

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 108-409-8-49

Lupatunnus 25-0011-RL

Kuulutuksen julkaisupäivä 19.2.2025

Tiedoksisäännin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävilläoloaika 19.2.2025 – 28.3.2025

Muutoksenhaku päättyy 28.3.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Hämeenkyrön Rakennusvalvonta



ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	Kalkunmäki, 108-409-0008-0049 Takamaantie 459-15, 39100 Hämeenkyrö
Kiinteistön nimi	Ahola
pinta-ala	5950 m ²
Asemakaava	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	108 m ²
TOIMENPIDE	Omakotitalon laajentaminen ja toisen omakotitalon käyttötarkoituksen muutos talousrakennukseksi.
LISÄSELVITYS	
Kerrosala	63 m ²
Rak.oik. kerrosala	60 m ²
Kokonaisala	63 m ²
Tilavuus	208 m ³
Paloluokka	P3
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurit, joille rakentamislupahakemuksella katsottiin olevan merkitystä. Naapurilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeen johdosta. Muilta osin naapurin kuulemisen katsottiin olevan ilmeisen tarpeetonta, rakentamislaki 63 §.
LIITTEET	Lupapiirustukset
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (Rakentamislaki § 105)
Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakentamislain mukaiset edellytykset toteuttamisen osalta. Laajennuksella ei katsota olevan vaikutusta sijoittamisen edellytysten täyttymiseen. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja - Kvv-töiden työnjohtaja - Iv-työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä: - ilmanvaihtosuunnitelma - rakennesuunnitelma - vesi- ja viemärisuunnitelma Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä: - aloituskokous - pohjakatselmus - perustuskatselmus (vastaava työnjohtaja) - rakennekatselmus

- vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus
- ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- käyttöönottokatselmus
- loppukatselmus

Hämeenkyrö 18.02.2025



Hannu Suoniemi
Rakennustarkastaja



Päätöksen antaminen	Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 19.02.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää sen julkaisemisesta verkkosivuilla. Päätöksen antopäivä on 26.02.2025. Päätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 28.03.2025 . Päätös lainvoimainen 29.03.2025.
Työn aloittaminen	Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Rakennuslupapiirustukset	Sähköiset rakennuslupapiirustukset liitteineen leimataan sähköisesti. Näistä suunnitelmista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa. Rakennuslupapiirustukset säilytetään pysyvästi sähköisessä arkistossa. Myös muutosrakennuslupapiirustukset leimataan sähköisesti ja säilytetään pysyvästi sähköisesti sähköisessä arkistossa.
Asiakirjojen säilyttäminen	Luvan hakijalle luovutetut rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistössä.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 29.03.2028 mennessä ja saatettava loppuun 29.03.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

MUUTOKSENHAKU

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.
Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 565 23000 (avoinna arkisin klo. 8.00-15:45)