

Kuulutus purkamislupapäätöksestä kiinteistölle 108-421-10-30

Lupatunnus 25-00036-P

Kuulutuksen julkaisupäivä 28.4.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.


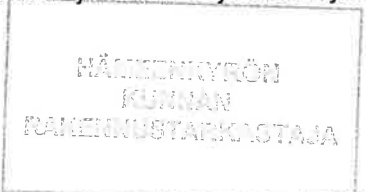
Nähtävilläoloaika 28.4.2025 – 4.6.2025

Muutoksenhaku päättyy 4.6.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Hämeenkyrön Rakennusvalvonta



ASIA	Purkulupa aloitusoikeudella
RAKENNUSPAIKKA	Pappila, 108-421-0010-0030 Jaakontie 10, 39200 Kyröskoski
Kiinteistön nimi	MÄKITÖRMÄ
pinta-ala	2535 m ²
Asemakaava	Asemakaava
Rakennettu kerrosala	346 m ²
TOIMENPIDE	Tulipalossa tuhoutuneen hallin purkaminen
Kuuleminen	Naapureita ei kuultu rakentamislupahakemuksen yhteydessä. Naapurien kuulemisen katsottiin olevan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta, rakentamislaki 63 §.
LIITTEET	Lupapiirustukset
Päätöksen perustelut	Rakennus on tuhoutunut tulipalossa korjauskelvottomaksi ja purkaminen on suositeltavaa aloittaa mahdollisimman pian, joten hankkeelle myönnetään aloitusoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta. Purkuluvulla määritellään hankkeelle pätevä suunnittelija ja työnjohtaja sekä edellytetään tarvittavien suunnitelmien ja selvitysten laatimista.
PÄÄTÖS	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että purkulupa myönnetään seuraavin ehdoin.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 55 §, 56 § ja 78 § Purkamiseen ei saa ryhtyä ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja Purkutyöhön ryhtymisestä on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä: - aloitusilmoitus - loppukatselmus Ennen purkamisen aloittamista tulee laatia purkutyösuunnitelma. Purkamisesta tulee laatia Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys. Hämeenkyrö 25.04.2025  Hannu Suoniemi Rakennustarkastaja 
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 28.04.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää sen julkaisemisesta verkkosivuilla. Päätöksen antopäivä on 05.05.2025. Päätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 04.06.2025 . Päätös lainvoimainen 05.06.2025.
Luvan voimassaolo	Mikäli purkamistyötä ei ole suoritettu kolmen (3) vuoden kuluessa, on lupa rauennut.
Asiakirjojen säilyttäminen	Lupa-asiakirjat on säilytettävä.
Muutoksenhaku	OIKAISUVAATIMUSOHJE, Rakentamislupa Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

OIKEUS OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEEN LUPAPÄÄTÖKSESTÄ ON:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.
Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 565 23000 (avoinna arkisin klo. 8.00-15:45)