

### Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 108-414-3-81

Lupatunnus 25-0008-RL

Kuulutuksen julkaisupäivä 13.2.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävilläoloaika 13.2.2025 – 24.3.2025

Muutoksenhaku päättyy 24.3.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Hämeenkyrön Rakennusvalvonta



ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

Laitila, 108-414-0003-0081  
Trossitie 46, 39110 Simuna

Kiinteistön nimi  
pinta-ala

LAITILA  
437020 m<sup>2</sup>

Asemakaava  
Rakennettu kerrosala

Oikeusvaikutteinen yleiskaava  
544 m<sup>2</sup>

TOIMENPIDE

Eläinsuojan ja kuivikelantalan rakentaminen sekä vanhan eläinsuojan ja lietesäiliön purkaminen

LISÄSELVITYS

Kerrosala  
Rak.oik. kerrosala  
Kokonaisala  
Tilavuus  
Paloluokka

1127 m<sup>2</sup>  
1126 m<sup>2</sup>  
1127 m<sup>2</sup>  
5890 m<sup>3</sup>  
P3

POIKKEAMINEN

Ei poiketa säännöksistä.

Kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit, joiden etuun hankkeella on katsottu olevan vaikutusta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

LAUSUNNOT

Lausuntopvm  
Lausunnon tulos

PIRKANMAAN ELY-KESKUS  
07.02.2025  
ehdollinen  
Lausunto on liitteenä.

Lausuntopvm  
Lausunnon tulos

Ympäristötarkastajan lausunto  
16.01.2025  
lausunto  
Kiinteistö sijaitsee osittain pohjavesialueella ja suunniteltu eläinsuoja ja lantala sijaitsevat noin 50 metrin päässä pohjavesialueen rajasta. Pohjavesialueelle ei saa perustaa uusia tuotantoeläinten jaloittelualueita ja ulkotarhojen ruokinta- ja juomapaikkoja ilman perusteellisen maaperäselvityksen osoittamaa toiminnan haittomuutta pohjaveden laadulle. Kuivikelantala on mitoitettu riittävän isoksi kertyvälle lannalle. Kuivikelantalan pohjarakenteiden tulee olla vesitiiviit.

Hakemuksen mukaiselle eläinsuojalle ja kuivikelantalalle ei ole estettä.

Sovelletut oikeusohjeet: Hämeenkyrön kunnan ympäristönsuojelumääräykset (voimaan 5.6.2015) 23 §, Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014) 5 §

Lausuntopvm  
Lausunnon tulos

Ympäristöterveys  
28.01.2025  
lausunto  
Lausunto on liitteenä

Lausuntopvm  
Lausunnon tulos

Palotarkastajan lausunto  
10.01.2025  
ehdollinen  
Pelastusviranomaisen lausuu seuraavaa LP-108-2025-00001 rakennuslupaan:

### Lihakarjanavetan ja lantalan rakentaminen

#### Rakennusten perustiedot:

Paloluokka: P3

Palovaarallisuusluokka: 1

Palokuormaryhmä: <600 MJ/m<sup>2</sup>

Väestönsuoja: ei rakentamisvelvoitetta

#### Palotekniset järjestelmät:

Poistumisopas- ja poistumisreitien valaistus: poistumisopasvalaistus

Savunpoisto: esitetty harjatuuletusaukon kautta

Alkusammutuskalusto: ei esitetty suunnitelmissa

#### Pelastusviranomaisen havainnot:

1. Navetta ja henkilökunnan tila on varustettava tarkoitukseen soveltuvilla käsisammuttimilla.

2. Suunnitelmisa on esitetty poistumistiet usean nosto-oven kautta. Paloasetuksen mukaan poistumisalueelta on oltava vähintään kaksi toisistaan erillistä uloskäyntiä. Nosto-ovia ei voida huomioida ihmisten poistumiseen. Poistumisalueelle on lisättävä vähintään kaksi uloskäyntiovea paloasetuksen mukaisesti.

3. Navetan ja lämpöeristetyn aputilan välinen palo-osastointi on ulotettava vesikatteeseen. Osastoinnissa on myös huomioitava sisänurkat (räystäään osastointi).

Kohteeseen on pyydetävä pelastusviranomaisen tarkastus ennen rakennusvalvonnan osittaista loppukatselmusta. Pelastusviranomaisen tarkastus tilataan vähintään kaksi viikkoa ennen haluttua ajankohtaa sähköpostitse tarkastukset.pi@pelastustoimi.fi.

