

### Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 108-426-3-7

Lupatunnus 25-0007-RL

Kuulutuksen julkaisupäivä 13.2.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävilläoloaika 13.2.2025 – 24.3.2025

Muutoksenhaku päättyy 24.3.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Hämeenkyrön Rakennusvalvonta



ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	Sasi, 108-426-0003-0007 Pinsiön koulutie 9, 39150 Pinsiö
Kiinteistön nimi	PINSIÖN KOULU
pinta-ala	13670 m <sup>2</sup>
Asemakaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Rakennettu kerrosala	573 m <sup>2</sup>
TOIMENPIDE	Omakotitalon rakentaminen
LISÄSELVITYS	
Kerrosala	137 m <sup>2</sup>
Rak.oik. kerrosala	145 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	145 m <sup>2</sup>
Tilavuus	530 m <sup>3</sup>
Paloluokka	P3
Kuuleminen	Naapurit on kuultu poikkeamislupahakemuksen yhteydessä. Rakentamislupahakemuksen yhteydessä on kuultu lähin rajanaapuri, muilta osin kuulemisen katsottiin olevan rakentamislupahakemuksen yhteydessä naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.
LIITTEET	Energiatodistus Lupapiirustukset Poikkeamispäätös Naapurien kuuleminen
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:  Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (Rakentamislaki § 105)
Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakentamislain mukaiset edellytykset toteuttamisen osalta. Rakennuksen sijoittamisen edellytykset on käsitelty poikkeamisluvan yhteydessä.  Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:  - Vastaava työnjohtaja - Kvv-töiden työnjohtaja - Iv-työnjohtaja  Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:  - ilmanvaihtosuunnitelma - lämmityslaitesuunnitelma - rakennesuunnitelma - vesi- ja viemärisuunnitelma - selvitys perustamisolosuhteista  Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloituskokous
- rakennuksen paikan merkitseminen (maankäyttöinsinööri)
- pohjakatselmus
- perustuskatselmus (vastaava työnjohtaja)
- rakennekatselmus
- vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus
- ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- hormikatselmus (vastaava työnjohtaja)
- käyttöönottokatselmus
- loppukatselmus

Rakennus tulee suunnitella ja toteuttaa radonturvallisesti.

Rakennuspaikalle johtava tie tulee jatkuvasti pitää sellaisessa kunnossa, että se mahdollistaa pelastusajoneuvojen pääsyn pihaan. Puomin on oltava sellainen, että se voidaan tarvittaessa nopeasti avata.

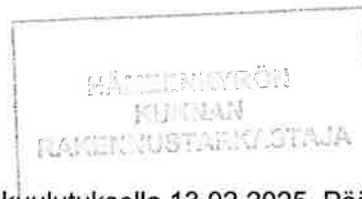
Tulisijan- ja hormin rakentamisesta tulee laatia erillinen tulisija- ja hormisuunnitelma. Hormin ja tulisijan oltava CE merkittyjä ja yhteensopivia.

Rakentamisessa huomioitava poikkeamisluvan ehdot.

Hämeenkyrö 12.02.2025



Hannu Suoniemi  
Rakennustarkastaja



Päätöksen antaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 13.02.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää sen julkaisemisesta verkkosivuilla. Päätöksen antopäivä on 20.02.2025. Päätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 24.03.2025. Päätös lainvoimainen 25.03.2025.

Työn aloittaminen

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakennuslupapiirustukset

Sähköiset rakennuslupapiirustukset liitteineen leimataan sähköisesti. Näistä suunnitelmista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa.

Rakennuslupapiirustukset säilytetään pysyvästi sähköisessä arkistossa.

Myös muutosrakennuslupapiirustukset leimataan sähköisesti ja säilytetään pysyvästi sähköisesti sähköisessä arkistossa.

Asiakirjojen säilyttäminen

Luvan hakijalle luovutetut rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistössä.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 25.03.2028 mennessä ja saatettava loppuun 25.03.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## MUUTOKSENHAKU

### OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

### OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.  
Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi  
Puhelinnumero: 03 565 23000 (avoinna arkisin klo. 8.00-15:45)