

HALLINTOSÄÄNNÖN LIITE

Kh 20.9.2021
Kv 27.9.2021
Kv 9.5.2022
Kv 12.12.2022
Kv 16.12.2024

Eri lakien mukainen ratkaisovalta Hämeenkyrön kunnan hallintosääntö

Lyhennykset:

V = valtuusto
H = Hallitus
Eltk = Elinympäristölautakunta
Jaosto = Elinympäristölautakunnan lupajaosto
Rak.v.v. = Rakennusvalvontaviranomainen
Ymp.s.v. = Ympäristönsuojeluviranomainen
Lupavo = Lupaviranomainen

Viranomaisen kohdalla sulkuihin on merkitty lain tai asetuksen määrittely kyseisen pykälän osalta. Mikäli sulkumerkintä puuttuu on laissa/asetuksessa suoraan määritelty ratkaisovaltaa käyttävä viranomainen.

| Asia | Viranomainen | Delegointi- mahdollisuus |
|------|--------------|-----------------------------|
|------|--------------|-----------------------------|

Valtuustossa ratkaistavat asiat

Rakentamislaki

| | | | |
|------|--|---|----|
| 18 § | määräys rakennusjärjestyksessä vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muuttamisesta | V | Ei |
| 19 § | rakennusjärjestyksen hyväksyminen | V | Ei |
| 42 § | rakennusjärjestyksen määräys, ettei lupaa tarvita vähäiseen rakentamiseen | V | Ei |

Alueidenkäyttölaki

| | | | |
|-------|--|-----------|--|
| 37 § | yleiskaavan hyväksyminen | V | Ei |
| 52 § | asemakaavan hyväksyminen | V | On (vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat KH) |
| 69 § | kansallisen kaupunkipuiston hakeminen tai lausunnon antaminen | V (kunta) | On |
| 70 § | suostumus kaupunkipuiston perustamismääräyksiin | V | On |
| 72 § | alueen vapautus rakentamisrajoituksista ranta-alueella rakennusjärjestyksellä | V | Ei |
| 77c § | tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavan laatimiskustannusten maksuperusteiden, perimistavan ja ajan hyväksyminen | V | On |
| 91 § | asemakaavamääräys kadun tai muun yleisen alueen toteuttamisvastuun antamisesta omistajalle tai haltijalle | V | On (vaikutuksiltaan vähäisissä asemakaavoissa KH) |
| 91f § | kehittämiskorvauksen enimmäismäärän alentaminen | V | Ei |
| 111 § | päätös kehittämisalueeksi nimeämisestä yleis- tai asemakaavan laatimis- tai muuttamispäätöksen yhteydessä tai itse yleiskaavassa tai asemakaavassa | V | Ei |
| 195 § | ELY-keskuksen oikaisukehotuksen johdosta tehtävä päätös | V | Ei |

Ympäristönsuojelulaki

| | | | |
|-------|--|---|--|
| 202 § | Ympäristönsuojelumääräysten hyväksyminen | V | |
|-------|--|---|--|

Hallituksessa ratkaistavat asiat

Rakentamislaki

| | | |
|-------|---|-----------|
| 22 § | Valitusoikeus rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä | H (kunta) |
| 179 § | Valitusoikeus rakentamisluvasta | H (kunta) |
| 180 § | Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta | H (kunta) |
| 181 § | Valitusoikeus toteuttamisluvasta | H (kunta) |
| 182 § | Valitusoikeus purkamisluvasta | H (kunta) |
| 183 § | Valitusoikeus maisematyöluvasta | H (kunta) |

