
Elinympäristölautakunnan lupajaosto, § 37, 13.09.2022
Elinympäristölautakunnan lupajaosto, § 62, 11.12.2024

§ 62

Maisemointisuunnitelman 7.6.2024 hyväksyminen, Peab Industri Oy

HMKDno-2021-90

Elinympäristölautakunnan lupajaosto, 13.09.2022, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:
Anne Hannunen
anne.hannunen@hameenkyro.fi
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Maa-aineslupa 13.9.2022 § 37, pöytäkirja.pdf
- 2 Suunnitelmakartta.pdf

Peab Industry Oy hakee 28.12.2020 jätetyllä hakemuksella maa-aineslain 4 §:n mukaista maa-aineslupaa soran ja hiekan ottamiselle kiinteistöltä 108-426-3-154 SORAHARJU. Kiinteistöllä ei ole voimassa olevaa maa-ainesten ottamislupaa, mutta samalta alueelta on aiemmin otettu maa-aineksia. Lupahakemuksella pyritään hyödyntämään alueelta saatava kiviaines ja maisemoimaan alue harjumaisemaan sopivaksi.

Samalla haetaan myös aloittamislupaa ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä. Vakuudet asetetaan erikseen sekä aloitus- että maa-aineslupaan.

Ottamisalue sijaitsee Työläjärvenkankaalla, Valtatie 3:n eteläpuolella siihen ja Ylöjärven kunnanrajaan rajautuen. Anottu maa-ainesten kokonais-ottamismäärä on 110 000 m³, vuotuinen ottamismäärä 20 100 - 60 000 m³ ja ottamisaika 10 vuotta. Ottamisalue on Tampereen kaupungin oimituksessa. Peab Industri Oy:n ja Tampereen kaupungin välinen yksilöity valtakirja on toimitettu.

Hakemuksesta on ollut kuulutus 9.9.-11.10.2021 välisenä aikana kunnan nettisivuilla ja hakemusasiakirjat ovat olleet edellä mainitun kuulutusajan nähtävillä Hämeenkyrön kunnan asiointipisteessä, osoitteessa Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö.

Luvan käsittelymaksu 2 100,00 euroa on maksettu 9.9.2022.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Hannunen, maankäyttöinsinööri

Lupajaosto myöntää Peab Industri Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen kiinteistöllä 108-426-3-154 SORAHARJU.

Lupaehdot on esitetty liitteen mukaisessa lupapäätöksessä.

Päätöksen peruste: Hämeenkyrön kunnan hallintosääntö § 113.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunnan lupajaosto, 11.12.2024, § 62

Valmistelija / lisätiedot:
Anne Hannunen
anne.hannunen@hameenkyro.fi
maankäyttöinsinööri

Hämeenkyrön elinympäristölautakunnan lupajaosto on myöntänyt Peab Industri Oy:lle maa-ainesluvan 13.9.2022 kiinteistölle Soraharju 108-426-3-154. Toiminnanharjoittaja on ostanut sora-alueen kiinteistön (Lh 27.12.2023) ja kiinteistötunnus on Kunnaansora 108-426-3-310.

Maa-ainesluvan lupamääräyksessä nro 26 edellytetään tarkennetun maisemointisuunnitelman toimittaminen valvontaviranomaiselle. Peab Industri Oy on lähettänyt kuntaan 4.9.2024 maisemointisuunnitelman, joka on yhteensovitettu Ylöjärven ympäristölautakunnan hyväksymän (21.10.2020, § 130) maisemointisuunnitelman kanssa yhtenäisen virkistys- ja metsäalueen muodostamiseksi. Pohjoisreunaan jätetään paahdelajeille sopiva avoin alue. Mahdollinen yhdyskuntarakenne voi laajentua alueelle maisemoinnin valmistuessa suunnitelman mukaisesti.

Kuulemisen määräaika Peab Industri Oy:n maisemointisuunnitelmasta on ollut 25.9.-1.11.2024. Viranomaislausunnot on pyydetty viimeistään 18.11.2024. Lausunnot saapuivat 16.10., 22.10., 14.11. ja 15.11.2024. Toiminnanharjoittaja on antanut vastineen lausuntojen johdosta 25.11.2024. Valvontaviranomainen piti alueella maastokatselmuksen 22.10.2024, jossa todettiin, että ottotoiminta jatkuu ja maisemointityöt etenevät sen mukaisesti. Lisäksi pyydettiin toimittamaan tukitoiminta-alueen asemapiirros. Muistio on oheismateriaalina.

Maisemointisuunnitelma-alue sijoittuu pohjavesi- ja harjualueelle, sekä liikenneväylän läheisyyteen. Yksityiskohtaisella suunnittelulla täytyy mahdollistaa alueen virkistys-, luontomatkailu- ja ulkoilukäyttö ja ulkoilureittien jatkuvuus, sekä pohjaveden suojelu ja vedenhankintakäyttö. Maisemointisuunnittelulla turvataan alueen yksityiskohtaiset luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvot, sekä ennallistetaan alue virkistyskäyttöön soveltuvaksi metsätalousalueeksi. Lisäksi pitää huomioida olemassa olevat liikenne- ja infrarakenteet. Ennen kuin puiden kasvualustaan tarvittava multa ja mahdolliset täytemaat tuodaan alueelle, täyttyy niistä ottaa näytteet ja lähettää näytetulokset hyväksyttäväksi valvontaviranomaiselle. Ympäristötarkastaja antaa lausunnon alueelle tuotavien maiden puhtaudesta.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Hannunen, maankäyttöinsinööri

Lupajaosto hyväksyy Peab Industri Oy:n maisemointisuunnitelman 7.6.2024 liitteineen 1-3.

Päätöksen perusteena on hallintosäntö §113.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Peab Industri Oy, Pirkanmaan ELY- keskus

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä 13.12.2024 ja julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 13.12.2024.

Tiedoksianto asianosaiselle

Otteen tarkastetusta pöytäkirjasta oikeaksi todistaa

13.12.2024
Kirsi Kivioja

Hallintovalitus

§62

Hallintovalitus

Maa-aineslaki (555/1981)

Päätökseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Lisäksi valitusoikeus on maa-aineslain 20 §:n mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja hankkeen tarkoittamalla alueella toimivalla sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen sekä muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muutoin lainvastainen

Valitusviranomais

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
fax: 029 564 2269
puh: 029 564 2200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista, joka on julkisen kuulutuksen julkaisupäivä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valituksen sisältö ja liitteet

Valituksessa, joka on osoitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta

Valitus on muutoksenhakijan, tämän laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä jo aiemmin ole toimitettu viranomaisille
- asiamiehen on liitettävä valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle niin ajoissa, että ne ovat perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa valitusviranomaiselle joko viemällä ne henkilökohtaisesti, asiamiestä tai lähettiä käyttäen taikka lähettämällä ne postissa, telekopiona tai sähköpostilla. Asiakirjojen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuimaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa.