

KUULUTUS POIKKEAMISLUPAA/SIJOITTAMISLUPAA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Hämeenkyrön elinympäristölautakunnan lupajaosto on tehnyt alla olevan poikkeamis-/sijoittamislupapäätöksen.

Rakennuspaikka Hämeenkyrö (108), Muotiala (417), tilat 4:73 Rentola ja 4:90 Bomba

Hakemus Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen
AkL 72 §:n ja kunnan rakennusjärjestyksen 29 §:n mukaisesti
”Ranta-alueelle voi rakentaa asemakaavan tai oikeusvaikutteisen yleiskaavan perusteella. Uuden rakennuksen rakentaminen muulle ranta-alueelle vaatii poikkeuslupan.” Alue on kunnan rakennusjärjestyksen 32 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Rakentaminen sijoittuu osittain Pinsiönkankaan osayleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle

Päätös 07.05.2025 §43 Hyväksytty

Rakennuspaikka Hämeenkyrö (108), Untila (434), tila 1:60 Singapore

Hakemus Vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunan, autokatoksen ja venekatoksen rakentaminen
Poikkeaminen Ala-Räystön rantakaavan mukaisesta enimmäisrakennusoikeudesta (80 + 20 kem2) sekä kiellosta vesikäymälän rakentamiseen

Päätös 07.05.2025 §42 Hyväksytty

Rakennuspaikka Hämeenkyrö (108), Jumehniemi (407), tila 2:82 Kossannokka ja 2:25 Kossa

Hakemus Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi
Rakennusjärjestys edellyttää poikkeamista. 29 § ...” Ranta-alueella loma-asunnon muutos vakinaiseksi asunnoksi vaatii aina rakennuslupan lisäksi poikkeamispäätöstä, jonka yhteydessä tutkitaan rakennuspaikan soveltuvuus ympärivuotiseen asumiseen, sen vaikutukset ympäristöön ja



kunnalle tuleviin velvoitteisiin. (MRL 171 §). Tämän vakinaisen asunnon rakennuspaikan minimikoko tulee olla vähintään 2000 m² ellei kaavassa toisin osoiteta. ” Poikkeaminen AkL 72 §:stä. Käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi edellyttää rakentamislupaa, mikä rinnastetaan rakennuksen rakentamiseen. ”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena” (AkL 72.1 §)

Päätös

07.05.2025 §41 Hyväksytty

Kuulutuksen julkaisupäivä 19.5.2025

Kuulutuksen nähtävilläoloaika 19.5.-25.6.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä. Valitusaika 30 vrk tiedoksisaunnista, valitusviranomaisen Hämeenlinnan hallinto-oikeus. Muutoksenhakuohje päätöksen liitteenä.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 25.6.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä sekä Hämeenkyrön kunnan kaavoituksessa os. Härkikuja 7.

Hämeenkyrössä

Elinympäristölautakunnan lupajaosto

Tämä kuulutus on nähtävillä kunnan ilmoitustaululla ja kunnan nettisivuilla.



Todistaa Hämeenkyrössä

19.5.2025

Erja-Riitta Myllymäki, hallintopalvelusihteeri