Alueidenkäyttölaki

| | | | |
|-------------------|---|-----------|----------------------------------|
| 36 ja 51 §:t | kaavan laatimispäätös | H (kunta) | On |
| 52 § | vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavan hyväksyminen | H | On (vaikutuksiltaan vähäiset) |
| 38 ja 53 §:t | rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen | H (kunta) | On |
| 38 ja 128 § | toimenpiderajoituksen määrääminen ja pidentäminen, kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille | H (kunta) | On |
| 59 § | asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannusten periminen | H (kunta) | On |
| 60 § | asemakaavan ajanmukaisuuspäätös | H (kunta) | On |
| 76 § | rantaosayleiskaavan laatimiskustannusten hyväksyminen | H (kunta) | On |
| 91 § | maankäyttösopimukset | H (kunta) | On |
| 91b, c,i,k, m,n § | kehittämiskorvauksen periminen | H (kunta) | On |

| | | | |
|-------|---|-----------|--|
| 97 § | rakentamiskehotukseen perustuva lunastus | H (kunta) | On, (rakentamiskehotus ja luettelointi, jaosto) |
| 104 § | päättää katualuekorvauksesta | H (kunta) | |
| 105 § | maanomistajalle maksettavaksi määrättävä katualueen korvaus | H (kunta) | On |
| 110 § | päätös kehittämisalueeksi nimeämisestä | H (kunta) | On |
| 191 § | valittaminen kaavaa koskevasta hallinto-oikeuden kumoamis- tai muuttamispäätöksestä | H (kunta) | |

Lupajaostossa ratkaistavat asiat

Rakentamislaki

| | | | |
|------|--|----------------------|----|
| 43 § | rakentamislupa, sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset | Jaosto (rak.v.v.) | On |
| 43 § | erillinen sijoittamislupa, sijoittamisen edellytykset | Jaosto (kunta) | On |
| 43 § | rakentamislupa, toteuttamisen edellytykset | Jaosto (rak.v.v.) | On |
| 46 § | erillinen sijoittamislupa suunnittelutarvealueella, sijoittamisen edellytykset | Jaosto (kunta) | On |
| 47 § | alueellinen päätös sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella | Jaosto (kunta) | On |
| 54 § | maisematyölupa | Jaosto (kunta) | On |
| 55 § | purkamisilmoitus ja purkamisluvan edellyttäminen | Jaosto (rak.v.v.) | On |
| 56 § | purkamislupa | Jaosto (kunta) | On |

| | | | |
|------|--|----------------------|----|
| 57 § | poikkeamislupa | Jaosto (kunta) | On |
| 58 § | alueellinen poikkeaminen | Jaosto (kunta) | On |
| 59 § | lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä | Jaosto (kunta) | On |
| 63 § | kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta | Jaosto (kunta) | On |
| 64 § | kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta, maisematyöluvasta sekä suunnittelutarvealueelle sijoittuvasta rakentamisluvasta | Jaosto (kunta) | On |
| 65 § | kuuleminen purkamisluvasta | Jaosto (kunta) | On |
| 66 § | lausunnon pyytäminen ELY- keskukselta ja museoviranomaiselta | Jaosto (kunta) | On |
| 67 § | lausunnon pyytäminen ELY-keskukselta, museoviranomaiselta, muulta valtion viranomaiselta, maakunnan liitolta | Jaosto (kunta) | On |
| 70 § | lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella | Jaosto (lupavo) | On |
| 76 § | määräyksien antaminen lupapäätöksessä | Jaosto (kunta) | On |
| 72 § | rakennuksen viranomaiskatselmuksen tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään | Jaosto (kunta) | On |
| 73 § | rakentamisen lupiin liittyvien tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään | Jaosto (kunta) | On |
| 76 § | kunta voi antaa lupapäätöksessä määräyksiä | Jaosto (kunta) | On |
| 77 § | luvan voimassaoloajan pidentäminen | Jaosto (rak.v.v.) | On |
| 78 § | aloittamisoikeuden myöntäminen | Jaosto (kunta) | On |

