

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 108-407-6-6

Lupatunnus 25-00026-RL

Kuulutuksen julkaisupäivä 17.4.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävilläoloaika 17.4.2025 – 26.5.2025

Muutoksenhaku päättyy 26.5.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Hämeenkyrön Rakennusvalvonta

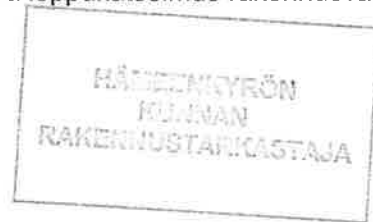


ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	Jumehniemi, 108-407-0006-0006 Pohjanlahdentie 91-25, 39170 Jumesniemi
Kiinteistön nimi	HELSKYLÄ
pinta-ala	1800 m ²
Asemakaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Rakennettu kerrosala	75 m ²
TOIMENPIDE	Vapaa-ajan asunnon laajentaminen ja peruskorjaus
LISÄSELVITYS	
Kerrosala	39 m ²
Rak.oik. kerrosala	39 m ²
Kokonaisala	39 m ²
Tilavuus	120 m ³
Paloluokka	P3
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit selvityksen mukaisesti. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.
LIITTEET	Lupapiirustukset Naapurien kuuleminen
Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakentamislain mukaiset edellytykset sijoittamisen ja toteuttamisen osalta. Laajennukselle on ollut riittävästi rakennusoikeutta kiinteistöllä. Rakentamisluvalla haetaan 2011 rauenneen toimenpideluvan (lupatunnus 08-176-T) mukaisen laajentamisen jälkeisen tilanteen laajuustietojen ja pääsuunnittelijan laatimien suunnitelmien vahvistamista. Näin ollen ei nähdä tarpeelliseksi nimetä vastaavaa työnjohtajaa jo toteutetulle hankkeelle. Koska toimenpideluvalla ei ole tehty katselmuksia, rakennusvalvonnalla ei ole tietoa toteutustavasta. Omistaja vastaa toteutuksesta.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (Rakentamislaki § 105) Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä: - aloitusilmoitus - loppukatselmus Rakentamislupa myönnetään hankkeelle jälkikäteen. Rakennusvalvonta ei vastaa toteutuksesta. 2.krs on järjestettävä varatie ikkunan kautta palo-asetuksen mukaisesti. Suositellaan varatien tekemistä jokaisesta 2.krs makuuhuoneesta. Kohteessa oltava palovaroitin 1kpl jokaista alkavaa 60m2 kohden, sekä jokaisessa kerroksessa, poistumistiellä ja makuuhuoneesta.

Hankkeeseen ryhtyvän on tilattava loppukatselmus rakennusvalvonnasta, kun lupa on saanut lainvoiman.

Hämeenkyrö 16.04.2025


Hannu Suoniemi
Rakennustarkastaja



- Päätöksen antaminen** Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 17.04.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää sen julkaisemisesta verkkosivuilla. Päätöksen antopäivä on 24.04.2025. Päätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 26.05.2025 . Päätös lainvoimainen 27.05.2025.
- Työn aloittaminen** Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.
- Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
- Rakennuslupapiirustukset** Sähköiset rakennuslupapiirustukset liitteineen leimataan sähköisesti. Näistä suunnitelmista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa.
- Rakennuslupapiirustukset säilytetään pysyvästi sähköisessä arkistossa.
- Myös muutosrakennuslupapiirustukset leimataan sähköisesti ja säilytetään pysyvästi sähköisesti sähköisessä arkistossa.
- Asiakirjojen säilyttäminen** Luvan hakijalle luovutetut rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistössä.
- Luvan voimassaolo** Rakennustyö on aloitettava 27.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 27.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

MUUTOKSENHAKU

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.
Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 565 23000 (avoinna arkisin klo. 8.00-15:45)