

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 108-421-28-0

Lupatunnus 25-00032-RL

Kuulutuksen julkaisupäivä 23.4.2025

Tiedoksisäännin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävilläoloaika 23.4.2025 – 30.5.2025

Muutoksenhaku päättyy 30.5.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Hämeenkyrön Rakennusvalvonta



ASIA	Rakentamislupa aloitusoikeudella
RAKENNUSPAIKKA	Pappila, 108-421-0028-0000
Kiinteistön nimi	Härkikuja 12, 39100 Hämeenkyrö
pinta-ala	RIIHIMÄKI IV 5180 m ²
Asemakaava	Asemakaava
Rakennettu kerrosala	3921 m ²
TOIMENPIDE	Maalämpökaivojen poraaminen, 3kpl sekä lupa suorittaa toimenpide ennen luvan lainvoimaisuutta
POIKKEAMINEN	Haetaan rakentamislain 78 § mukaista lupaa aloittaa työt ennen luvan lainvoimaisuutta.
Kuuleminen	Naapureita ei kuultu rakentamislupahakemuksen yhteydessä. Naapurien kuulemisen katsottiin olevan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta, rakentamislaki 63 §.
LIITTEET	Lupapiirustukset
Päätöksen perustelut	Hanke ei sijaitse pohjavesialueella. Hakijan antaman selvityksen ja asemapiirroksen perusteella suojaetäisyydet rakennuksiin, rajoihin ja muuhun tekniikkaa ovat riittävät. Hanke täyttää rakentamislain mukaiset edellytykset sijoittamisen ja toteuttamisen osalta. Aloittamisoikeuden myöntäminen maalämpökaivojen poraamiseksi ei katsota tekevän muutoksenhakua hyödyttömäksi, joten haettu aloittamisoikeus myönnetään lupapäätöksen yhteydessä. Luvan hakijana on kunta, joten aloittamisoikeuden myöntämiseen ei liity vakuuden asettamista.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 § sekä 78 §
PÄÄTÖS	<p>Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (Rakentamislaki § 105)</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:</p> <ul style="list-style-type: none">- Vastaava työnjohtaja <p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:</p> <ul style="list-style-type: none">- aloitusilmoitus- loppukatselmus <p>Porausraportti luovutetaan loppukatselmuksessa.</p> <p>Lämpökaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön (puro, lampi, meri) tai yleisiin viemäreihin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään imeytettäväksi tai lähiojiin, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai oijen tukkeutumista. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se</p>

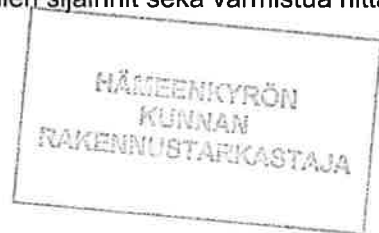
pölyä tuulen mukana tai leviää sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Ennen toimenpiteeseen ryhtymistä hankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä alueella kulkevat johtojen ja kaapelien sijainnit sekä varmistua riittävästä suojaetäisyyksistä.

Hämeenkyrö 22.04.2025



Hannu Suoniemi
Rakennustarkastaja



Päätöksen antaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 23.04.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää sen julkaisemisesta verkkosivuilla. Päätöksen antopäivä on 30.04.2025. Päätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 30.05.2025. Päätös lainvoimainen 31.05.2025.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakennuslupapiirustukset

Sähköiset rakennuslupapiirustukset liitteineen leimataan sähköisesti. Näistä suunnitelmista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa.

Rakennuslupapiirustukset säilytetään pysyvästi sähköisessä arkistossa.

Myös muutosrakennuslupapiirustukset leimataan sähköisesti ja säilytetään pysyvästi sähköisesti sähköisessä arkistossa.

Asiakirjojen säilyttäminen

Luvan hakijalle luovutetut rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistössä.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 31.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 31.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

MUUTOKSENHAKU

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.
Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 565 23000 (avoinna arkin klo. 8.00-15:45)