

Hämeenkyrö



Kaavoituskatsaus vuodelle 2024

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 7 §) mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsaukseen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Katsauksessa esitettyjen kaavatöiden lisäksi saattaa vuoden aikana tulla vireille muitakin kohteita.

Tässä Hämeenkyrön kunnan vuosittaisessa kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti voimassa oleva kaavatilanne sekä ajankohtaiset kaava-asiat ja muut maankäytön suunnitelmat. Kunnan kaavoituksesta ja maankäytöstä lisätietoa löytyy [www-osoitteesta: https://hameenkyro.fi/palvelut/asuminen-ja-elinymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/](https://hameenkyro.fi/palvelut/asuminen-ja-elinymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/) linkki: [Kaavoitus ja maankäyttö - Hämeenkyrö \(hameenkyro.fi\)](https://hameenkyro.fi/palvelut/asuminen-ja-elinymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/)

Kaavoituskatsauksen laati 25.9.2024 kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen. Kaavoituskatsaus on saatavana kunnanvirastosta ja kirjastosta sekä luettavissa kunnan verkkosivuilla [Hämeenkyrö \(hameenkyro.fi\)](https://hameenkyro.fi/palvelut/asuminen-ja-elinymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/)



I. Kaavajärjestelmä

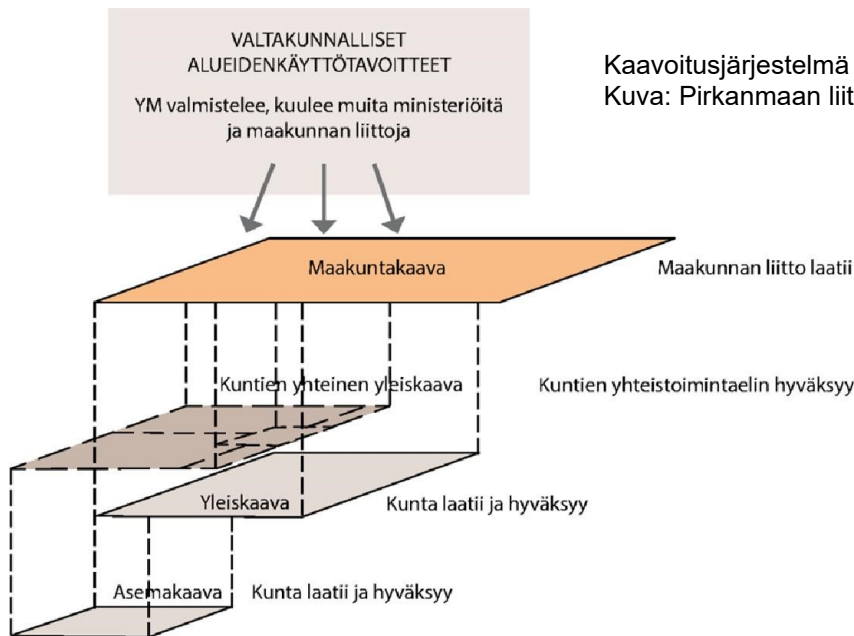
Maankäytön suunnittelujärjestelmään kuuluvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava.

Yleiset tavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain 1 §:ssä korostetaan, että tavoitteena on luoda edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistää ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävästä kehityksestä. Tavoitteeksi asetetaan myös osallistumismahdollisuuksien, suunnittelun laadun, asiantuntemuksen monipuolisuuden sekä avoimen tiedottamisen turvaaminen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 5 §:ssä esitetään alueiden käytön suunnittelun tavoitteiksi turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luominen. Lisäksi tavoitteena on edistää yhdyskuntarakenteen taloudellisuutta, riittävän asuntotuotannon edellytyksiä, rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriympäristön vaalimista.

Tavoitteena on myös edistää luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä, ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä, luonnonvarojen säästeliästä käyttöä, yhdyskuntien toimivuutta ja hyvää rakentamista. Tavoitteena on myös edistää yhdyskuntarakentamisen taloudellisuutta, elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä, palveluiden saatavuutta sekä liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä. Nämä tavoitteet ovat yhteisiä kaikille kaavamodoille ja niitä toteutetaan eri kaavamutojen sisältövaatimuksien kautta.



Kaavoitusjärjestelmä kaavatasoina esitettynä.
Kuva: Pirkanmaan liitto

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017 ja päätös tuli voimaan 1.4.2018. Päätökseen voi tutustua osoitteessa: <http://www.ymparisto.fi>

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

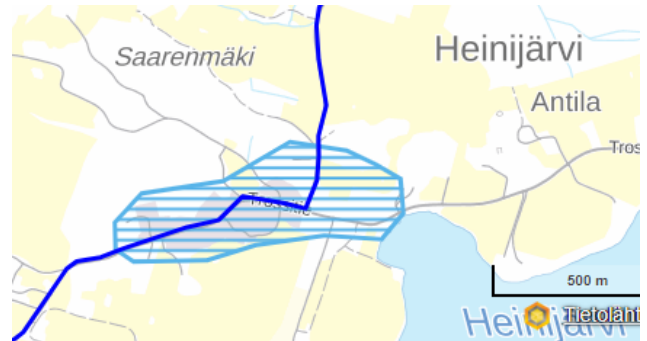
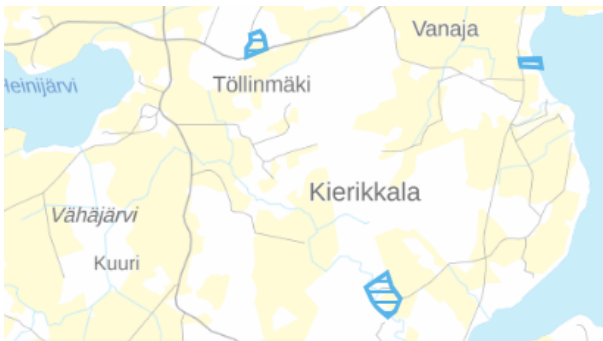
- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä sekä edistää kansainvälisten sopimusten täytäntönpaanoa Suomessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Maankäytön suunnittelun lähtökohtina tulee ottaa huomioon viranomaisten laatimat valtakunnalliset inventoinnit, joita tällä hetkellä ovat esimerkiksi:

- Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet
- Museoviraston ajantasaiset tiedot kiinteistä muinaisjäännöksistä
- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut ympäristöt RKY (Museovirasto 2009)

