

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 108-416-5-79-M0601

Lupatunnus 25-00024-RL

Kuulutuksen julkaisupäivä 2.4.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävilläoloaika 2.4.2025 – 9.5.2025

Muutoksenhaku päättyy 9.5.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Hämeenkyrön Rakennusvalvonta



ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	Mahnala, 108-416-0005-0079-M0601
Asemakaava	Liinalammintie 3, 39130 Sasi Asemakaava
TOIMENPIDE	Omakotitalon ja autotallin rakentaminen.
LISÄSELVITYS	
Kerrosala	197 m ²
Rak.oik. kerrosala	189 m ²
Kokonaisala	229 m ²
Tilavuus	713 m ³
Paloluokka	P3
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit selvityksen mukaisesti.
LIITTEET	Hallintaoikeusselvitys Energiatodistus Lupapiirustukset Naapurien kuuleminen
Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakentamislain mukaiset edellytykset sijoittamisen ja toteuttamisen osalta. Rakennukset sopeutuvat ympäristöön ja ovat sopusuhtaisia.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 § ja 44 §
PÄÄTÖS	<p>Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (Rakentamislaki § 105)</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:</p> <ul style="list-style-type: none">- Vastaava työnjohtaja- Kvv-töiden työnjohtaja- lv-työnjohtaja <p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none">- ilmanvaihtosuunnitelma- lämmityslaitesuunnitelma- rakennesuunnitelma- vesi- ja viemärisuunnitelma <p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:</p> <ul style="list-style-type: none">- aloituskokous- rakennuksen paikan merkitseminen (maankäyttöinsinööri)- pohjakatselmus- perustuskatselmus (vastaava työnjohtaja)- rakennekatselmus

- vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus
- ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- hormikatselmus (vastaava työnjohtaja)
- käyttöönottokatselmus
- loppukatselmus

Tulisijan- ja hormin rakentamisesta tulee laatia erillinen tulisija- ja hormisuunnitelma. Hormin ja tulisijan oltava CE merkittyjä ja yhteensopivia.

Rakennukset tulee suunnitella ja toteuttaa radonturvallisesti

Hämeenkyrö 01.04.2025



Hannu Suoniemi
Rakennustarkastaja



Päätöksen antaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 02.04.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää sen julkaisemisesta verkkosivuilla. Päätöksen antopäivä on 09.04.2025. Päätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 09.05.2025 . Päätös lainvoimainen 10.05.2025.

Työn aloittaminen

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakennuslupapiirustukset

Sähköiset rakennuslupapiirustukset liitteineen leimataan sähköisesti. Näistä suunnitelmista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa.

Rakennuslupapiirustukset säilytetään pysyvästi sähköisessä arkistossa.

Myös muutosrakennuslupapiirustukset leimataan sähköisesti ja säilytetään pysyvästi sähköisesti sähköisessä arkistossa.

Asiakirjojen säilyttäminen

Luvan hakijalle luovutetut rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistössä.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 10.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 10.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

MUUTOKSENHAKU

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.
Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 565 23000 (avoinna arkisin klo. 8.00-15:45)