

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 108-431-9-199

Lupatunnus 25-00038-RL

Kuulutuksen julkaisupäivä 23.5.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävilläoloaika 23.5.2025 – 30.6.2025

Muutoksenhaku päättyy 30.6.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Hämeenkyrön Rakennusvalvonta



ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	Tuokkola, 108-431-0009-0199 Palontie 600, 39200 Kyröskoski
Kiinteistön nimi	KUUSISTO
pinta-ala	60180 m ²
Asemakaava	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	120 m ²
TOIMENPIDE	Maalämmön keruupiirin rakentaminen
Kuuleminen	Naapureita ei kuultu rakentamislupahakemuksen yhteydessä. Naapurien kuulemisen katsottiin olevan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta, rakentamislaki 63 §.
LIITTEET	Lupapiirustukset
Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakentamislain mukaiset edellytykset sijoittamisen ja toteuttamisen osalta.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 § ja 45 §
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asiansa on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (Rakentamislaki § 105) Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä: - aloitusilmoitus - loppukatselmus Ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti öljysäiliö on poistettava maaperästä ja ilmoitus öljysäiliön poistamisesta tehtävä ympäristöviranomaiselle ja aluepelastuslaitokselle. Maaperän puhtaus on myös varmistettava säiliön poiston yhteydessä asiantuntijan toimesta. Öljysäiliön jättäminen maaperään edellyttää ympäristötarkastajan myöntämää poikkeamislupaa ympäristönsuojelumääräyksistä. Mikäli öljysäiliö on mahdollista jättää maaperään, tulee loppukatselmuksella esittää em. poikkeamislupa ympäristönsuojelumääräyksestä. Hankkeeseen ryhtyvän tulee selvittää maaperässä olevat johdot ja kaapelit ennen hankkeeseen ryhtymistä sekä merkitä keruupiirin toteutunut sijainti ja liittää tieto rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

Hämeenkyrö 22.05.2025



Hannu Suoniemi
Rakennustarkastaja



Päätöksen antaminen	Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 23.05.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää sen julkaisemisesta verkkosivuilla. Päätöksen antopäivä on 30.05.2025. Päätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 30.06.2025 . Päätös lainvoimainen 01.07.2025.
Työn aloittaminen	Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Rakennuslupapiirustukset	Sähköiset rakennuslupapiirustukset liitteineen leimataan sähköisesti. Näistä suunnitelmista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa. Rakennuslupapiirustukset säilytetään pysyvästi sähköisessä arkistossa. Myös muutosrakennuslupapiirustukset leimataan sähköisesti ja säilytetään pysyvästi sähköisesti sähköisessä arkistossa.
Asiakirjojen säilyttäminen	Luvan hakijalle luovutetut rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistössä.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 01.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 01.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

MUUTOKSENHAKU

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.
Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 565 23000 (avoinna arkin klo. 8.00-15:45)