

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 108-419-1-61

Lupatunnus 25-00025-RL

Kuulutuksen julkaisupäivä 3.4.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävilläoloaika 3.4.2025 – 12.5.2025

Muutoksenhaku päättyy 12.5.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

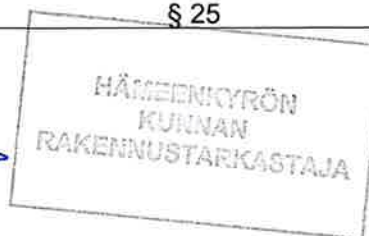
Hämeenkyrön Rakennusvalvonta



| | |
|-------------------------|--|
| ASIA | Rakentamislupa |
| RAKENNUSPAIKKA | Osara, 108-419-0001-0061 Osarantie 95, 39230 Osara |
| Kiinteistön nimi | OSARA |
| pinta-ala | 1418237 m ² |
| Asemakaava | Ei kaavaa |
| Rakennettu kerrosala | 843 m ² |
| TOIMENPIDE | Konekatoksen käyttötarkoituksen muutos konehalliksi |
| LISÄSELVITYS | |
| Paloluokka | P3 |
| Kuuleminen | Naapureita ei kuultu rakentamislupahakemuksen yhteydessä. Naapurien kuulemisen katsottiin olevan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta, rakentamislaki 63 §. |
| Päätöksen perustelut | Hanke täyttää rakentamislain mukaiset edellytykset sijoittamisen ja toteuttamisen osalta. Olemassa olevan konekatoksen käyttötarkoituksen muutos katoksesta lämmöneristetyksi konehalliksi ei vaikuta ympäröivään maankäyttöön. Naapurikiinteistöjen suuntaan ei aiheudu hankkeesta merkittäviä vaikutuksia. Rakennukseen päätyyn suunniteltu erillinen varastokatos ei edellytä rakentamislupaa ja sitä ei käsitellä tämän luvan yhteydessä, vaikka katos on lupasuunnitelmissa esitetty. Varastokatoksen rakentamisessa huomioitava parvelta edellytetyn hätäpoistumistien järjestäminen turvallisesti, mikäli hätäpoistumistie kulkee taukhuoneen kautta. |
| Sovelletut oikeusohjeet | Rakentamislaki 42 § ja 45 § |
| PÄÄTÖS | <p>Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (Rakentamislaki § 105)</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:</p> <ul style="list-style-type: none">- Vastaava työnjohtaja <p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:</p> <ul style="list-style-type: none">- aloitusilmoitus- perustuskatselmus (vastaava työnjohtaja)- rakennekatselmus (vastaava työnjohtaja)- loppukatselmus <p>Parven ikkunasta järjestettävä hätäpoistumistie.</p> <p>Rakennus suunnitellaan ja toteutetaan radonturvallisesti</p> <p>Hämeenkyrö 02.04.2025</p> |



Hannu Suoniemi
Rakennustarkastaja



- Päätöksen antaminen** Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 03.04.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää sen julkaisemisesta verkkosivuilla. Päätöksen antopäivä on 10.04.2025. Päätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 12.05.2025 . Päätös lainvoimainen 13.05.2025.
- Työn aloittaminen** Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
- Rakennuslupapiirustukset** Sähköiset rakennuslupapiirustukset liitteineen leimataan sähköisesti. Näistä suunnitelmista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa.
Rakennuslupapiirustukset säilytetään pysyvästi sähköisessä arkistossa.
Myös muutosrakennuslupapiirustukset leimataan sähköisesti ja säilytetään pysyvästi sähköisesti sähköisessä arkistossa.
- Asiakirjojen säilyttäminen** Luvan hakijalle luovutetut rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistössä.
- Luvan voimassaolo** Rakennustyö on aloitettava 13.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 13.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

MUUTOKSENHAKU

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.
Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 565 23000 (avoinna arkisin klo. 8.00-15:45)