| | | | |
|-------|---|----------------------|--|
| 99 § | kunta määrää rakennusvalvontaviranomaiseksi monijäsenisen toimielimen | Jaosto (kunta) | On |
| 101 § | rakentamishankkeen vaativuuden määrittäminen | Jaosto (rak.v.v.) | On |
| 106 § | lupa naapurin alueen käyttämiseen | Jaosto (rak.v.v.) | On |
| 107 § | rakennuksen paikan merkitsemisen määrääminen rakentamisluvan yhteydessä | Jaosto (kunta) | On |
| 108 § | rakennustyön keskeyttäminen, jos työnjohtajaa ei ole nimetty hankkeelle | Jaosto (rak.v.v.) | On |
| 110 § | rakentamisluvan määräys aloituskokouksesta | Jaosto (rak.v.v.) | On |
| 110 § | maisematyöluvan määräys aloituskokouksesta | Jaosto (kunta) | On |
| 111 § | laadunvarmistusselvityksen edellyttäminen | Jaosto (rak.v.v.) | On |
| 112 § | viranomaiskatselmusten määrääminen rakentamista koskevassa luvassa | Jaosto (rak.v.v.) | On |
| 129 § | rakennusrasitteen perustaminen | Jaosto (rak.v.v.) | On |
| 130 § | rasitejärjestelyt | Jaosto (rak.v.v.) | On |
| 131 § | yhdyskuntateknisen laitteen sijoittaminen | Jaosto (rak.v.v.) | On, ei pakkokeinopäätöstä viranhaltijalle |
| 132 § | veden johtaminen ja ojittaminen | Jaosto (kunta) | On, ei pakkokeinopäätöstä viranhaltijalle |
| 133 § | yhdyskuntateknisten laitteiden muuttaminen ja poistaminen | Jaosto (rak.v.v.) | On, ei pakkokeinopäätöstä viranhaltijalle |
| 134 § | vähäisten laitteiden sijoittaminen | Jaosto (rak.v.v.) | On, ei pakkokeinopäätöstä viranhaltijalle |

| | | | |
|-------|---|----------------------|--|
| 135 § | kiinteistöjen yhtiöjärjestely | Jaosto (rak.v.v.) | On |
| 136 § | kolmiulotteisen kiinteistön vuoksi tarpeellinen yhtiöjärjestely | Jaosto (rak.v.v.) | On |
| 137 § | yhtiöjärjestelyn muuttaminen ja poistaminen | Jaosto (rak.v.v.) | On |
| 138 § | luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen | Jaosto (rak.v.v.) | On |
| 141 § | rakennuksen kunnossapitoa koskeva määräys | Jaosto (rak.v.v.) | On |
| 142 § | ympäristöhoidon valvonta osaltaan | Jaosto (kunta) | On |
| 144 § | keskeneräisen rakennustyön saattaminen valmiiksi | Jaosto (rak.v.v.) | On |
| 146 § | rakennustyön keskeyttämisen pysyttäminen | Jaosto (rak.v.v.) | On, ei pakkokeinopäätöstä viranhaltijalle |
| 147 § | uhkasakko, teettämisuhka | Jaosto (rak.v.v.) | Ei |
| 148 § | tarkastuksen ja tutkimusten tekeminen | Jaosto (rak.v.v.) | On |
| 153 § | ilmoitus syytteen nostamiseksi | Jaosto (rak.v.v.) | On |
| 178 § | oikaisuvaatimuksen käsittely | Jaosto (rak.v.v.) | Ei |
| 185 § | poikkeamisluvan toimittaminen hakijalle, muille ja ELY:lle | Jaosto (kunta) | On |
| 187 § | kunta voi poikkeamisluvassa määrätä ehtoja poikkeamiselle | Jaosto (kunta) | On |

Ympäristönsuojelulaki

| | | |
|-----------------|--|----------------------|
| 34 § | ympäristölupa | Jaosto (Ymp.s.v.) |
| 158 § | ojan tai noron kunnossapitoa koskevan erimielisyyden ratkaiseminen | Jaosto (Ymp.s.v.) |
| 168 § | valvontasuunnitelman hyväksyminen | Jaosto (Ymp.s.v.) |
| 175 ja 179 § | rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaiseminen ja hallintopakkotoimet | Jaosto (Ymp.s.v.) |
| 180 § | määräys pilaantumisen ehkäisemiseksi | Jaosto (Ymp.s.v.) |
| 181 § | toiminnan keskeyttäminen | Jaosto (Ymp.s.v.) |