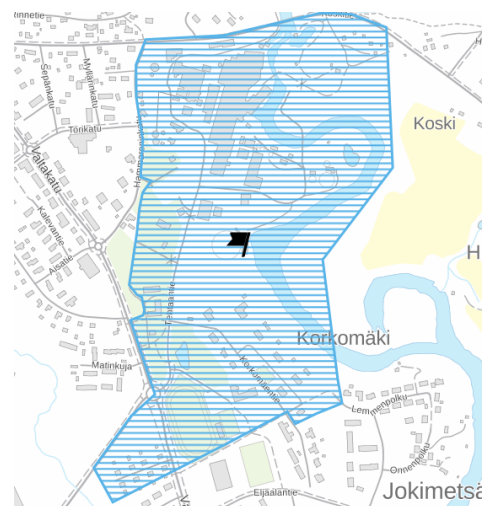
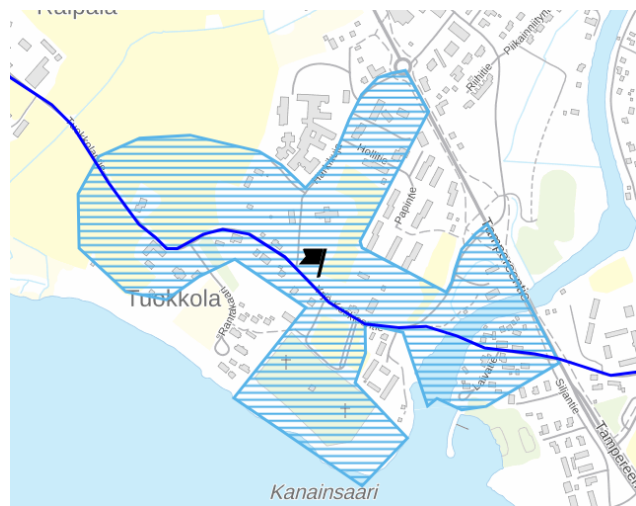
Hämeenkyrön kunnan alueella sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita; laaja Hämeenkyrön kulttuurimaisema ja osana Pirkanmaan harjumaisemaa oleva Ulvaanharjun alue. Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet inventoitiin Pirkanmaan osalta uudelleen vuoden 2012 aikana. Inventointia käytettiin Pirkanmaan maakuntakaava 2040 pohjaselvityksenä.

Museoviraston laatima **Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY** - inventointi on valtioneuvoston päätöksellä 22.12.2009 otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Siinä on Hämeenkyrön kohteita 5 kpl, F.E. Sillanpään kodit, Herttualan kylä, Hämeenkankaan- ja Kyrönkankaantie, Hämeenkyrön vanha keskusta sekä Kyröskosken tehdasyhdyskunta. Alla kuvissa Museoviraston laatimat RKY- alueiden rajaukset. Kohteisiin voi tutustua osoitteessa: www.rky.fi [RKY](#) | [Kohteet maakunnittain](#)



Vasemmalla F.E: Sillanpään syntymäkoti Myllykolu, nuoruudenkoti Töllinmäki sekä kirjailijan perheelleen rakennuttama huvila Saavutus ovat edustavia esimerkkejä aikakaudelleen tyypillisestä rakennuskannasta kirjailijan kuvaamassa kulttuurimaisemassa.

Oikealla Herttualankylä koostuu niin talonpoikaistaloista kuin myös pienemmistä käsityöläis- ja itsellismökeistä.



Vasemmalla Hämeenkyrön vanha keskusta ja oikealla Kyröskosken tehdasyhdyskunta.

RKY- alueita koskee seuraava suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon kulttuuriympäristöjen kokonaisuus ja ominaislaatu. Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa kunkin alueen kulttuuriperintöön ja ominaislaatuun. Suunnittelusuositus: Valtakunnallisesti arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä lausunto museoviranomaisilta ja alueelliselta ELY- keskukselta.

Kaavatasot

Maakuntakaava

Pirkanmaalla maakuntakaavan laatimisesta huolehtii Pirkanmaan liitto, joka on 22 kunnan omistama kunta-yhtymä. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan maakunnan liiton tulee huolehtia tarpeellisesta maakuntakaavan laatimisesta, kaavan pitämisestä ajan tasalla ja sen kehittämisestä. Maakuntakaava voidaan laatia kokonaiskaavana, vaiheittain tai osa-alueittain. Maakuntakaavat hyväksyy maakuntavaltuusto.

Maakuntakaavan tehtävänä on sovittaa yhteen valtakunnantason ja maakunnan omat tarpeet sekä useampaa kuntaa yhteisesti koskevia maankäytön asioita, ja tuoda ne poliittiseen päätöksentekoon. Maakuntakaavan laadintaa ohjaavat maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).

Maakuntakaavalla varataan maakunnan mittakaavassa asumisen, liikenteen, teknisen huollon, suojelun, virkistys-, palveluiden ja yritystoiminnan kannalta pitkällä tähtäimellä tarpeelliset maa-alueet. Myös seudullisesti merkittävien vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja sijoittuminen esitetään maakuntakaavassa. Maakuntakaava on ohjeena kuntien kaavoitukselle (MRL 32§), ja se on kaavoista yleispiirteisin. Maakuntakaavassa aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella, kuin alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteensovittamiseksi on tarpeen (MRL 25§). Muut maankäytön ja liikenteen kysymykset ratkaistaan yleis- ja asemakaavoissa, joiden laatimisesta ja hyväksymisestä vastaavat kunnat.

Yleiskaava

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Sen tehtävänä on yhdiskunnan eri toimintojen, kuten asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekä virkistysalueiden sijoittaminen ja niiden välisten yhteyksien järjestäminen. Yleiskaavoituksella ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet. Yleiskaava ohjaa kunnan asemakaavoitusta. Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai sen tiettyä osa-aluetta, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi. Kunnat voivat laatia myös yhteisen yleiskaavan. Kaava esitetään kartalla, johon kuuluvat myös kaavamerkinnot ja -määräykset selityksineen. Yleiskaavaan liittyy myös selostus, jossa esitetään mm. kaavan tavoitteet, vaikutukset ja muut tarpeelliset tiedot. Yleiskaavan laatimisesta vastaa kunta. Kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Jos kunnat ovat laatineet yhteisen yleiskaavan, sen hyväksyy kuntien yhteinen toimielin ja vahvistaa ympäristöministeriö.

Asemakaava

Asemakaava on yksityiskohtainen maankäytön suunnitelma, joka perustuu useimmiten yleiskaavan antamiin lähtökohtiin. Rakennusluvut myönnetään asemakaavan mukaisina. Asemakaavalla vaikutetaan erityisesti lähiympäristön toimivuuteen ja laatuun, viihtyisyyteen ja kaupunkikuvaan. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus. Asemakaavoja voidaan laatia koskemaan hyvin erikokoisia alueita; asemakaava voi koskea kokonaista asuntoaluetta asuin- ja virkistysalueineen, joskus puolestaan vain yhtä tonttia. Asemakaavan laatii kunta. Asemakaavaan kuuluvat asemakaavakartta sekä kaavamerkinnot ja -määräykset. Asemakaavaan liittyy myös selostus, jossa kerrotaan kaavan laatimisesta ja keskeisistä ominaisuuksista.

