoitusta

8 Sovelletut lainkohdat ja ohjeet

Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 37 §, 38 § ja 42 §
Liikenne- ja viestintäministeriön asetus näkemäalueista 65/2011

9 Lupamaksu ja maksuperuste

Lupamaksu on 240 euroa. Lasku lähetetään myöhemmin erikseen.

Maksun perusteet:

- Valtion maksuperustelaki 4 § ja 6 §
- Valtion maksuperusteasetus 1 §
- Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ja kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (794/2024)

10 Muutoksenhaku

Liitteenä valitusosoitus sekä oikaisuvaatimusohje lupamaksun osalta.

11 Allekirjoitukset

Lupapäällikkö

Petteri Pietilä

Lupa-asiantuntija

Taina Mokko

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti 02.05.2025 klo 09:36. (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 13/2003 4 luku 16 §)

LIITTEET

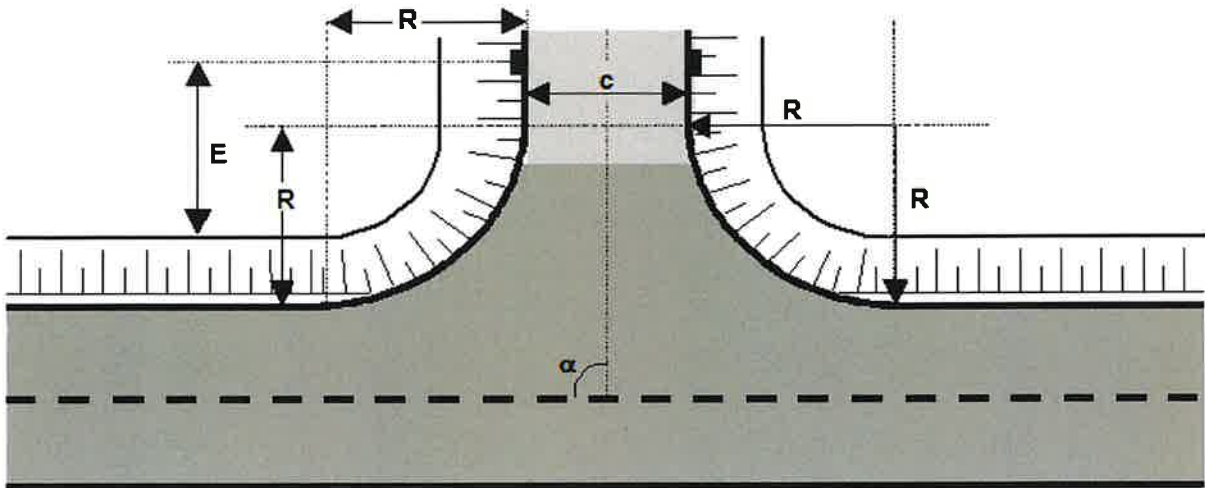
Valitusosoitus
Oikaisuvaatimusohje
Liittymän rakentamisohje
Karttakuvat
Liikenteenohjaussuunnitelma

TIEDOKSI

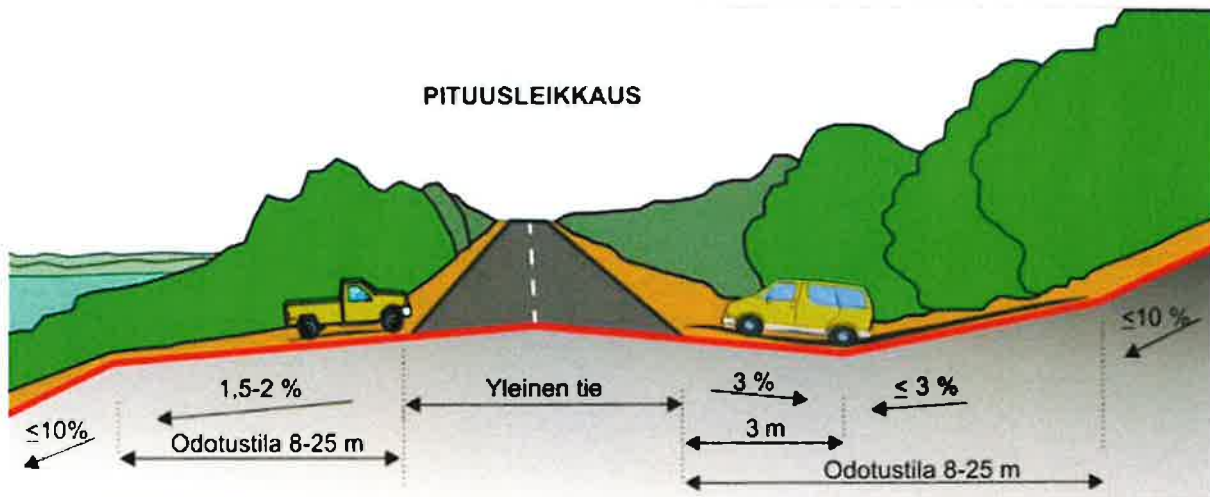
ELY-keskus, Juho Peltomäki
ELY-keskus, Tiestötiedot Pirkanmaa
Terranor Oy, Samu Tamminen, Sastamalan alueurakka
Hämeenkyrön kunta, Vaahtera Ari

