

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 108-438-5-40

Lupatunnus 25-00035-RL

Kuulutuksen julkaisupäivä 23.4.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävilläoloaika 23.4.2025 – 30.5.2025

Muutoksenhaku päättyy 30.5.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Hämeenkyrön Rakennusvalvonta



ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

Vesajärvi, 108-438-0005-0040
Koirakoskentie 59, 39290 Vesajärvi

Kiinteistön nimi
pinta-ala

SALMELA
445800 m²

Asemakaava

Ei kaavaa

Rakennettu kerrosala

152 m²

TOIMENPIDE

Konesuojan rakentaminen maatilalle

LISÄSELVITYS

Kerrosala
Rak.oik. kerrosala
Kokonaisala
Tilavuus
Paloluokka

125 m²
125 m²
125 m²
500 m³
P3

Kuuleminen

Naapureita ei kuultu rakentamislupahakemuksen yhteydessä. Naapurien kuulemisen katsottiin olevan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta, rakentamislaki 63 §.

LIITTEET

Lupapiirustukset

Päätöksen perustelut

Hanke täyttää rakentamislain mukaiset edellytykset sijoittamisen ja toteuttamisen osalta. Konesuoja sijoittuu olemassa olevan maatilän pihapiiriin. Hanke ei aiheuta merkittäviä muutoksia toimintaan tai vaikuta naapurien asemaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 43, 45 §

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (Rakentamislaki § 105)

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelma
- selvitys perustamisolosuhteista

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloitusilmoitus
- rakennuksen paikan merkitseminen
- loppukatselmus

Rakennuksen paikan merkintä tulee tilata hyvissä ajoin ennen aloittamista. Rakennuksen sijaintikatselmus tulee tilata, kun rakennuksen runko on

valmis. Paikan merkintä ja sijaintikatselmus tilataan maankäyttöinsinööriltä sähköpostilla osoitteesta anne.hannunen@hameenkyro.fi (puh. 050 68 248). Varahenkilö puh. 040 1331 281.

Hämeenkyrö 22.04.2025


Hannu Suoniemi
Rakennustarkastaja



- Päätöksen antaminen** Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 23.04.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää sen julkaisemisesta verkkosivuilla. Päätöksen antopäivä on 30.04.2025. Päätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 30.05.2025 . Päätös lainvoimainen 31.05.2025.
- Työn aloittaminen** Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.
- Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
- Rakennuslupapiirustukset** Sähköiset rakennuslupapiirustukset liitteineen leimataan sähköisesti. Näistä suunnitelmista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa.
- Rakennuslupapiirustukset säilytetään pysyvästi sähköisessä arkistossa.
- Myös muutosrakennuslupapiirustukset leimataan sähköisesti ja säilytetään pysyvästi sähköisesti sähköisessä arkistossa.
- Asiakirjojen säilyttäminen** Luvan hakijalle luovutetut rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistössä.
- Luvan voimassaolo** Rakennustyö on aloitettava 31.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 31.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

MUUTOKSENHAKU

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.
Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 565 23000 (avoinna arkin klo. 8.00-15.45)