Ranta-asemakaava

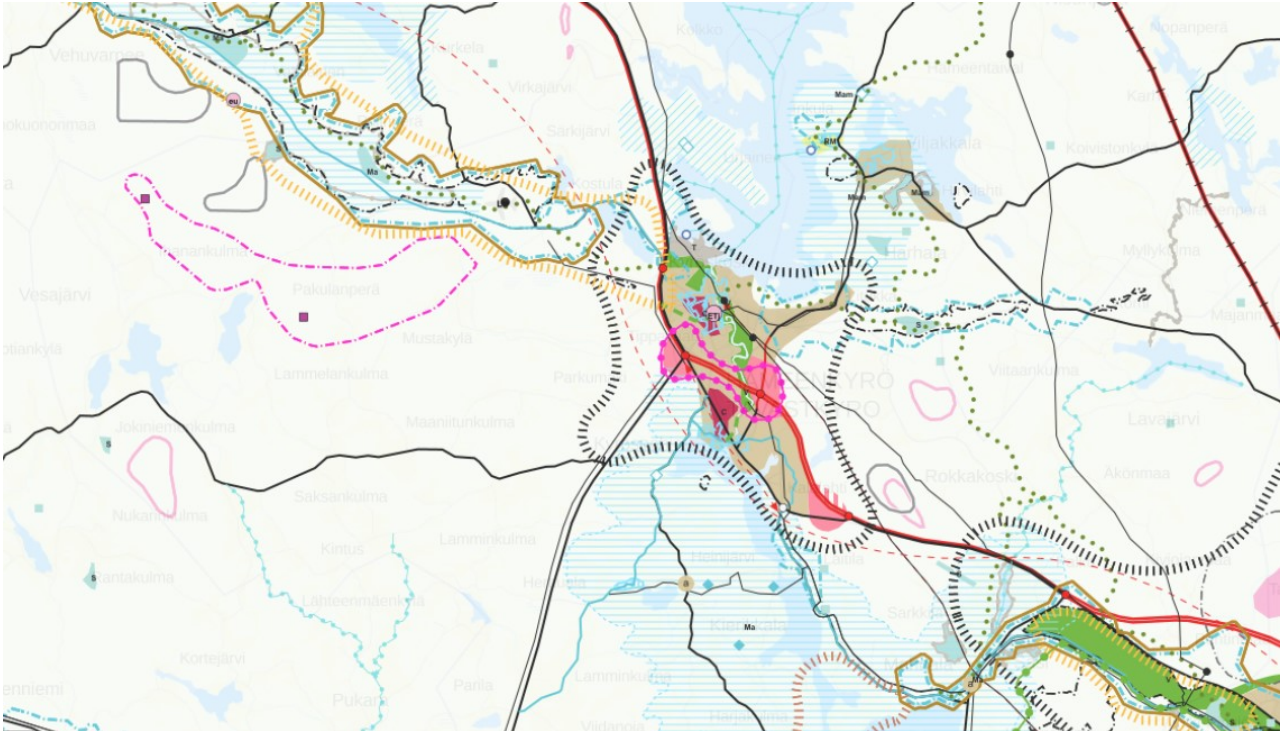
Ranta-asemakaava on erityinen asemakaavan muoto, jonka laatimisesta vastaa maanomistaja. Kunnan tehtävänä on hoitaa kaavan hallinnollinen käsittely. Maanomistajan tulee toimittaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuntaan sekä hankkeen edetessä kaavaehdotus liiteaineistoinen.

Suunnittelutarvealue

Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestyksen 1.1.2013 luvussa 9§ määrätään rakentamisesta suunnittelutarvealueelle ja sen liitteenä 1. olevalla kartalla on osoitettu kunnan suunnittelutarvealueet.

Suunnittelutarvealueeseen sisältyvät lain nojalla mm. ranta-alueita, maanteiden ja junaratojen varsialueet sekä alueet, jotka vastaavat aiempaa taaja-asutuksen määritelmää. Käsitteen piiriin sisältyy myös sellainen yksittäinen rakentaminen, jolla on merkittäviä ympäristövaikutuksia. Näillä alueilla rakentaminen edellyttää erityistä suunnittelutarveratkaisua, jonka voi myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

II. Kaavoitustilanne



Kuvaote voimassa olevasta Maakuntakaava 2040:sta Hämeenkyrön osalta. Taajama-alueet on merkitty ruskealla värillä ja keskustatoimintojen alueena (C). Karttaan on mm. merkitty sinisellä vaakaviivoituksella valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuurimaisemat, työpaikka-alueet vaaleanpunaisella värillä ja tuulivoima-alueet harmaalla viivalla. Maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ovat Kyröskosken tehdasyhdyskunnan asuinalueet ja Heiskan talo ympäristöineen.

1. Maakuntakaava

Pirkanmaan liitto on julkaissut maakuntakaavoitusta koskevan kaavoituskatsauksen 2024, josta tiedot kaavoituksen ja muiden suunnitelmien etenemisestä ovat luettavissa verkkosivuilta [Pirkanmaan liiton kaavoituskatsaus 2024](#).

Pirkanmaalla on voimassa **Pirkanmaan maakuntakaava 2040**, joka on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kokonaisuusmaakuntakaava. Maakuntakaava on strateginen alueidenkäytön suunnitelma, jossa on käsitelty maakunnan keskeiset maankäyttökysymykset. Näitä ovat kaikki alue- ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeät osa-alueet, kuten keskusta-alueet, palveluiden alueet, vähittäiskaupan suuryksiköt, asuin- ja työpaikka-alueet, liikenteen ja logistiikan sekä teknisen huollon verkostot ja alueet, virkistys- ja suojelualueet, viheryhteydet sekä maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt. Voimassa olevaan maakuntakaavaan voi tutustua verkkosivuilla maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi ja kartta-aineistoihin myös tieto.pirkanmaa.fi/karttapalvelu.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on vuonna 2021 käynnistänyt **vaihemmaakuntakaavoituksen**. Vaihemmaakuntakaavan teemoina ovat **elonkirjo ja energia**, tavoitteena tukea pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa sekä vahvistaa edellytyksiä kestäväälle energiatuotannolle maakunnan alueella. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2023 ja kaavaehdotus on tarkoitus asettaa julkisesti nähtäville syksyllä 2024. Valmisteilla olevaan vaihemmaakuntakaavaan voi tutustua verkkosivuilla kaava.pirkanmaa.fi/.