Liittymän rakentaminen

Liittymä rakennetaan oheisen piirustuksen mukaisesti.

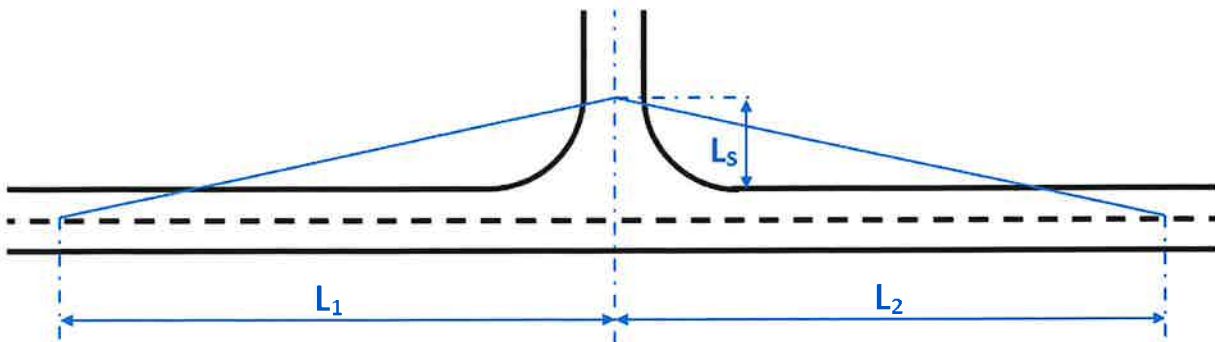


- Liittymäkaaret (R) = Liittymäkaari 6 m
- Liittyvän tien päällysteen leveys tai maantien ollessa soratie tieleveys (C) saa olla enintään 4 m.
- Liittymäkulman (α) tulee olla $80 - 100^\circ$ ($90 - 110$ gon).
- Liittymään on tehtävä rumpu, ellei ELY-keskuksen yhteyshenkilön kanssa päätetä toisin. Rummun sisähalkaisijan ($\varnothing$) on oltava vähintään 400 mm. Rummun etäisyyden (E) on oltava vähintään 5 metriä maantien sivuojalinjasta. Rumpu on asetettava niin syväälle, ettei padotusta synny. Kun maantien kuivatusta parannetaan, huonokuntoisen rummun parantaminen kuuluu ELY-keskukselle.
- Uutta liittymää rakennettaessa suositellaan törmäysturvallisuuden parantamiseksi käyttämään esim. 1:4 luiskakaltevuuksia sekä luiskien muotoilussa riittävän pehmeitä maamassoja.
- Liittyvän tien pituuskaltevuuksien tulee olla alla olevan kuvan mukaisia. Liittymän sivukaltevuudet rakennetaan niin, että liittyvän tien pintavedet eivät pääse valumaan maantielle. Odotustilan pituus > 8 m.



Odotustilan pituus on mitoittavan ajoneuvon ja liittyvän tien liikennemäärän mukaan 8 - 25 m

- Jos maantie on päällystetty, liittyvä tie on päällystettävä asfaltilla tai pehmytasfaltilla vähintään odotustilan matkalla maantien reunasta. Asuntoliittymissä päällystys tehdään vähintään 5 metrin matkalle ja maatalousliittymissä vähintään 1 m matkalle. Päällystämisen ajankohta sovitaan ELY-keskuksen edustajan kanssa.
- Luvansaaja vastaa, että liittymässä on 1,1 metrin korkeudelta katsottuna vähintään alla olevan kuvan mukainen näkemäesteistä vapaa alue. Näkemäpisteen (L_s) etäisyys on vähintään 6 m maantien reunasta. Liittymisnäkemän (L_1) vähimmäispituus on 105 m ja liittymisnäkemän (L_2) vähimmäispituus on 105 m.

