

## KUULUTUS POIKKEAMISLUPAA/SIJOITTAMISLUPAA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Hämeenkyrön elinympäristölautakunnan lupajaosto on tehnyt alla olevan poikkeamis-/sijoittamislupapäätöksen.

Rakennuspaikka Hämeenkyrö (108), Mahnala (416), tila 10:35 Miharinniemi,

Hakemus Käyttötarkoituksen muutos loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi

Rakennusjärjestys edellyttää poikkeamista. 29 § ...” Ranta-alueella loma-asunnon muutos vakinaiseksi asunnoksi vaatii aina rakennusluvan lisäksi poikkeamispäätöstä, jonka yhteydessä tutkitaan rakennuspaikan soveltuvuus ympärivuotiseen asumiseen, sen vaikutukset ympäristöön ja kunnalle tuleviin velvoitteisiin. (MRL 171 §). Tämän vakinaisen asunnon rakennuspaikan minimikoko tulee olla vähintään 2000 m<sup>2</sup> ellei kaavassa toisin osoiteta. ”

Poikkeaminen AkL 72 §:stä. Käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi edellyttää rakentamislupaa, mikä rinnastetaan rakennuksen rakentamiseen. ”Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena” (AkL 72.1 §).

**Päätös 21.5.2025 §48 Hyväksytty**

Rakennuspaikka Hämeenkyrö (108), Haukijärvi (402), Reksevä 1:58  
määräala 1

Hakemus Haetaan sijoittamislupaa rakentaa enintään kaksikerroksinen enintään 180 kem2 suuruinen asuinrakennus ja siihen liittyvät yksikerroksiset talousrakennukset, joiden pinta-ala on yhteensä 80 kem2. Rakennusoikeutta muodostuu yhteensä enintään 260 kem2.



**Päätös 21.05.2025 §49 Hyväksytty**

- Rakennuspaikka Hämeenkyrö (108), Haukijärvi (402), Reksevä 1:58 määräala 2
- Hakemus Haetaan sijoittamislupaa rakentaa enintään kaksikerroksinen enintään 180 kem2 suuruinen asuinrakennus ja siihen liittyvät yksikerroksiset talousrakennukset, joiden pinta-ala on yhteensä 80 kem2. Rakennusoikeutta muodostuu yhteensä enintään 260 kem2.

**Päätös 21.05.2025 §50 Hyväksytty**

- Rakennuspaikka Hämeenkyrö (108), Uskela (436), Koivurinne 108-436-2-133
- Hakemus Haetaan lupaa rakentaa yksikerroksinen 7 kem2 suuruinen varastovaja.

AkL 72 §:n ja kunnan rakennusjärjestyksen 29 §:n mukaisesti ”Ranta-alueelle voi rakentaa asemakaavan tai oikeusvaikutteisen yleiskaavan perusteella. Uuden rakennuksen rakentaminen muulle ranta-alueelle vaatii poikkeusluvan.” Alue on kunnan rakennusjärjestyksen 32 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.

Rakentaminen sijoittuu Keskustan 2010 yleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jonka määräyksen mukaan rakennuksia ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivaa.

**Päätös 21.05.2025 §51 Hyväksytty**

Kuulutuksen julkaisupäivä 27.5.2025

Kuulutuksen nähtävilläoloaika 27.5.-3.7.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä. Valitus aika 30 vrk tiedoksisaunnista, valitusviranomainen Hämeenlinnan hallinto-oikeus. Muutoksenhakuohje päätöksen liitteenä.



Viimeinen muutoksenhakupäivä 3.7.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä sekä Hämeenkyrön kunnan kaavoituksessa os. Härkikuja 7.

Hämeenkyrössä

Elinympäristölautakunnan lupajaosto

Tämä kuulutus on nähtävillä kunnan ilmoitustaululla ja kunnan nettisivuilla.

Todistaa Hämeenkyrössä

27.5.2025 Erja-Riitta Myllymäki, hallintopalvelusihteeri