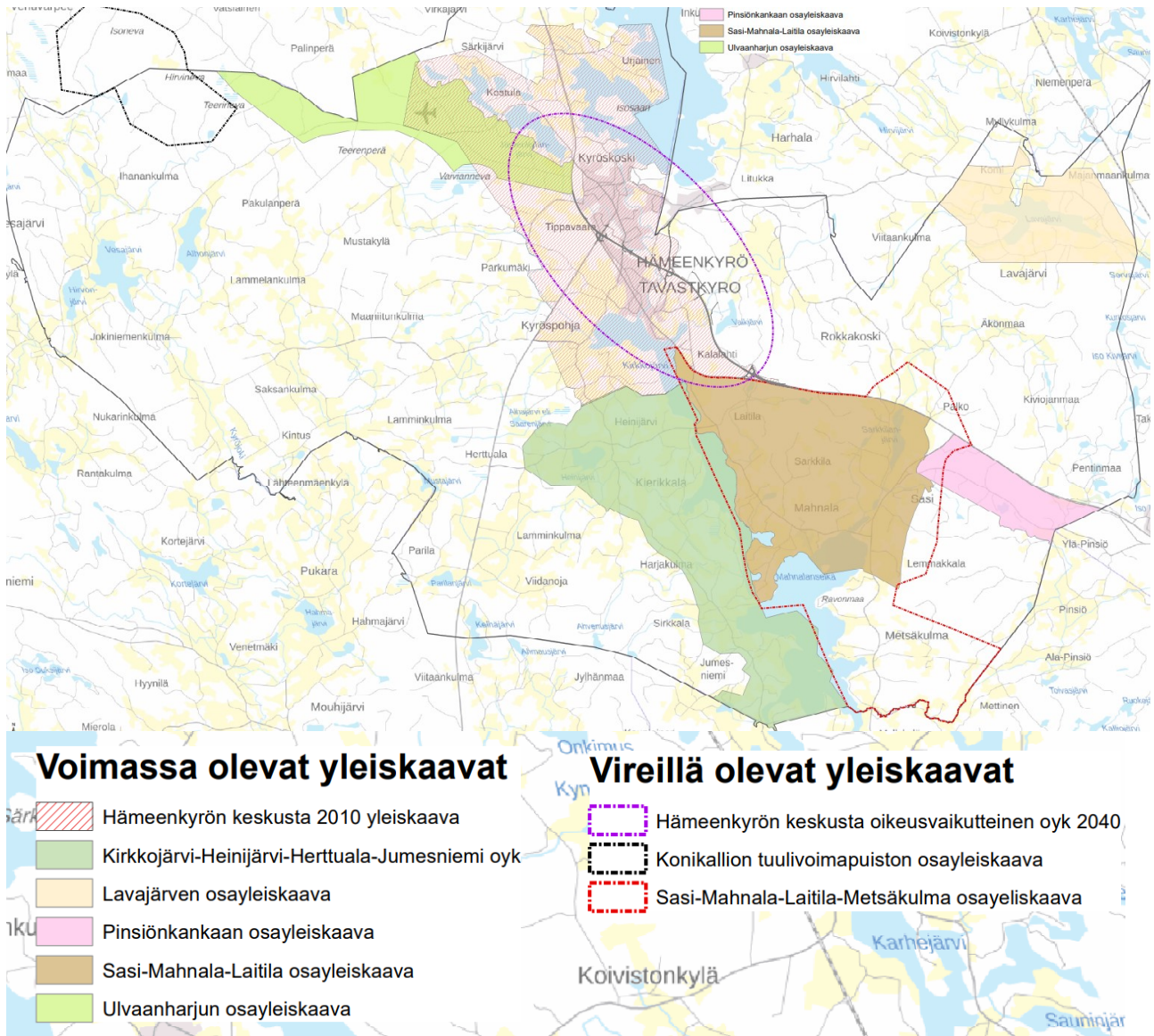
Muita ajankohtaisia hankkeita Pirkanmaan liitossa ovat mm. väestöennusteen ja -suunnitteen laadinta sekä modernin rakennetun kulttuuriympäristön selvitystyö.

2. Kunnan yleiskaavat

Kunnassa on voimassa kuusi osayleiskaavaa ja vireillä on kolme uutta osayleiskaavaa. Näiden lisäksi on vuonna 2016 voimaan tullut koko kunnan kattava strateginen yleiskaava.

Voimassa oleviin yleiskaavoihin pääset tutustumaan tästä linkistä:

[Yleiskaavat - Hämeenkyrö \(hameenkyro.fi\)](https://hameenkyro.fi/yleiskaavat)



Hämeenkyrön strateginen yleiskaava 2040

Strateginen yleiskaava linjaa yhdyskuntarakenteen, palvelut ja kehityssuunnat maankäytön- ja strategisen suunnittelun sekä päätöksenteon tueksi. Kaava on oikeusvaikutteinen esitettyjen kehittämismerkintöjen osalta. Muilta osin kaava ei ohita voimassa olevia yleis- ja asemakaavoja. Valmistuessaan kaava oli Pirkanmaan ensimmäinen koko kunnan strateginen yleiskaava. Kaavan esittelyyn linkistä: [PowerPoint-esitys \(hameenkyro.fi\)](#)

Hämeenkyrön kuntastrategiaan 2030 Vakaa ja verraton, KV 20.2.2023, kirjattiin päämääräksi toimiva ympäristö elämiselle. Tavoitteena on houkutteleva ja viihtyisä kuntaympäristö, jossa huolehdimme sopivasta asumisväljyydestä ja hyvästä luontoyhteydestä, täydennämme taajamarakennetta ja mahdollistamme monenlaiset omistus- ja vuokra-asunnot. Päämääränä on hyödyntää valmistuvien kaavojen kasvupotentiaalia. Lisäksi päivitämme strategisen yleiskaavan. Tämä työ käynnistetään loppuvuodesta 2024.

Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma oikeusvaikutteinen osayleiskaava,

hyv.KV 29.4.2024§21



Suuren kaava-alueen rajauksen lähtökohtana on voimassa oleva Sasi - Mahnala - Laitila -osayleiskaava (KV hyv. 1992). Lisäksi mukaan on otettu Siurontien varsi, Metsäkulma ja Matalusjoen alajuoksun valuma-alueita sekä osa Palkon kylästä. Kaava-alueen pinta-ala on noin 62 km² ja se on yhdyskuntarakenteeltaan lähes kokonaan haja-asutusalueita.

Sasi, Mahnala, Laitila ja Metsäkulma muodostavat vetovoimaisen pientaloasumisen ja maaseutuelinkeinojen alueen vesistöjen ääreen, Hämeenkyrön keskustasta kaakkoon. Alue on lähes kokonaan valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita ja sen identiteetin pohjana on vahva maatalouden harjoittaminen. Kunta haluaa edistää alueen elinvoimaisuutta ja arvojen säilymistä uuden osayleiskaavan myötä. Alueelle on rakentunut kunnan toimesta uusia keskeisiä rakennuksia mm. Ympäristö-koulu ja päiväkotia.

