

<p>Hämeenkyrön elinympäristölautakunnan lupajaosto antaa alla mainitusta poikkeamista koskevasta hakemuksesta päätöksensä oheen merkittynä antopäivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulevan kaikkien asianosaisten tietoon.</p> <p>Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä Hämeenkyrön kunnan kaa-voitusyksikössä, Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö.</p>		<p>Päätöksen antopäivä</p> <p>16.4.2025</p>
Rakennuspaikka	Hakemus	Päätös
<p>Kukonmaa, määräala 1-3 108-436-1-347</p>	<p>Poikkeaminen; Rakennuspaikkojen muodostaminen Rakentamisrajoitus, josta poiketaan: Rakennuspaikka sijaitsee Keskustan 2010 osayleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jolla täydennysrakentaminen sallitaan nykyisten teiden varsille maisemallisesti kestäville metsäisille vyöhykkeille.</p>	<p>9.4.2025 § 28, 29, 30 Hyväksytty</p>
<p>Koivuranta, 108-416-1-99</p>	<p>Poikkeaminen Rakennusjärjestys edellyttää poikkeamista. 29 § "Ranta-alueella loma-asunnon muutos vakinaiseksi asunnoksi vaatii aina rakennusluvan lisäksi poikkeamispäätöstä, jonka yhteydessä tutkitaan rakennuspaikan soveltuvuus ympärivuotiseen asumiseen, sen vaikutukset ympäristöön ja kunnalle tuleviin velvoitteisiin." (MRL 171 §). Poikkeaminen MRL 72 §:stä. Käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi edellyttää rakennuslupaa, mikä rinnastetaan rakennuksen rakentamiseen. Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalle rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käytämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72.1 §). Poikkeaminen voimassa olevan osayleiskaavan kokonaisrakennusoikeudesta.</p>	<p>9.4.2025 § 31</p>
<p>Viimeinen muutoshakupäivä: 16.5.2025</p>		
<p>Hämeenkyrössä 16.4.2025</p>		<p>Elinympäristölautakunnan lupajaosto</p>
<p>Tämä ilmoitus on julkipantu kunnan ilmoitustaululle: 16.4. – 16.5.2025</p> <p>Todistaa: Hämeenkyrössä2025</p>		

Muutoksenhaku:

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen 30 päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusviranomaisen ja osoite:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Osoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

telefaksi: 029 56 42269

puh: 029 56 42200

Valituskirjelmän sisältö yms. seikat käyvät tarkemmin ilmi päätöksessä olevasta valitusosoituksesta.