

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 108-416-2-94

Lupatunnus 25-0010-RL

Kuulutuksen julkaisupäivä 19.2.2025

Tiedoksisäännin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävilläoloaika 19.2.2025 – 28.3.2025

Muutoksenhaku päättyy 28.3.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Hämeenkyrön Rakennusvalvonta



ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	Mahnala, 108-416-0002-0094 Käkisaarentie 90-12, 37200 Siuro
Kiinteistön nimi	SÄKKISAARI
pinta-ala	8900 m ²
Asemakaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Rakennettu kerrosala	156 m ²
TOIMENPIDE	Vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoitusten muutokset omakotitaloksi sekä talousrakennukseksi.
LISÄSELVITYS	
Paloluokka	P3
POIKKEAMINEN	Haetaan vähäistä poikkeamista asuinrakennukseksi muutettavan rakennuksen pesu- sekä wc-tilojen ovi-aukkojen esteettömyysvaateesta (valo-aukon minimileveydestä). Perustelut: Oviaukkojen leventämisen kustannukset muodostuvat toimenpiteestä saatavaan hyötyyn nähden kohtuuttoman suureksi oviaukkojen ollessa ulkoseinärakenteessa. Mikäli tulevaisuudessa tulee ajankohtaiseksi esteettömät wc- ja pesutilat, voidaan ne vähäisin toimenpitein siirtää asunnon toisena makuuhuoneena toimivaan tilaan (polttava wc sekä suihkukaappi).
Kuuleminen	Naapurit kuultu poikkeamislupahakemuksen yhteydessä. Naapurien kuuleminen uudelleen rakentamislupahakemuksen yhteydessä katsottiin olevan ilmeisen tarpeetonta, rakentamislaki 63 §
LIITTEET	Lupapiirustukset Poikkeamispäätös
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastuksesta (Rakentamislaki § 105)
Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakentamislain mukaiset toteuttamisen edellytykset. Sijoittamisen edellytykset on arvoitu poikkeamisluvan yhteydessä. Rakennuksen kerroala on alle 50m ² , joten asetuksia energiatehokkuudesta ei sovelleta rakennukseen. Rakennuksen katsotaan lämmöneristyksien osalta soveltuvan ympärivuotiseen asumiseen. Vähäinen poikkeaminen ovileveyksistä on perusteltu hakemuksessa ja vähäinen poikkeaminen myönnetään rakentamisluvan yhteydessä. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä: - aloitusilmoitus - loppukatselmus Pohjasuunnitelmassa on merkitty alle 7m ² tila makuuhuoneeksi. Tilan merkintä tulee muuttaa lopulliseen suunnitelmaan, esim. varastotilaksi. Määräys perustuu ympäristöministeriön asetukseen asuin-, majoitus- ja työtiloista 4 §

Hämeenkyrö 18.02.2025



Hannu Suoniemi
Rakennustarkastaja



- Päätöksen antaminen** Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 19.02.2025. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi 7 päivää sen julkaisemisesta verkkosivuilla. Päätöksen antopäivä on 26.02.2025. Päätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 28.03.2025 . Päätös lainvoimainen 29.03.2025.
- Työn aloittaminen** Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
- Rakennuslupapiirustukset** Sähköiset rakennuslupapiirustukset liitteineen leimataan sähköisesti. Näistä suunnitelmista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa.
Rakennuslupapiirustukset säilytetään pysyvästi sähköisessä arkistossa.
Myös muutosrakennuslupapiirustukset leimataan sähköisesti ja säilytetään pysyvästi sähköisesti sähköisessä arkistossa.
- Asiakirjojen säilyttäminen** Luvan hakijalle luovutetut rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistössä.
- Luvan voimassaolo** Rakennustyö on aloitettava 29.03.2028 mennessä ja saatettava loppuun 29.03.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

MUUTOKSENHAKU

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.
Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 565 23000 (avoinna arkisin klo. 8.00-15:45)