Kaava tuli vireille v. 2017, jonka jälkeen laadittiin pohjaselvityksiä vuosina 2017-22. Kaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos olivat nähtävillä 7.12.2020 – 15.2.2021. Palautteen käsittelyn jälkeen valmistui kaavaehdotus nähtäville 15.7.-16.9.2022. Tämän jälkeen ehdotukseen tehtiin muutoksia ja tarkistettu kaavaehdotus 13.4.-16.5.2023 oli nähtävillä. Tarkistetusta kaavaehdotuksesta saapuneet palautteet ja lausunnot käsiteltiin ja niihin laadittiin vastineet. Viranomaispalautteen johdosta alueen Natura-tarvearviointia täydennettiin ja vaikutusten arviointia täydennettiin mm. hulevesien ja loma-asumisen muutosten osalta, lisäksi tehtiin tarvittavat tarkastukset ja vähäiset muutokset keväällä 2024. Kaava eteni hyväksymiskäsittelyyn hallitukseen ja valtuustoon, joka hyväksyi 29.4.2024 § 21 Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma - osayleiskaavan. Hyväksymispäätöksestä saapui kolme valitusta yksityishenkilöiltä hallinto-oikeuteen. Asia on hallinto-oikeuden käsiteltävänä ja kaavaa ei ole voitu kuuluttaa voimaan johtuen käsittelyn keskeneräisyydestä. Kaavan etenemistä voi seurata [www-sivuilla: Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -osayleiskaava - Hämeenkyrö \(hameenkyro.fi\)](http://www.sivuilla: Sasi-Mahnala-Laitila-Metsäkulma -osayleiskaava - Hämeenkyrö (hameenkyro.fi))

Kaavassa on osoitettu kuivan maan ja rantojen asuinpienalojen ja lomarakennusten rakennuspaikat suoraan rakennusluvilla rakennettaviksi. Hyväksytyssä kaavassa uusien rakennuspaikkojen määrä on 269, joista 13 sijoittuu rantavyöhykkeelle. Rakentamisen mitoitukset perustuu kuivanmaan ja rannan osalta emätilakohtaisesti edullisuusvyöhykkeisiin ja rantaviivan pituuteen. Rakennuspaikoista 35 kpl on mitoituksen ylittäviä kohtuullisuusharkinnan perusteella osoitettavia, yhdyskuntarakennetta täydentäviä rakennuspaikkoja. Uuden rakennusoikeuden esittämisessä on noudatettu tavoitteita, joiden mukaisesti suunnittelualueella säilytetään ja kehitetään Mahnalan ja Sasin kylien elinvoimaisuutta ja edistetään viihtyisää asuinympäristöä sekä laadukasta uutta pientalorakentamista ensisijaisesti hyvien yhteyksien ja viemärin äärellä.

Hämeenkyrön keskustan oikeusvaikutteinen osayleiskaava 2040

Nykyinen keskustan osayleiskaava 2010 on hyväksytty valtuustossa vuonna 1996 ja vahvistettu 30.11.2001, Pirkanmaan ympäristökeskus. Kaava on jo monin osin vanhentunut ja kunnassa on käynnistetty sen uudistamistyö syksyllä 2016. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) hyväksyttiin hallituksessa 17.6.2019. Kaavaan on valmistunut selvitykset: Kulttuuriympäristöinventointi 2017, Muinaisjäännösinventointi 2017 sekä Liito-oravaselvitys uusille työpaikka-alueille 2019. Työpajassa syyskuussa 2019 kuntalaiset, viranhaltijat ja luottamushenkilöt yhdessä työstivät kaavan rakennemalliluonnoksia ja FCG:n toimesta valmistui kaksi rakennemalliluonnosta. Viranomaistyöneuvottelu kaavan rakennemallivaiheesta käytiin ELY:ssä 23.10.2019. Vuoden 2021-22 aikana valmistui selvitys ”saavutettavuushelmistä” johon on kootusti esitetty asuinrakentamisen kehittämiskohteita.

Kaavan pohjaselvityksiä täydennetään ja tavoitteena on käynnistää vuonna 2025 osayleiskaavan kaavaluonnoksen valmistelu. Kaavoitustyön edetessä tarkennetaan kaavoituksen tavoitteita ja otetaan huomioon mm. valmistunut uusi VT3 liittymiseen ja sen vapauttama suunnittelupotentiaali keskustan kauttakulkevan tien varrella.

Linkki kaavan sivuille: [Keskustan osayleiskaava 2040 - Hämeenkyrö \(hameenkyro.fi\)](http://www.sivuilla: Keskustan osayleiskaava 2040 - Hämeenkyrö (hameenkyro.fi))

Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaava

Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireilletulosta ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta teki päätöksen Hämeenkyrön kunnanhallitus 21.03.2022 § 62 ja Ikaalisten Ympäristölautakunta 22.3.2022 § 17. Kaavoituksen tavoitteena on laatia osayleiskaavat molempiin kuntiin maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisina erillisinä kaavoina siten, että rakennusluvat voidaan myöntää suoraan osayleiskaavojen perusteella. Kaavoitusta viedään eteenpäin yhteistyössä Ikaalisten kaupungin kanssa.

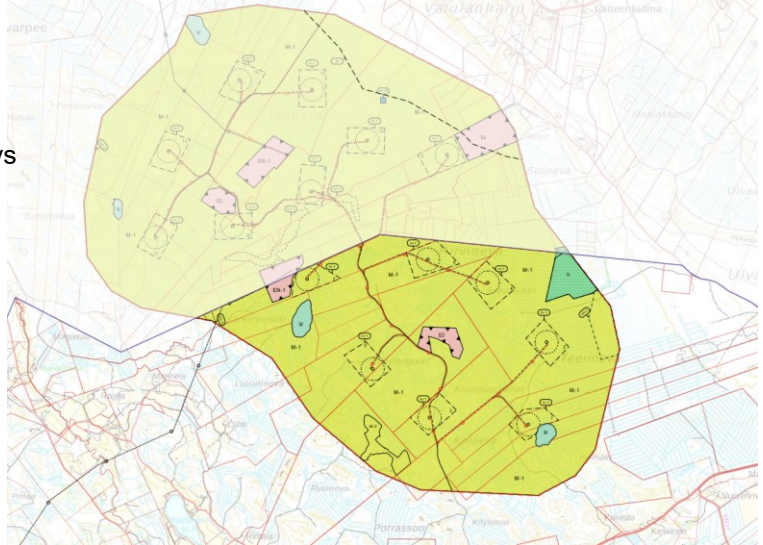
Ilmatar Energy Oy:n hankeyhtiö Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy suunnittelee enintään 15 tuulivoimalasta koostuvan tuulivoimapuiston rakentamista kuntien alueelle. Hämeenkyrössä Vatulanharjun ja Vesajärven kylän väliselle alueelle sijoittuisi 7 voimalaa kaava-alueelle, jonka pinta-ala on noin 8,6 km². Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 1.4.2022 alkaen.