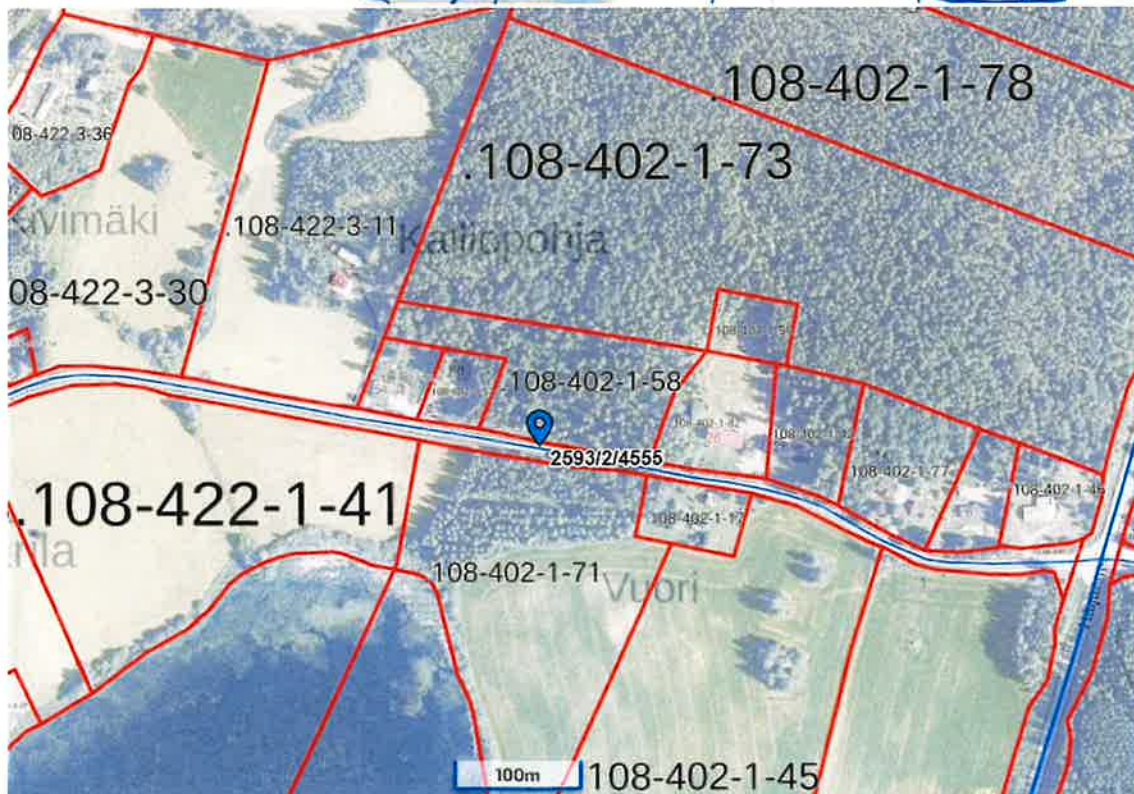
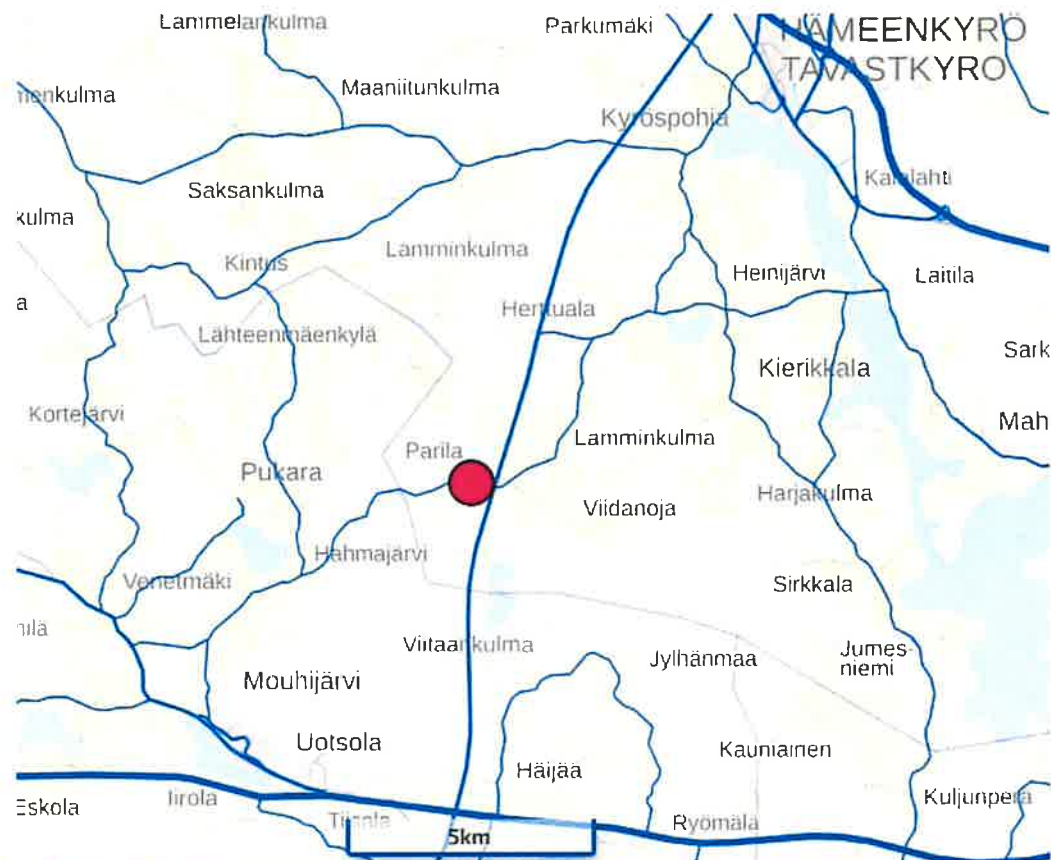


