

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 108-416-9-20

Lupatunnus 25-00037-RL

Kuulutuksen julkaisupäivä 23.5.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävilläoloaika 23.5.2025 – 30.6.2025

Muutoksenhaku päättyy 30.6.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Hämeenkyrön Rakennusvalvonta



ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

Mahnala, 108-416-0009-0020
Kannistontie 7, 39170 Jumesniemi

Kiinteistön nimi
pinta-ala
Asemakaava

VÄLIMAA
8920 m²
Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Akkuvarastokontin sijoittaminen

LISÄSELVITYS

Kerrosala
Rak.oik. kerrosala
Kokonaisala
Tilavuus
Paloluokka

29 m²
29 m²
29 m²
83 m³
P3

Kuuleminen

Kunta on kuullut naapurit. Annettuun määräaikaan mennessä hakemuksesta jätettiin kolme naapurin huomautusta.

LAUSUNNOT

Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Palotarkastajan lausunto
24.04.2025
ehdollinen
Pelastusviranomaisen lausuu seuraavaa (syötä lupapisteen asiointitunnus) rakennuslupaan:

Akkukonttivaraston rakentaminen. Lausunnon antamisen perusteena on käytetty pääpiirustuksia sekä paloturvallisuussuunnitelmaa.

Rakennuksen perustiedot:
Paloluokka: P3
Palovaarallisuusluokka: 1
Palokuormaryhmä: <600 MJ/m²
Väestönsuoja: ei rakentamisvelvoitetta

Palotekniset järjestelmät:
Automaattinen sammutuslaitteisto: omaehtoinen automaattinen aerosolisammutusjärjestelmä
Paloilmoitin: omaehtoinen itsenäinen paloilmoitinjärjestelmä
Muuta: Akustotila varustetaan palamiskelpoisten kaasujen (vety, H₂) tunnistusjärjestelmällä. Järjestelmän tunnistettua palamiskelpoisen kaasun pitoisuudeksi 10 % alemmasta syttymisrajasta (LFL), laitteisto kytkee energiavaraston toiminnan osittain pois päältä. Lisäksi järjestelmä käynnistää Ex-suojatun poistopuhaltimen tilojen tuulettamiseksi. Puhallin on varustettu ylipaineenpurkumahdollisuudella (ilman, että puhallin on käynnissä). Ennen puhaltimen käynnistymistä avautuu automaattisesti korvausilmaluukku. Tuuletusjärjestelmää voidaan hyödyntää akkutilan savunpoistossa. Poistopuhallin voidaan käynnistää manuaalisesti laukaisukytkimestä, joka asennetaan kontin ohjauskeskuksen ulkoseinään.

Pelastusviranomaisen havainnot:

1. Pelastusviranomaiselle on toimitettava toimintaohjekortti (katso paloturvallisuussuunnitelma, kohta 9) ennen kontin käyttöönottoa.

Lausunnonantaja:

	Outi Toivonen palotarkastaja p. 040 627 8806 outi.toivonen@pelastustoimi.fi
Lausuntopvm Lausunnon tulos	Osoitenumerointi 04.04.2025 lausunto Kannistontie 7, 39170 Jumesniemi
LIITTEET	Hallinto-oikeusselvitys Valtakirja Kaupparekisteriote Lupapiirustukset Naapurien kuuleminen
Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakentamislain mukaiset edellytykset sijoittamisen ja toteuttamisen osalta. Alue ei ole pohjavesialuetta. Akkuvarastokontilla ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia ympäristöön. Yksityistie on kuultu hankkeesta. Naapurien huomautukseen liittyen akkuvarastokontin sijaintia päivitettiin hakijan toimesta vähäisesti, sijainnin muutoksella ei katsota olevan merkittävää vaikutusta muille naapureille vaadittujen etäisyyksien täytyessä rakennuspaikan rajoihin. Naapurille toimitettiin huomautuksessa pyydettyjä lisätietoja puhelimitse: maakaapeloinnin rakennuspaikalle toteuttaa paikallinen sähköverkkoyhtiö maakaapeloinnin sijoittamiseen liittyvien lainsäädäntöjen mukaisesti ja hankkeeseen ei liity tuuli- tai aurinkovoimarakentamista.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 § ja 45 §
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (Rakentamislaki § 105) Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä: - aloitusilmoitus - rakennuksen paikan merkitseminen - loppukatselmus Tieliittymän rakentamisesta tulee järjestää katselmus yksityistien toimitsijamiehen kanssa ennen liittymän rakentamista, lausunnon mukaisesti. Hämeenkyrö 22.05.2025  Hannu Suoniemi Rakennustarkastaja 

Päätöksen antaminen	Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 23.05.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää sen julkaisemisesta verkkosivuilla. Päätöksen antopäivä on 30.05.2025. Päätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 30.06.2025 . Päätös lainvoimainen 01.07.2025.
Työn aloittaminen	Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Rakennuslupapiirustukset	Sähköiset rakennuslupapiirustukset liitteineen leimataan sähköisesti. Näistä suunnitelmista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa. Rakennuslupapiirustukset säilytetään pysyvästi sähköisessä arkistossa. Myös muutosrakennuslupapiirustukset leimataan sähköisesti ja säilytetään pysyvästi sähköisesti sähköisessä arkistossa.
Asiakirjojen säilyttäminen	Luvan hakijalle luovutetut rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistössä.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 01.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 01.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

MUUTOKSENHAKU

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.
Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 565 23000 (avoinna arkin klo. 8.00-15.45)