

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 108-408-2-159

Lupatunnus 25-00029-RL

Kuulutuksen julkaisupäivä 17.4.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävilläoloaika 17.4.2025 – 26.5.2025

Muutoksenhaku päättyy 26.5.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Hämeenkyrön Rakennusvalvonta



ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	Järvenkylä, 108-408-0002-0159 Vaiviantie 290, 39200 Kyröskoski
Kiinteistön nimi	LEHMUS
pinta-ala	2000 m ²
Asemakaava	Maakuntakaava
Rakennettu kerrosala	23 m ²
TOIMENPIDE	Omakotitalon rakentaminen
LISÄSELVITYS	
Kerrosala	50 m ²
Rak.oik. kerrosala	50 m ²
Kokonaisala	50 m ²
Tilavuus	121 m ³
Paloluokka	P3
Kuuleminen	Kunta on kuullut naapurit. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.
LIITTEET	Lupapiirustukset Naapurien kuuleminen
Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakentamislain mukaiset edellytykset sijoittamisen ja toteuttamisen osalta. Rakennetaan uusi omakotitalo palaneen omakotitalon tilalle hyödyntäen olemassa olevat perustukset. Hanke on voimassa olevien kaavojen ja rakennusjärjestyksen mukainen. Rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille ja rakennuspaikalla on olemassa olevat liittymät. Jätevesijärjestelmästä tulee toimittaa selvitys ennen aloituskokousta ja tarvittaessa jätevesijärjestelmä tulee uusia määräyksien mukaiseksi.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 § ja 45 §
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (Rakentamislaki § 105) Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja - Kvv-töiden työnjohtaja - lv-työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä: - ilmanvaihtosuunnitelma - rakennesuunnitelma - vesi- ja viemärisuunnitelma - energiaselvitys Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloituskokous
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- loppukatselmus

Jätevesijärjestelmän suunnitelmat toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta. Jätevesijärjestelmän rakentamisessa noudatettava ympäristönsuojeluviranomaisen määräyksiä ja ohjeita.

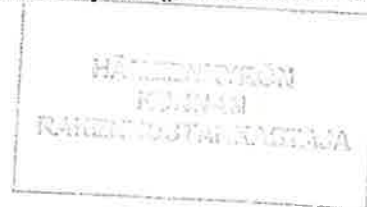
Rakennus on varustettava sähköverkkoon kytketyillä paristo-/akkuvarmennetuilla palovaroittimilla. Palovaroittimet (2 kpl) on sijoitettava makuuhuoneeseen ja tupakeittiöön.

Rakennuksen sijaintikatselmus tulee tilata, kun rakennuksen runko on valmis. Sijaintikatselmus tilataan maankäyttöinsinööriltä sähköpostilla osoitteesta anne.hannunen@hameenkyro.fi (puh. 050 68 248). Varahenkilö puh. 040 1331 281.

Hämeenkyrö 16.04.2025



Hannu Suoniemi
Rakennustarkastaja



Päätöksen antaminen	Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 17.04.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää sen julkaisemisesta verkkosivuilla. Päätöksen antopäivä on 24.04.2025. Päätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 26.05.2025 . Päätös lainvoimainen 27.05.2025.
Työn aloittaminen	Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Rakennuslupapiirustukset	Sähköiset rakennuslupapiirustukset liitteineen leimataan sähköisesti. Näistä suunnitelmista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa. Rakennuslupapiirustukset säilytetään pysyvästi sähköisessä arkistossa. Myös muutosrakennuslupapiirustukset leimataan sähköisesti ja säilytetään pysyvästi sähköisesti sähköisessä arkistossa.
Asiakirjojen säilyttäminen	Luvan hakijalle luovutetut rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistössä.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 27.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 27.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

MUUTOKSENHAKU

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.
Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 565 23000 (avoinna arkisin klo. 8.00-15:45)