- Liittymän rakentajan tulee tarvittaessa asettaa rakennustyöstä varoittavat liikennemerkit ja huolehtia siitä, ettei työ aiheuta vaaraa liikenteelle eikä kohtuutonta haittaa maantien kunnossapidolle. ELY-keskus antaa ohjeet merkkien asettamisesta.

Liittymän näkemäalueet tulee pitää vapaina ja esteettöminä. Mikäli olemassa olevat puut tai pensaat liittymästä molempiin suuntiin katsottaessa estävät näkemää, on ne poistettava tai alaoksat karsittava siten, että näkemät täyttävät liikenneturvallisuudelle asetetut vaatimukset.

02.05.2025

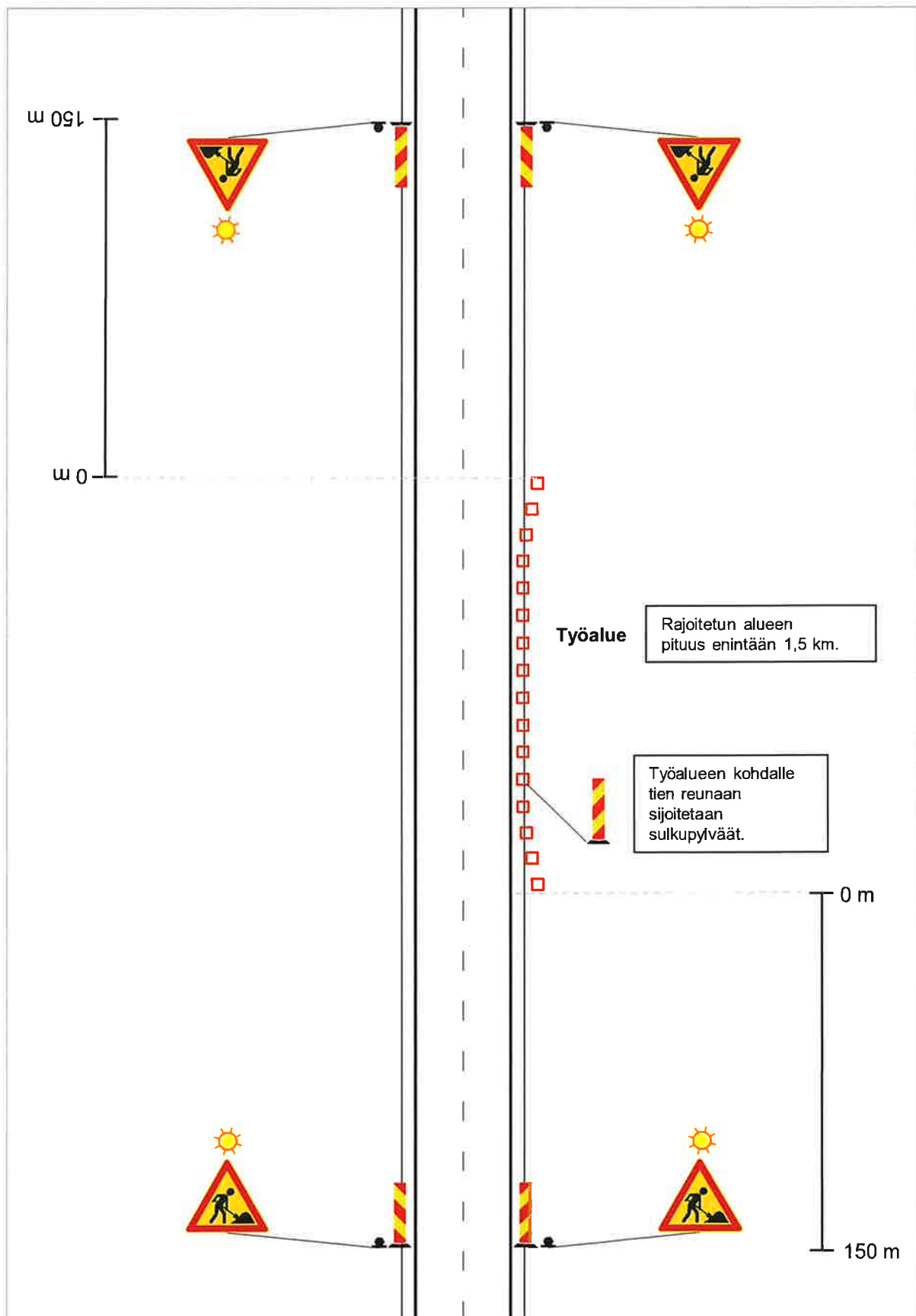
PIRELY/2985/2025



LIIKENTEENOHJAUSUUNNITELMA

Työ ja kalusto ajoradan ulkopuolella.

Tiekohtainen nopeusrajoitus enintään 80 km/h.



Valituksen tekeminen

Tästä päätöksestä saa valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Asianomaisen katsotaan saaneen postitse lähetetyn päätöksen tiedokseen seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Päätös liitteineen on lähetetty samana päivänä kuin päätös on päivätty, ellei muuta ole ilmoitettu. Saantitodistusta vastaan lähetetyn päätöksen asianomaisen katsotaan saaneen tiedokseen saantitodistuksen osoittamana aikana.

Valitusajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- ne kohdat, joihin muutosta vaaditaan
- muutokset, joita vaaditaan
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Allekirjoitus

Muutoksenhakijan tai kirjelmän laatijan on allekirjoitettava valituskirjelmä. Siihen on myös merkittävä muutoksenhakijan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksenalainen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tämä valitusosoitus tai mahdollinen saantitodistus
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- valtakirja, mikäli on käytetty asiamiestä

Valituksen toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava hallinto-oikeudelle valitusajan kuluessa ennen virka-ajan päättymistä. Jos valitus myöhästyy, sitä ei tutkita.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna puh.
029 56 42210
(asiakaspalvelu)
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kustannukset

Hallinto-oikeuden päätös on maksullinen, paitsi jos hallinto-oikeus muuttaa valituksen kohteena olevaa päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Oikaisuvaatimusohje (koskee lupamaksua)

