

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 108-421-3-123

Lupatunnus 25-00014-RL

Kuulutuksen julkaisupäivä 26.2.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävilläoloaika 26.2.2025 – 4.4.2025

Muutoksenhaku päättyy 4.4.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Hämeenkyrön Rakennusvalvonta



ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	Pappila, 108-421-0003-0123 Niskalantie 34, 39200 Kyröskoski
Kiinteistön nimi	KOIVIKKO
pinta-ala	5000 m ²
Asemakaava	Asemakaava
Rakennettu kerrosala	230 m ²
TOIMENPIDE	Omakotitalon laajentaminen; 2,krs muuttaminen asuinkäyttöön.
LISÄSELVITYS	
Kerrosala	67 m ²
Rak.oik. kerrosala	200 m ²
Kokonaisala	67 m ²
Tilavuus	167 m ³
Paloluokka	P3
Kuuleminen	Naapureita ei kuultu rakentamislupahakemuksen yhteydessä. Hanke on kaavan mukainen, eikä aiheuta merkittäviä muutoksia rakennuksen julkisivuun. Naapurien kuulemisen katsottiin olevan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta, rakentamislaki 63 §.
LIITTEET	Lupapiirustukset
Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakentamislain mukaiset edellytykset sijoittamisen ja toteuttamisen osalta. Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Vähäisenä poikkeamana myönnetään lupa rakentaa yläkerta 2006 laadittujen suunnitelmien mukaisti, poikkeaminen koskee vähäistä U-arvon ylittämistä yläkerran ulkoseinässä, jonka pinta-alan ei katsota olevan merkityksellinen. Vähäisen poikkeamisen ei katsota vaarantavan rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten täyttymistä.
PÄÄTÖS	<p>Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin:</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (Rakentamislaki § 105)</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:</p> <ul style="list-style-type: none">- Vastaava työnjohtaja- lv-työnjohtaja <p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none">- ilmanvaihtosuunnitelma <p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:</p> <ul style="list-style-type: none">- aloituskokous- rakennekatselmus (vastaava työnjohtaja)- ilmanvaihtolaitteiden katselmus- loppukatselmus

Makuuhuoneet ja yläaula varustettava sähköverkkoon kytketyillä ja akkuvarmennetuilla palovaroittimilla (3kpl)

Molemmista makuuhuoneista järjestettävä asetuksien mukainen varatie ikkunasta. Ulkoseinälle tulee asentaa poistumistikkaat, mikäli pudottautumiskorkeus ikkunalta on yli 3,5m.

Mikäli yläkerran WC tila päädytään toteuttamaan, tulee hankkeelle nimetä myös KVV-työnjohtaja ja päivittää rakennuksen vesi- ja viemärisuunnitelmat niiltä osin.

Hämeenkyrö 25.02.2025



Hannu Suoniemi
Rakennustarkastaja

- Päätöksen antaminen** Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 26.02.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää sen julkaisemisesta verkkosivuilla. Päätöksen antopäivä on 05.03.2025. Päätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 04.04.2025 . Päätös lainvoimainen 05.04.2025.
- Työn aloittaminen** Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
- Rakennuslupapiirustukset** Sähköiset rakennuslupapiirustukset liitteineen leimataan sähköisesti. Näistä suunnitelmista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa.
Rakennuslupapiirustukset säilytetään pysyvästi sähköisessä arkistossa.
Myös muutosrakennuslupapiirustukset leimataan sähköisesti ja säilytetään pysyvästi sähköisesti sähköisessä arkistossa.
- Asiakirjojen säilyttäminen** Luvan hakijalle luovutetut rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistössä.
- Luvan voimassaolo** Rakennustyö on aloitettava 05.04.2028 mennessä ja saatettava loppuun 05.04.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

MUUTOKSENHAKU

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.
Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 565 23000 (avoinna arkisin klo. 8.00-15:45)