#### Lausunnonantaja:

Outi Toivonen

palotarkastaja

p. 040 627 8806

outi.toivonen@pelastustoimi.fi

Lausuntopvm  
Lausunnon tulos

Kaavoituksen lausunto  
22.01.2025  
ehdollinen  
Lausunto on liitteenä

Lausuntopvm  
Lausunnon tulos

Maakuntamuseon lausunto  
03.02.2025  
ehdollinen  
Lausunto on liitteenä

#### LIITTEET

Hallintaoikeusselvitys  
Lupapiirustukset  
Naapurien kuuleminen

#### PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja

määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (Rakentamislaki § 105)

Päätöksen perustelut

Hanke täyttää rakentamislain mukaiset edellytykset sijoittamisen ja toteuttamisen osalta. Hanke sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Vanhan rakennuksen kunto ja korjausmahdollisuudet ovat huonot. Rakennuspaikan maankäyttöön ei tässä hankkeessa tule merkittäviä muutoksia. Uuden eläinsuojan katsotaan soveltuvan kyseiselle sijainnille ja rakennuksen suunnittelussa on riittävällä tavalla huomioitu alueen maisema-arvot.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-töiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelma
- vesi- ja viemärisuunnitelma
- pohjatutkimus

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloituskokous
- rakennuksen paikan merkitseminen (maankäyttöinsinööri)
- pohjakatselmus
- perustuskatselmus (vastaava työnjohtaja)
- rakennekatselmus
- käyttöönottokatselmus
- loppukatselmus

Purettavien rakennuksien osalta tulee tehdä Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys.

Rakennuksen sovittamiseksi maisemaan tulee rakennuspaikan läheisyyteen istuttaa puita. Puiden istuttamisesta sovitaan aloituskokouksen yhteydessä. Katon värityksen osalta suositellaan kaavoituksen lausunnon mukaista väriä.

Pirkanmaan maakuntamuseon, Pelastusviranomaisen, Ympäristötarkastajan, ympäristöterveyden, kaavoituksen ja ELY:n lausunnot huomioitava rakentamisessa.

Lupa myönnetään sillä ehdolla, että hanketta ei saa aloittaa ennen Pirkanmaan maakuntamuseon suorittamaa rakennuspaikan arkeologista maastotarkastusta. Hankkeen aloituskokous voidaan pitää em. maastotarkastuksen jälkeen. Lupaehto perustuu muinaismuistolakiin ja alueen muinaismuistolain suojaamaan kiinteään muinaisjäännökseen Laitilansalmi (1000038563). Hankkeeseen ryhtyvän tulee huomioida, että maastotarkastuksen johdosta lupaan tai lupaehtoihin saattaa tulla muutoksia.

Navetta ja henkilökunnan tila on varustettava tarkoitukseen soveltuvilla käsisammuttimilla. Poistumisalueelle on lisättävä vähintään kaksi uloskäyntiovea paloasetuksen mukaisesti. Navetan ja lämpöeristetyn aputilan välinen palo-osastointi on ulotettava vesikatteeseen. Osastoinnissa

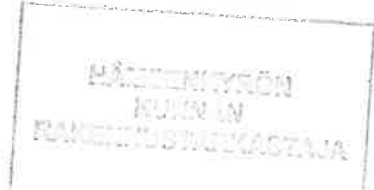
on myös huomioitava sisänurkat (räystään osastointi).

Kohteeseen on pyydettävä pelastusviranomaisen tarkastus ennen rakennusvalvonnan osittaista loppukatselmusta. Pelastusviranomaisen tarkastus tilataan vähintään kaksi viikkoa ennen haluttua ajankohtaa sähköpostitse tarkastukset.pi@pelastustoimi.fi.

Hämeenkyrö 12.02.2025



Hannu Suoniemi  
Rakennustarkastaja



- Päätöksen antaminen** Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 13.02.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää sen julkaisemisesta verkkosivuilla. Päätöksen antopäivä on 20.02.2025. Päätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 24.03.2025 . Päätös lainvoimainen 25.03.2025.
- Työn aloittaminen** Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.  
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
- Rakennuslupapiirustukset** Sähköiset rakennuslupapiirustukset liitteineen leimataan sähköisesti. Näistä suunnitelmista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa.  
Rakennuslupapiirustukset säilytetään pysyvästi sähköisessä arkistossa.  
Myös muutosrakennuslupapiirustukset leimataan sähköisesti ja säilytetään pysyvästi sähköisesti sähköisessä arkistossa.
- Asiakirjojen säilyttäminen** Luvan hakijalle luovutetut rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistössä.
- Luvan voimassaolo** Rakennustyö on aloitettava 25.03.2028 mennessä ja saatettava loppuun 25.03.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## MUUTOKSENHAKU

### OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

### OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.  
Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi  
Puhelinnumero: 03 565 23000 (avoinna arkisin klo. 8.00-15:45)