Maksuvelvollinen, joka katsoo, että valtion maksuperustelain (150/1992) nojalla elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten suoritteista perittävistä maksuista annetun valtioneuvoston asetuksen (794/2024) perusteella määrätyn maksun määräämisessä on tapahtunut virhe, voi vaatia siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja allekirjoittaminen

Oikaisuvaatimuksessa, joka osoitetaan Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, on ilmoitettava seuraavat asiat:

- vaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta
- päätös/lasku, johon oikaisua haetaan, miltä kohdin päätökseen/laskuun haetaan oikaisua, mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteilla muutosta vaaditaan
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoituksen vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Jos vaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos vaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelämä.

Oikaisuvaatimuskirjelmän liitteet

Oikaisuvaatimuskirjelmään on liitettävä:

- päätös, lasku tai muu asiakirja, johon maksun periminen perustuu, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä ei toimi asianajaja tai yleinen oikeusavustaja

Aika oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa maksun määräämisestä (päätöksen tai laskun tekopäivästä).

Oikaisuvaatimuskirjelmän toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle henkilökohtaisesti, postitse maksettuna postilähettyksenä tai asiamiestä tai lähettiä käyttäen. Postittaminen tapahtuu lähettäjän vastuulla. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava viranomaiselle virka-aikana ennen kuuden kuukauden määräajan päättymistä, jotta vaatimus voidaan tutkia. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, määräaika jatkuu kuitenkin vielä seuraavan arkipäivän virka-ajan päättymiseen.

Oikaisuvaatimukseen annettava päätös on maksuton.

Yhteystiedot

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	
postiosoite	PL 297, 33101 TAMPERE
käyntiosoite	Yliopistonkatu 38, 33100 TAMPERE
puhelin	0295 020 600 / Liikenteen asiakaspalvelu (ark. klo 9 – 15)
sähköposti	kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi
virka-aika	klo 8.00 – 16.15