Kaavahankkeen etenemistä voi seurata [www-sivuilla: Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaava - Hämeenkyrö \(hameenkyro.fi\)](http://www.sivuilla: Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaava - Hämeenkyrö (hameenkyro.fi))

Hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain 252/2017 mukaista arviointimenettelyä (YVA), joka on ollut käynnissä kaavoituksen rinnalla. YVA-menettelyn avulla pyritään välttämään ja ehkäisemään hankkeen ympäristövaikutuksia, edistetään ympäristövaikutusten yhtenäistä huomioon ottamista suunnittelussa ja päätöksenteossa sekä samalla lisätään kansalaisten tiedonsaantia ja osallistumismahdollisuuksia. Hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelma oli nähtävillä 9.2.-11.3.2022 ja YVA-aineistoon ja perusteltuun päätelmään pääsee tutustumaan ympäristöhallinnon sivuilta [Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy:n Konikallion tuulivoimahanke, Ikaalinen ja Hämeenkyrö \(ymparisto.fi\)](http://Ilmatar Ikaalinen-Hämeenkyrö Oy:n Konikallion tuulivoimahanke, Ikaalinen ja Hämeenkyrö (ymparisto.fi))

Kaavatyötä on viety eteenpäin täydentämällä pohjaselvityksiä ja laatimalla osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineistoa, kaavaluonnoskartta ja selostus sekä laatimalla vaikutustenarvioinnit. Alueelta on laadittu seuraavia selvityksiä:

- Näkemäalueanalyysi
- Valokuvasovitteet
- Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys
- Arkeologinen inventointi
- Melumallinnus
- Välkemallinnus
- Asukaskysely
- Elinkeinoelämäselvitys
- Luontoselvitykset
- Natura-arviointi
- selvitys vaikutuksista
Vatulanharjun pohjavesialueisiin



Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnoksessa on esitetty seitsemän voimalan sijoittuminen alueelle ja maa-ainesten ottoalue sekä energiahuollon alue. Pääosin kaava-alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Metsätalouskäytössä olevat alueet, joilla on erityisiä luonnonarvoja on osoitettu erillismerkinnällä M-2.

Kunkin tuulivoimalan yksikköteho on noin 6–10 MW ja tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus enimmillään 350 metriä. Tuulipuisto tulee koostumaan tuulivoimaloista perustuksineen, niitä yhdistävistä maakaapeleista tai ilmajohdoista sekä tuulipuiston sähköasemasta. Tuulipuisto liitetään sähköverkkoon jakeluverkkoyhtiö Caruna Oy:n suurjänniteverkkoon uudella, noin 13–15 km pituisella 110 kV -voimajohdolla, joka toteutetaan ilmajohtona tai maakaapelina. Videoesitys 3D-mallinnukseen Ilmatar - Konikallion tuulivoimahanke 3D-mallinnus - YouTube

Kaavoitusta ja ympäristövaikutusten arviointia esittelevä kaikille avoin yleisötilaisuus järjestettiin 13.3.2024 Ammatti-instituutti lisäkin auditoriossa. Kaavaluonnos ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 6.3.-19.4.2024 ja siitä saadun palautteen käsittelyn jälkeen valmistellaan kaavaehdotus, joka on tarkoitus asettaa nähtäville loppuvuodesta 2024. Tavoitteena on kaavan valmistuminen vuoden 2025 aikana, jolloin hankkeessa päästäisiin toteutus suunnitteluun.

3. Asemakaavat

Viimeisimmät voimaan tulleet asemakaavat

1. Neidonniityn alueen asemakaava (Sasin pienet pientalot)

Alueen pinta-ala on noin 1,5 ha ja se sijaitsee Sasissa Mäkihuidantien varressa. Hallitus päätti asemakaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta 13.06.2022 § 146. Kaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnokset olivat nähtävillä keväällä 2023. Kaavaehdotus valmistui ja oli nähtävillä marras-joulukuussa 2023. Kaava hyväksyttiin valtuustossa 19.2.2024 § 3 ja se tuli kuulutuksella voimaan 17.4.2024. Tiestön ja kunnallistekniikan rakennustyöt tehdään alueelle vuoden 2024 aikana ja tontit tulevat sen jälkeen myyntiin.



Asemakaavalla muodostuvat pientalojen korttelit 604,605,606 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta. Korttelit 604 ja 605 Neidonniityntien varrella on osoitettu erillispienitalojen korttelialueeksi (AO-1), jolle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakennuspaikkaa kohden. Tontteja on 8 kpl ja koko vaihtelee n. 810 -1040 neliömetrin välillä, sen kokonaispinta-alasta on mahdollista rakentaa 20 %. Mäkihuidantien itäpuolella sijaitseva kortteli 606 on osoitettu asuinpienitalojen korttelialueeksi (AP-1) yksi tontti pinta-alaltaan n. 2190 neliötä, jolle saa rakentaa kaksi kaksiasuntoista asuinrakennusta tai yhden neliasuntoisen asuinrakennuksen tonttia kohden. Tontin pinta-alasta on mahdollista rakentaa 25 %. Sasin kylään sijoittuva alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, Hämeenkyrön kulttuurimaisema, ja kaava pyrkii ohjaamaan alueen rakentamista maisemaan sopivaksi kyläasutuksen osaksi.

2. Seuloontien asemakaava ja asemakaavan muutos

Kunta hankki pientalotonttien kaavoittamista varten maa-alueen Seuloontien pohjoispäästä ja kaava tuli vireille vuonna 2014. Kaavaluonnos valmistui 2015. Alueelta laadittiin maaperätutkimukset sekä arkeologinen selvitys. Kaavoitus oli useita vuosia pysähdyksissä ja kaavaehdotus valmistui loppuvuonna 2022. Kaavaehdotukseen tehtiin tarvittavat tarkistukset ja kunnanvaltuusto hyväksyi Seuloontien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 12.6.2023 § 21. Kaava tuli kuulutuksella voimaan 16.8.2023.

Alueen pinta-ala on 5,5 hehtaaria ja se sijaitsee Hämeenkyrön Ahrolantiestä erkanevan Seuloontien pohjoispuolella. Kaavalla muodostuvat erillispienitalojen (AO) rakentamiseen osoitetut korttelit 497-499 ja 520-521 sekä lähivirkistys- ja katualuetta. Tontteja on kaavassa yhteensä 12 kpl. Uusien tonttien keskikoko on noin 1600 neliometriä ja rakennusoikeutta on osoitettu tonttikohtaisesti asuinkeuhkosuhteella 250 km² ja talousrakennuksille 150 km². Osa alueesta on maatalousaluetta (MT). Kaavassa on kolme katua Seuloontie, Tähkäkuja ja Aurakuja sekä kevyen liikenteen katu Hietapolku. Tiestön ja kunnallistekniikan rakennustyöt tehdään alueelle vuoden 2024 aikana ja tontit tulevat sen jälkeen myyntiin.

