

ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	Pappila, 108-421-0001-0034 Härkikuja 13, 39100 Hämeenkyrö
Kiinteistön nimi	PAPPILA
pinta-ala	2035413 m <sup>2</sup>
Asemakaava	Asemakaava
Rakennettu kerrosala	2734 m <sup>2</sup>
HAKIJA	Hämeenkyrön seurakunta Yrjö-Koskisentie 6, 39100 Hämeenkyrö
TOIMENPIDE	Kirkon peruskorjaus ja maalämpökaivojen poraaminen
POIKKEAMINEN	<p>Esteettömyyttä ja saavutettavuutta parannetaan penkkivälejä kasvattamalla, mutta penkkiväli ei rakennussuojelun näkökulmasta voi olla suunnitelmissa esitettyä enempää.</p> <p>Esttettömyyttä ja saavutettavuutta parannetaan rakentamalla uusi sissänkäynnille esteetön kattamaton luiska, jonka kaltevuus on 8% (1:12,5).</p>
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija Lassi Aleks Viitanen rakennussuunnittelija Caspar Åkerblom
LIITTEET	Hallinto-oikeus selvitys Valtakirja Ote kokouspöytäkirjasta Lupapiirustukset
Päätöksen perustelut	<p>Hämeenkyrön kirkon peruskorjausta ja maalämpökaivojen poraamista koskeva lupahakemus täyttää rakentamislain edellytykset. Hämeenkyrön kirkko ja kirkkopiha on suojeltu kirkkolain nojalla. Museovirasto on antanut hakemukseen puoltavan lausunnon ja kirkkohallitus on tehnyt asiasta puoltavan päätöksen, jotka ovat liitettynä rakentamislupahakemukseen.</p> <p>Rakentamisluvassa on tarkasteltu toteuttamisen edellytykset. Maalämpökaivojen osalta on tarkasteltu sijoittamiseen liittyvät edellytykset.</p> <p>Muutoksien tarkoituksena on parantaa rakennuksen toiminnallisuutta, esteettömyyttä ja energiatehokkuutta. Rakennuksen suojelulliset arvot katsotaan tulleen riittävällä tavalla huomioituksi suunnittelussa, eivätkä muutostöiden katsota olevan ristiriidassa kirkon suojeluarvojen kanssa. Suunnitelmissa on huomioitu paloturvallisuus, poistumisteihin ei kohdistu muutoksia.</p> <p>Merkittävimmät toimenpiteet ovat pääosin kirkon sisällä tehtäviä töitä ja rakennuksen julkisivuun ja piha-alueille tehtävien muutoksien katsotaan olevan siinä määrin vähäisiä, että naapurien kuulemisen katsotaan olevan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta, joten naapureita ei ole kuultu rakentamislupahakemuksesta.</p> <p>Luvan hakija on anonut lupaa aloittaa peruskorjaus ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Rakentamisluvan yhteydessä myönnetään hakijalle lupa aloittaa työt ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Seurakunnalla ei ole lain mukaista vakuuden asettamisvelvollisuutta, eikä päätöksen täytäntöönpanon ei katsota tekevän muutoksenhakua hyödyttömäksi. Luvan hakija vastaa päätöksen mahdollisesta luvan muuttamisesta tai kumoamisesta aiheutuvista seuraamuksista ja kustannuksista.</p>
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain perusteella myöntää haetun rakentamisluvan ja



myönnän luvan aloittaa työt ennen luvan lainvoimaisuutta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-töiden työnjohtaja

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- loppukatselmus
- lvi-loppukatselmus

Rakennuksen peruskorjauksessa tulee huomioida kirkkohallituksen päätös sekä museoviraston lausunto

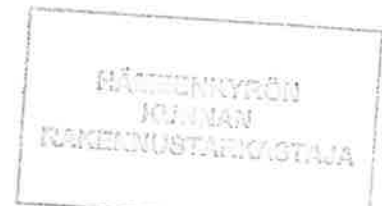
Maalämpökaivojen porausraportti luovutetaan loppukatselmuksessa. Hankkeeseen ryhtyvän tulee selvittää alueen johtojen ja kaapelien sijainnit, ennen poraustyöhön ryhtymistä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 43 §, 48 § ja 78 §

Hämeenkyrö 03.02.2025

  
Hannu Suoniemi  
Rakennustarkastaja



Päätöksen antaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 04.02.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää sen julkaisemisesta verkkosivuilla. Päätöksen antopäivä on 11.02.2025. Päätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 13.03.2025. Päätös lainvoimainen 14.03.2025.

Rakennuslupapiirustukset

Sähköiset rakennuslupapiirustukset liitteineen leimataan sähköisesti. Näistä suunnitelmista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa.

Rakennuslupapiirustukset säilytetään pysyvästi sähköisessä arkistossa.

Myös muutosrakennuslupapiirustukset leimataan sähköisesti ja säilytetään pysyvästi sähköisesti sähköisessä arkistossa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyin luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (Rakentamislaki § 105)

Asiakirjojen säilyttäminen

Luvan hakijalle luovutetut rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistössä.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 14.03.2028 mennessä ja saatettava loppuun 14.03.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.



Muutoksenhaku

OIKAISUVAATIMUSOHJE, Rakentamislupa, toteuttamisen edellytykset

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

OIKEUS OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEEN LUPAPÄÄTÖKSESTÄ  
ON:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.  
Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi  
Puhelinnumero: 03 565 23000 (avoinna arkisin klo. 8.00-15:45)