Vesihuoltolaki

| | | | |
|------|---|----------------------|----|
| 11 § | liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen | Jaosto (Ymp.s.v.) | On |
|------|---|----------------------|----|

Vesilaki

| | | |
|------------------------------------|---|--------|
| 4.luku 2 § | vesialueen vedenottamien rajoittaminen | Jaosto |
| 5.luku 5 § | käsittelee ojitusta koskevat erimielisyydet | Jaosto |
| 14. luku 4 § 2.mom 8 § | rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaiseminen, hallintopakkotoimet | Jaosto |

Jätelaki

| | | |
|------|--|--------|
| 75 § | roskaantuneen alueen siivoamisesta määrääminen | Jaosto |
|------|--|--------|

| | |
|---|--------|
| 125 §, määräyksen antaminen ja hallintopakkoimet 126 §, 129 § | Jaosto |
|---|--------|

Luonnonsuojelulaki

| | |
|---|--------|
| 26 §, luonnonmuistomerkit, yksityismaat 28 § | Jaosto |
|---|--------|

Maastoliikennelaki

| | |
|-------------------------------|--------|
| 30 § lupahakemuksen käsittely | Jaosto |
|-------------------------------|--------|

Vesiliikennelaki

| | |
|-------------------------------|--------|
| 21 § lupahakemuksen käsittely | Jaosto |
|-------------------------------|--------|

Maa-aineslaki

| | |
|-------------------|----------------------|
| 7 § maa-aineslupa | Jaosto (Ymp.s.v.) |
|-------------------|----------------------|

| | | |
|---|----------------------|----|
| 14 § oikeus tehdä tarkastuksia, suorittaa mittauksia ja ottaa näytteitä ottamispaikalla | Jaosto (Ymp.s.v.) | On |
|---|----------------------|----|

Elinympäristölautakunnassa ratkaistavat asiat

Rakentamislaki

| | | |
|--|--------------|----|
| 79 § lupa- ja valvontamaksujen määrääminen | Eltk (kunta) | On |
|--|--------------|----|

Alueidenkäyttölaki

| | | |
|---|--------------|----|
| 84 § kadunpidon antaminen kokonaan tai osittain muiden tehtäväksi | Eltk (kunta) | On |
|---|--------------|----|

| | | |
|--|-----------------|----|
| 85 § kadun rakennussuunnitelman hyväksyminen | Eltk (kunta) | On |
|--|-----------------|----|

| | | |
|---|-----------------|----|
| 86 § kadunpitopäätös, kadunpidon lopettamispäätös | Eltk (kunta) | On |
|---|-----------------|----|

| | | |
|------------------------------------|-----------------|----|
| 86a § maantien muuttaminen kaduksi | Eltk (kunta) | On |
|------------------------------------|-----------------|----|

| | | | |
|-------|---|-----------------|----|
| 89 § | hyväksymispäätös laitteiden siirtopaikasta | Eltk (kunta) | On |
| 90 § | muun yleisen alueen, kuin kadun toteuttamissuunnitelman laadinta ja hyväksyminen | Eltk (kunta) | On |
| 95 § | katualueen haltuunotto | Eltk (kunta) | On |
| 103d§ | hulevesiä koskevat erityiset säännökset | Eltk (kunta) | On |

Tieliikennelaki

| | | | |
|------|---------------------------|-----------------|----|
| 51 § | taajamamerkin asettaminen | Eltk (kunta) | On |
|------|---------------------------|-----------------|----|

Laki tulvariskien hallinnasta

| | | | |
|-----|--|-----------------|--|
| 19§ | Hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelu | Eltk (kunta) | |
|-----|--|-----------------|--|