3. Kylmäojantien ja Ahrolantien asemakaavamuutos ja laajennus

Tämä asemakaavan muutos johtuu teiden hallinnollisesta muutoksesta kunnan ylläpitäviksi kaduiksi ja tuli vireille hallituksen päätöksellä 7.3.2022 §55. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä syksyllä 2022 ja kaavaehdotus maaliskokuussa 2023. Valtuuston 9.10.2023 § 33 hyväksymä kaava tuli voimaan kuulutuksella 29.11.2023. Kaava koskee asemakaavoitettuja ja -kaavoittamattomia maantien alueita Ahrolantiellä sekä Kylmäojantiellä. Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu katualuetta ja maantien aluetta (LT). Kaavamuutosalueella Kylmäojantie muuttuu Joenmutkantieksi ja Kalalahdentie Ahrolantieksi.

Vireillä olevat asemakaavat

Vireilläolevat kaavat ovat nähtävillä kunnantalon asiointipisteessä ja kunnan verkkosivuilla osoitteessa: [Kaavat - vireillä ja nähtävillä olevat - Hämeenkyrö \(hameenkyro.fi\)](#)

1. Tippavaaran yritysalueen asemakaavan muutos ja laajennus

Kaava tuli vireille 31.5.2021 § 141 hallituksen päätöksellä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville. Tavoitteena on suunnitella uuden Hämeenkyrönväylän hyvien logististen yhteyksien varteen toimitala- ja yritystontteja näkyvälle sijainnille. Alueesta on laadittu selvityksiä muun muassa maaperän, perustamistavan, luontoarvojen, arkeologian sekä luonnosvaihtoehtojen kustannusten osalta.

Kaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnokset, VE1 ja VE2 olivat nähtävillä 3.2.-6.3.2022. Kaavaehdotusta on valmisteltu saapuneen palautteen pohjalta ja alueelle on valmistunut hulevesiselvitys. Tavoitteena on kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen loppuvuodesta 2024. Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 25 hehtaaria. Luonnoksissa alueelle esitettiin nykyisen paloaseman ja huoltoaseman tontit sekä uusia toimitilojen ja yritysten tontteja kahdella vaihtoehdoisella tavalla suunniteltuna Valtatien 3 ja Häijääntien länsipuolelle. Tontteja olisi tulossa 10-11 kpl ja rakennusoikeutta yhteensä noin 52 000 k-m².



Havainnekuva kaavaluonnoksesta.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 14 uuden paloaseman ympäristössä sekä liikennealueita. Asemakaavan laajennus koskee kaavoittamattomia kiinteistöjä 108-421-11-385 Tippavaara ja osaa kiinteistöistä 108-421-2-146 Rajala, 108-421-11-278 Kuusela, 108-421-11-358 Veljesmaa (vaihtoehdossa 2), 108-421-11-415 Varala, 108-421-48-21 Vanhaisäntä ja 108-895-2-5 Yleinen tie (seututie 249).

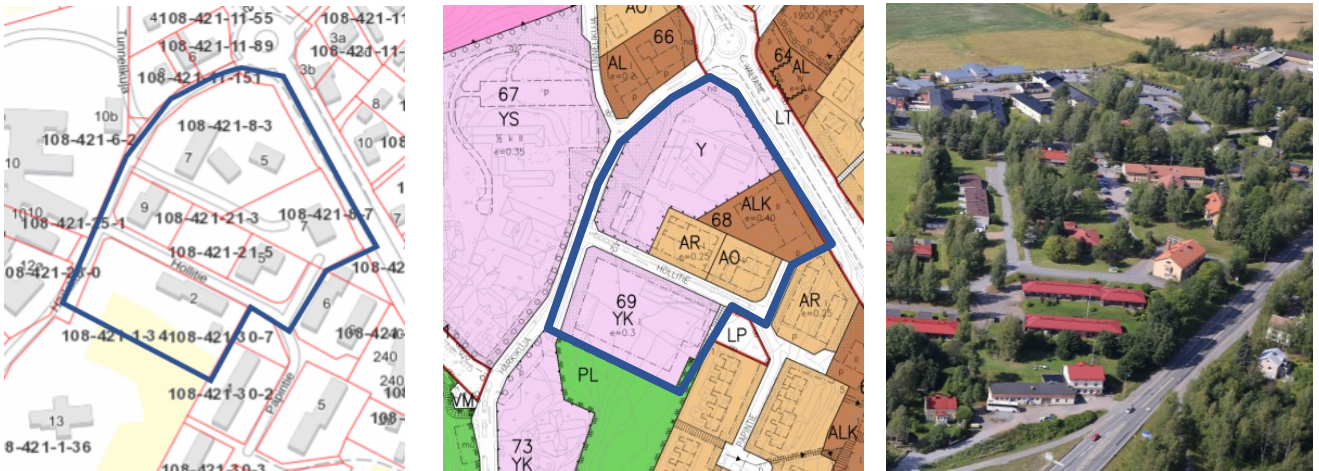
2. Ranta-Niskalan asemakaava ja asemakaavamuutos

Kaavoitus koskee kunnan kiinteistöjä 108-421-1-39, 108-421-3-136 Niskanniemi ja 108-421-3-205 Käpylä. Alue on pinta-alaltaan noin 5,8 ha ja sijaitsee Kyröskosken itäpuolella Pappilanjoen ja Kyrösjärven rannassa. Kaava tuli vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtäville hallituksen päätöksellä 3.4.2023 § 83. Kaavoituksen tavoitteena on uusien asuinrakennuspaikkojen muodostaminen ja ranta-alueen virkistyskäytön kehittäminen.

Hallituksen päätöksellä 20.5.2024 § 128 Ranta-Niskalan (ent.Yli-Niskala) kaavan luonnosvaiheen aineisto oli nähtävillä 29.5.-30.6.2024. Kaavaluonnoksessa alueelle on osoitettu 13 omakotitonttia ja kaksi paritalotonttia, jotka sijoittuvat Ranta-Niskalan raitin varrelle alueen keskiosaan. Ranta-alueet kaavassa jäävät virkistyskäyttöön ja luonnon monimuotoisuuden arvoalueeksi. Palautteen käsittelyn jälkeen on valmisteltu kaavaehdotusta syksyllä-24 ja nähtäville asettamisen yhteydessä tullaan järjestämään yleisötilaisuus hankkeesta. Tavoitteena on kaavan valmistuminen alkuvuodesta 2025.



3. Hollitien alueen asemakaavamuutos



Vasemmalla kuvassa suunnittelualue, keskellä nykyinen asemakaava ja kolmannessa alueen ilmakehu idästä.

