

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 108-437-1-83

Lupatunnus 25-00013-RL

Kuulutuksen julkaisupäivä 26.2.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävilläoloaika 26.2.2025 – 4.4.2025

Muutoksenhaku päättyy 4.4.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Hämeenkyrön Rakennusvalvonta



ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	Vanaja, 108-437-0001-0083 Vanajantie 73, 39110 Simuna
Kiinteistön nimi	Alavakeri
pinta-ala	214100 m ²
Asemakaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Rakennettu kerrosala	887 m ²
TOIMENPIDE	Omakotitalon rakentaminen ja talousrakennuksen purkaminen
LISÄSELVITYS	
Kerrosala	151 m ²
Rak.oik. kerrosala	148 m ²
Kokonaisala	151 m ²
Tilavuus	520 m ³
Paloluokka	P3
Kuuleminen	Naapureita ei kuultu rakentamislupahakemuksen yhteydessä. Kiinteistön käyttöön ei tule rakentamisluvan myötä muutoksia. Naapurien kuulemisen katsottiin olevan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta, rakentamislaki 63 §.
LIITTEET	Lupapiirustukset Perustamis- ja pohjaolosuhdeselvitys
Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakentamislain mukaiset edellytykset sijoittamisen ja toteuttamisen osalta. Alueen kaavamääräys sallii toisen asuinrakennuksen rakentamisen maatilalle. Omakotitalo liitetään kunnan vesihuoltoverkostoon. Tilakeskus on voimassa olevassa osayleiskaavassa merkinnällä S ja kaavamääräyksen mukaan kulttuurihistoriallisesti arvokasta korjauskelpoista rakennusta ei saa purkaa ja sellaisen rakennuksen purkamisen esityksestä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Paikan päällä pidetyllä katselmuksella todettiin purettavan talousrakennuksen korjausmahdollisuuksien olevan huonot. Rakennus ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä rakennus, purettava rakennus on maaseudulle tavanomainen vanha suuli. Kyseistä talousrakennusta ei ole esitetty säilytettäväksi osayleiskaavan yhteydessä tehdyssä inventoinnissa. Rakennuksen purkamisen ei katsota merkitsevän kulttuurihistoriallisten arvojen katoamista, eikä ko. rakennuksen purkamisen katsota kaavamääräyksen mukaisesti em. perusteilla edellyttävän maakuntamuseon lausuntoa purkamisesta.
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (Rakentamislaki § 105) Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja - Kvv-töiden työnjohtaja - Iv-työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle

esitettävä:

- ilmanvaihtosuunnitelma
- lämmityslaitesuunnitelma
- rakennesuunnitelma
- vesi- ja viemärisuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloituskokous
- rakennuksen paikan merkitseminen (maankäyttöinsinööri)
- pohjakatselmus
- perustuskatselmus (vastaava työnjohtaja)
- rakennekatselmus
- vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus
- ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- hormikatselmus (vastaava työnjohtaja)
- käyttöönottokatselmus
- loppukatselmus

Kiinteistön omakotitalojen osoitteet tarkastetaan aloituskokouksessa.

Tulisijan- ja hormin rakentamisesta tulee laatia erillinen tulisija- ja hormisuunnitelma. Hormin ja tulisijan oltava CE merkittyjä ja yhteensopivia.

Purettavan talousrakennuksen osalta tulee tehdä Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys.

Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa energiatodistus ja -selvitys ennen aloituskokousta.

Rakennus tulee suunnitella ja toteuttaa radonturvallisesti.

Hämeenkyrö 25.02.2025



Hannu Suoniemi
Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen	Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 26.02.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää sen julkaisemisesta verkkosivuilla. Päätöksen antopäivä on 05.03.2025. Päätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 04.04.2025 . Päätös lainvoimainen 05.04.2025.
Työn aloittaminen	Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Rakennuslupapiirustukset	Sähköiset rakennuslupapiirustukset liitteineen leimataan sähköisesti. Näistä suunnitelmista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa. Rakennuslupapiirustukset säilytetään pysyvästi sähköisessä arkistossa. Myös muutosrakennuslupapiirustukset leimataan sähköisesti ja säilytetään pysyvästi sähköisesti sähköisessä arkistossa.

Asiakirjojen säilyttäminen

Luvan hakijalle luovutetut rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistössä.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 05.04.2028 mennessä ja saatettava loppuun 05.04.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

MUUTOKSENHAKU

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.
Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 565 23000 (avoinna arkisin klo. 8.00-15:45)