

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 108-426-3-272

Lupatunnus 25-00028-RL

Kuulutuksen julkaisupäivä 17.4.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävilläoloaika 17.4.2025 – 26.5.2025

Muutoksenhaku päättyy 26.5.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Hämeenkyrön Rakennusvalvonta



ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

Sasi, 108-426-0003-0272
Pentinmaantie 12-13, 39150 Pinsiö
Koivuniemi
5188 m²
Ei kaavaa
200 m²

Kiinteistön nimi
pinta-ala

Asemakaava
Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen

LISÄSELVITYS

Kerrosala
Rak.oik. kerrosala
Kokonaisala
Tilavuus
Paloluokka

173 m²
173 m²
215 m²
792 m³
P3

Kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit selvityksen mukaisesti. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeen johdosta. Muilta osin naapurien kuulemista ei nähty naapurin edun kannalta tarpeelliseksi, rakentamislaki 63 §.

LIITTEET

Hallintaoikeusselvitys
Energiatodistus
Lupapiirustukset
Naapurien kuuleminen

Päätöksen perustelut

Hanke täyttää rakentamislain mukaiset edellytykset sijoittamisen ja toteuttamisen osalta. Hanke täyttää rakennusjärjestyksen edellytykset ja rakennuspaikka täyttää sille asetetut vaatimukset. Rakennuspaikalla on olemassa oleva liittymä Pentinmaantielle ja rakennus liitetään vesijohtoverkkoon. Jätevedet johdetaan umpisäiliöön. Hankkeen ei katsota aiheuttavan haittaa naapureille. Rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja hakemuksessa on riittävällä tavalla huomioitu noin 200 metrin etäisyys valtatiehen.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 43 § ja 45 §

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (Rakentamislaki § 105)

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-töiden työnjohtaja
- lv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- ilmanvaihtosuunnitelma
- lämmityslaitesuunnitelma
- rakennesuunnitelma

- vesi- ja viemärisuunnitelma
- selvitys perustamisolosuhteista

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloituskokous
- rakennuksen paikan merkitseminen
- pohjakatselmus
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- lämpö-, vesi- ja ilmanvaihrolaitteiden katselmus
- loppukatselmus

Rakennus sijaitsee vedenhankintaan tärkeällä pohjavesialueella, jolla jätevesien johtaminen maaperään on kielletty. Kaikki jätevedet on kerättävä umpisäiliöön ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Umpisäiliö on varustettava ylitäyttöhälyttimellä.

Läheisen valtatie aiheuttama melu tulee huomioida rakentamisessa. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee noudattaa asetusta melutason ohjearvoista (993/1992). 2014 vuoden valtatielle tehtyjen melumallinnusten perusteella rakennuksen melusta aiheutuvan sisätilan ohjearvon saavuttamiseksi tulee kaakon ja lounaan puoleisille sivuille asentaa ääntä eristävät ikkunat.

Rakennus on varustettava verkkovirtaan kytkettyjä paristo-/akkuvarmennettuja palovaroittimia siten, että huoneistoon tulee vähintään 1 palovaroitin alkavaa huoneiston 60 m²:ä kohden, kuitenkin niin että varoitin on jokaisessa makuuhuoneessa ja poistumisteiden kohdalla.

Tulisijan- ja hormin rakentamisesta tulee laatia erillinen tulisija- ja hormisuunnitelma. Hormin ja tulisijan oltava CE merkittyjä ja yhteensopivia.

Maaperän kantavuus ja soveltuvuus rakentamiselle tulee varmistaa ennen rakennustyöhön ryhtymistä pohjatutkimuksella tai muulla luotettavalla tavalla ammattilaisen toimesta. Perustamistapalausunto on toimitettava ennen aloituskokousta rakentamisvalvontaan.

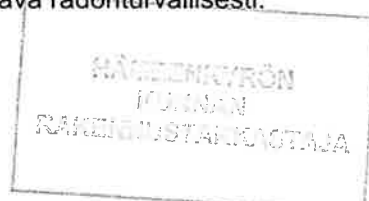
Rakennuksen paikan merkintä tulee tilata hyvissä ajoin ennen aloituskokousta. Rakennuksen sijaintikatselmus tulee tilata, kun rakennuksen runko on valmis. Paikan merkintä ja sijaintikatselmus tilataan maankäyttöinsinöörit sähköpostilla osoitteesta anne.hannunen@hameenkyro.fi (puh. 050 68 248). Varahenkilö puh. 040 1331 281.

Rakennus suunniteltava ja toteutettava radonturvallisesti.

Hämeenkyrö 16.04.2025



Hannu Suoniemi
Rakennustarkastaja



Päätöksen antaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 17.04.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää sen julkaisemisesta verkkosivuilla. Päätöksen antopäivä on 24.04.2025. Päätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 26.05.2025. Päätös lainvoimainen 27.05.2025.

Työn aloittaminen

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakennuslupapiirustukset Sähköiset rakennuslupapiirustukset liitteineen leimataan sähköisesti. Näistä suunnitelmista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa.

Rakennuslupapiirustukset säilytetään pysyvästi sähköisessä arkistossa.

Myös muutosrakennuslupapiirustukset leimataan sähköisesti ja säilytetään pysyvästi sähköisesti sähköisessä arkistossa.

Asiakirjojen säilyttäminen Luvan hakijalle luovutetut rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistössä.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 27.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 27.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

MUUTOKSENHAKU

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.
Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 565 23000 (avoinna arkisin klo. 8.00-15:45)