

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 108-408-3-77

Lupatunnus 25-00015-RL

Kuulutuksen julkaisupäivä 27.2.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.


Nähtävilläoloaika 27.2.2025 – 7.4.2025

Muutoksenhaku päättyy 7.4.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Hämeenkyrön Rakennusvalvonta



ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	Järvenkylä, 108-408-0003-0077 Valtakatu 36, 39200 Kyröskoski
Kiinteistön nimi	SOINTULA
pinta-ala	900 m ²
Asemakaava	Asemakaava
Rakennettu kerrosala	823 m ²
TOIMENPIDE	Huoneiston 9 väliaikainen käyttötarkoituksen muutos liikehuoneistosta asuinhuoneistoksi
Kuuleminen	Naapureita ei kuultu rakentamislupahakemuksen yhteydessä. Naapurien kuulemisen katsottiin olevan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta, koska rakennuksen käyttöön tai julkisivuun ei kohdistu merkittäviä muutoksia, rakentamislaki 63 §.
LIITTEET	Ote kokouspöytäkirjasta Lupapiirustukset
Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakentamislain mukaiset edellytykset sijoittamisen ja toteuttamisen osalta. Toimitilan muuttaminen asuinhuoneistoksi väliaikaisesti katsotaan olevan mahdollista hyvin vähäisin muutoksin. Rakentamislain perusteella myönnetään lupa väliaikaiselle huoneistomuutokselle sekä vähäinen poikkeaminen esteettömyysmääräyksistä huoneiston sisäisen ovileveyden osalta. Väliaikainen muutos on voimassa 8.4.2035 saakka.
PÄÄTÖS	<p>Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (Rakentamislaki § 105)</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:</p> <ul style="list-style-type: none">- Vastaava työnjohtaja <p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:</p> <ul style="list-style-type: none">- aloitusilmoitus- loppukatselmus <p>Asuinhuoneiston osoitenumerointi tarkastetaan ennen loppukatselmusta. Samalla päivitetään muut huoneistotiedot todellisen käytön mukaan.</p> <p>Hämeenkyrö 26.02.2025</p>  <p>Hannu Suoniemi Rakennustarkastaja</p>
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 27.02.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää sen julkaisemisesta verkkosivuilla. Päätöksen antopäivä on 06.03.2025. Päätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 07.04.2025 . Päätös lainvoimainen 08.04.2025.

Työn aloittaminen	<p>Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.</p> <p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p>
Rakennuslupapiirustukset	<p>Sähköiset rakennuslupapiirustukset liitteineen leimataan sähköisesti. Näistä suunnitelmista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa.</p> <p>Rakennuslupapiirustukset säilytetään pysyvästi sähköisessä arkistossa.</p> <p>Myös muutosrakennuslupapiirustukset leimataan sähköisesti ja säilytetään pysyvästi sähköisesti sähköisessä arkistossa.</p>
Asiakirjojen säilyttäminen	<p>Luvan hakijalle luovutetut rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistössä.</p>
Luvan voimassaolo	<p>Rakennustyö on aloitettava 08.04.2028 mennessä ja saatettava loppuun 08.04.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.</p>

MUUTOKSENHAKU

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.
Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 565 23000 (avoinna arkisin klo. 8.00-15:45)