

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 108-416-1-281

Lupatunnus 25-00034-RL

Kuulutuksen julkaisupäivä 23.4.2025

Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävilläoloaika 23.4.2025 – 30.5.2025

Muutoksenhaku päättyy 30.5.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Hämeenkyrön Rakennusvalvonta



ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	Mahnala, 108-416-0001-0281 Loikarintie 36-14, 39130 Sasi
Kiinteistön nimi	KÄPÄLÄMÄKI
pinta-ala	7217 m ²
Asemakaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Rakennettu kerrosala	119 m ²
TOIMENPIDE	Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos omakotitaloksi.
LISÄSELVITYS	
Paloluokka	P3
Kuuleminen	Naapurit kuultu poikkeamislupahakemuksen yhteydessä. Naapurien kuuleminen uudelleen rakentamislupahakemuksen yhteydessä katsottiin olevan ilmeisen tarpeetonta.
LIITTEET	Lupapiirustukset Poikkeamispäätös
Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakentamislain mukaiset edellytykset sijoittamisen ja toteuttamisen osalta. Loma-asunnolle on myönnetty rakennuslupa vuonna 2024 ja loma-asunto on valmistunut vuonna 2025. Loma-asunto täyttää omakotitalolle asetetut vaatimukset, jonka takia rakentamisluvassa ei edellytetä hankkeelle nimettävän vastaavaa työnjohtajaa. Rakennuksen suunnitelmat on toimitettu loma-asunnon rakennusluvalle. Käyttötarkoituksen muutokselle myönnetty poikkeamislupa ei ole lainvoimainen, joten lupa myönnetään ehdollisena rakentamislain 186 § mukaisesti.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 § ja 186 §
PÄÄTÖS	<p>Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (Rakentamislaki § 105)</p> <p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:</p> <ul style="list-style-type: none">- aloitusilmoitus- loppukatselmus <p>Käyttötarkoituksen muutos ja siihen liittyvä loppukatselmus voidaan suorittaa vasta kun kyseiseen käyttötarkoituksen muutokseen liittyvä poikkeamislupa on tullut lainvoimaiseksi. Loppukatselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta, kun poikkeamislupa on saanut lainvoiman.</p>

Hämeenkyrö 22.04.2025



Hannu Suoniemi
Rakennustarkastaja



Päätöksen antaminen	Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 23.04.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää sen julkaisemisesta verkkosivuilla. Päätöksen antopäivä on 30.04.2025. Päätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 30.05.2025 . Päätös lainvoimainen 31.05.2025.
Työn aloittaminen	Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Rakennuslupapiirustukset	Sähköiset rakennuslupapiirustukset liitteineen leimataan sähköisesti. Näistä suunnitelmista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa. Rakennuslupapiirustukset säilytetään pysyvästi sähköisessä arkistossa. Myös muutosrakennuslupapiirustukset leimataan sähköisesti ja säilytetään pysyvästi sähköisesti sähköisessä arkistossa.
Asiakirjojen säilyttäminen	Luvan hakijalle luovutetut rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistössä.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 31.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 31.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

MUUTOKSENHAKU

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.
Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 565 23000 (avoinna arkin klo. 8.00-15:45)