

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 108-416-11-46

Lupatunnus 25-00031-RL

Kuulutuksen julkaisupäivä 17.4.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävilläoloaika 17.4.2025 – 26.5.2025

Muutoksenhaku päättyy 26.5.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Hämeenkyrön Rakennusvalvonta



ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	Mahnala, 108-416-0011-0046 Lehtisälentie 150-76, 39170 Jumesniemi
Kiinteistön nimi	Viininoksa
pinta-ala	44580 m ²
Asemakaava	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	7 m ²
TOIMENPIDE	Omakotitalon, autotallin ja jätevesijärjestelmän rakentaminen
LISÄSELVITYS	
Kerrosala	141 m ²
Rak.oik. kerrosala	141 m ²
Kokonaisala	177 m ²
Tilavuus	463 m ³
POIKKEAMINEN	Ei poikkeamisia säännöksistä.
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit rakennusvalvonnan ohjeiden mukaisesti. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeen johdosta. Muilta osin naapurien kuulemisen katsottiin olevan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta, rakentamislaki 63 §.
LAUSUNNOT	
Lausuntopvm	Osoitenumerointi 28.03.2025
Lausunnon tulos	lausunto Lehtisälentie 150-76, 39170 JUMESNIEMI
LIITTEET	Hallintaoikeusselvitys Energiatodistus Jätevesisuunnitelma Lupapiirustukset Naapurien kuuleminen
Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakentamislain mukaiset edellytykset sijoittamisen ja toteuttamisen osalta. Rakentamisluvalla muodostetaan uusi rakennuspaikka kiinteistölle. Kiinteistön pinta-ala 4.458 ha. Rakennuspaikka täyttää rakennusjärjestyksen ja rakentamislain asettamat vaatimukset. Alueella ei ole voimassa asema- tai yleiskaavaa. Asemapiirrokseen merkitylle tieliittymälle on lupa yksityistieltä ja liittymä on rakennettu. Talousveden hankintaa varten porataan käyttövesikaivo ja jätevedet käsitellään kiinteistöllä suunnitelmien mukaisesti. Talousveden ja jätevesijärjestelmän välinen etäisyys on riittävä. Hankkeen ei katsota aiheuttavan haittaa naapureille, ympäristölle tai luonnonsuojelulle.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 ja 45 §
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (Rakentamislaki § 105)

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-töiden työnjohtaja
- lv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- ilmanvaihtosuunnitelma
- lämmityslaitesuunnitelma
- rakennesuunnitelma
- vesi- ja viemärisuunnitelma
- selvitys perustamisolosuhteista

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloituskokous
- rakennuksen paikan merkitseminen
- pohjakatselmus
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- loppukatselmus

Rakennus suunniteltava ja toteutettava radonturvallisesti.

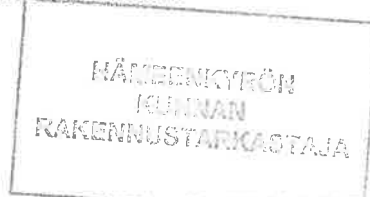
Tulisijan- ja hormin rakentamisesta tulee laatia erillinen tulisija- ja hormisuunnitelma. Hormin ja tulisijan oltava CE merkittyjä ja yhteensopivia.

Rakennuksen paikan merkintä tulee tilata hyvissä ajoin ennen aloituskokousta. Rakennuksen sijaintikatselmus tulee tilata, kun rakennuksen runko on valmis. Paikan merkintä ja sijaintikatselmus tilataan maankäyttöinsinöörit sähköpostilla osoitteesta anne.hannunen@hameenkyro.fi (puh. 050 68 248). Varahenkilö puh. 040 1331 281.

Maaperän kantavuus ja soveltuvuus rakentamiselle tulee varmistaa ennen rakennustyöhön ryhtymistä pohjatutkimuksella tai muulla luotettavalla tavalla ammattilaisen toimesta. Perustamistapalausunto on toimitettava ennen aloituskokousta rakentamisvalvontaan.

Hämeenkyrö 16.04.2025


Hannu Suoniemi
Rakennustarkastaja



Päätöksen antaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 17.04.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää sen julkaisemisesta verkkosivuilla. Päätöksen antopäivä on 24.04.2025. Päätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 26.05.2025 . Päätös lainvoimainen 27.05.2025.

Työn aloittaminen

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakennuslupapiirustukset

Sähköiset rakennuslupapiirustukset liitteineen leimataan sähköisesti. Näistä

suunnitelmista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa.

Rakennuslupapiirustukset säilytetään pysyvästi sähköisessä arkistossa.

Myös muutosrakennuslupapiirustukset leimataan sähköisesti ja säilytetään pysyvästi sähköisesti sähköisessä arkistossa.

Asiakirjojen säilyttäminen

Luvan hakijalle luovutetut rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistössä.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 27.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 27.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

MUUTOKSENHAKU

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.
Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 565 23000 (avoinna arkisin klo. 8.00-15:45)