Kaava tuli vireille 5.6.2023 § 139 hallituksen päätöksellä ja hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) on ollut nähtävillä 22.6.2023 lähtien. Kaava-alueen pinta-ala on noin 3,2 ha ja se sijaitsee Hämeenkyrön keskustassa kunnanviraston ympäristössä. Kaavan muutos koskee tiloja 108-421-8-3 Kuntala, 108-421-8-7 Säästöpankki, 108-421-0021-3 Pentti, 108-421-21-4 Eskola, 108-421-1-36 ja 108-421-1-34 Pappila. Kaavoituksen tavoitteena on mm. keskustan kehittäminen, monipuolisen asuin- ja palvelurakentamisen sijoittaminen ja viher- ja liikenneympäristön kehittäminen niin että huomioidaan kulttuuriympäristö ja maisema. Kaavoituksen tavoitteita tarkennetaan kaavatyön edetessä.

Hollitien asemakaavamuutoksesta ilmoitettiin kaavoituskatsauksessa 2016. Tämän jälkeen alueelta on laadittu pohjaselvityksiä mm. kulttuuriympäristön inventointiraportti ja esisuunnitelmia alueen täydennysrakentamisesta. Varsinainen kaavoitustyö on käynnistetty viitesuunnitelmien laadinnalla 2024 ja niiden pohjalta laaditaan kaavaluonnos. Viitesuunnittelussa tullaan tutkimaan alueen liikennejärjestelyt, tärkeät viheralueet sekä sovitettavan uudisrakentamisen massoittelu ja maisemaan sopivuus. Viitesuunnitelmien ja luonnosvaiheen on tavoitteena valmistua 2024-25, jonka jälkeen edetään kaavaehdotukseen. Samanaikaisesti alueella on käynnissä Hämeenkyrö-talo -hanke, jossa suunnitellaan alueelle kunnan hallinnon- ja palvelukeskuksien tilat.

4. Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutokset

Kunnanhallitus päätti 9.9.2024 § 199 kaavan vireilletulosta ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä asettamisesta. Kaavamuutos koskee kolmea aluetta Kaartotien, Alasantien ja Eteläntien varrella. OAS on nähtävillä suunnittelutyön ajan, alkaen 25.9.2024.

5. Joenmutkantien pohjoisosan asemakaava

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 9.9.2024 § 198 asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä asettamisesta. Kaavoitus koskee kiinteistöjä 108-895-2-37 Yleinen tie ja 108-432-1-112 Lehtola. Alue sijaitsee Hämeenkyrössä entisen Kylmäojantien pohjoisosassa. Hallinnollisella kunnatarajan muutoksella lakkaava maantie siirtyi 16.8.2024 Hämeenkyrön kunnalle ja on osa Joenmutkantietä. Kaavoituksen tavoitteena on osoittaa lakkaava maantiealue katualueeksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä suunnittelutyön ajan, alkaen 25.9.2024

Tulossa vireille:

- **Laivarannan asemakaava ja asemakaavamuutos** tarkoitus on käynnistää kaavoitus v. 2024-25. Kaavoitus koskee pääasiassa kunnan omistamaa kiinteistöä 108-436-4-143 Laivaranta ja alueella on tehty vesijätöjen lunastus. Suunnittelualuetta tarkennetaan kaavoituksen edetessä. Alustavia tavoitteita on alueen sataman ja virkistystoimintojen kehittäminen kuntalaisten yleiseen käyttöön, entisen paloaseman käyttötarkoituksen ja tontin ratkaiseminen sekä alueen pysäköintijärjestelyjen parantaminen. Työssä pyritään kaavan uudistamiseen kunnan tarpeita varten.

Muita asemakaavahankkeita käynnistetään kaavoitusohjelman ja tarpeen mukaan.

4. Karttapalvelu ja asemakaavakartta

Karttapalvelu on otettu käyttöön

Kaikille avoin selainkäyttöinen karttaohjelma WebGis toimii sekä puhelimella että tietokoneella.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 29 §:n mukaan kunnan tulee pitää karttaa tai karttayhdistelmää, josta ilmenee kunnan koko asemakaava sellaisena kuin se on voimassa. Ajantasa-asemakaavaan, joka on asemakaavayhdistelmä, voit tutustua kunnanvirastolla elinympäristöpalveluiden kaavoituksen osastolla tai karttapalvelussa.

Kunnan verkkosivuilla olevaan karttapalveluun pääset osoitteesta:

<https://paikkatietopalvelu.pirnet.fi/karttapalvelu.hameenkyro/>

Käyttäjällä on mahdollisuus katsella, mitata ja tulostaa erilaisia kartta-aineistoja alueelta.

Tällä hetkellä palvelussa on karttanäkymään valittavissa mm.:

- taustakarttana maastokartta/selkokartta/taustakartta/ortokuva (MML)
- hakutoiminnolla voi etsiä esimerkiksi tiennimillä
- eri tason kaavat esimerkiksi asemakaavayhdistelmä ja kaavamääräykset sekä yleiskaavat
- Tonttipörssissä näkyvät myynnissä olevat omakoti-, rivitalo- ja kerrostalotontit
- Julkiset palvelut mm. liikunta- ja ulkoilupaidat

5. Kunnan tonttitarjonta

Kunnalla on 12.8.2024 myytävänä 47 asemakaavoitettua omakotitalotonttia.

Tontteja löytyy seuraavasti:

- | | |
|---|-------------------------|
| • Kyröskoskenharju ja Ali-Niskala | 29 kpl |
| • Kullanpelto/Seuloontie | 4 kpl |
| • Eteläranta | 3 kpl, joista 1 varattu |
| • Mahnala | 2 kpl, joista 1 varattu |
| • Aurinkopelto/Sasi | 4 kpl |
| • Turkimus-, Nuijamiesten- ja Piikainniityntiellä | 5 kpl |

Loppuvuodesta 2024 valmistuu Seuloontien jatko-alueelle 10 tonttia ja Sasin Neidonniitylle 8 tonttia. Neidonniityn alueelle valmistuu myös rivi/paritalon rakennuspaikka.

Rivi- ja pientalojen (AR/AP) rakentamiseen soveltuvia tontteja kunnalla on tarjolla Kyröskoskenharjulla 3, Sumeliuksen alueella 2, Kirkonseudulla 2 ja Ali-Niskalassa 2 kpl. Kerrostalotonttien osalta tarjontaa on Kyröskoskella 2 ja Tippavaaran läheisyydessä Sumeliuksen alueella 3 kpl.

Kunnan pientalojen tonttivarantoa voidaan pitää melko riittävänä ottaen huomioon rakentamisen matalasuhdanne tällä hetkellä. Maisemien vetovoima ja asumisen laadun painottuminen asuinkuntaa valittaessa luo kuntaan kuitenkin tarpeen uusille perheasunnoille ja laadukkaille omakotitalotonteille.

Palvelujen- ja koulutusmahdollisuuksien keskittyminen kuntakeskukseen lisää todennäköisesti monimuotoisen asumisen ja esteettömän rakentamisen tonttitarjonnan tarvetta Kirkonkylän taajama-alueella. Tämän vuoksi kerros- ja rivitalotonttien kaavoittaminen keskusta-alueelle on tarpeen.

Rakentamisvalmiit yritystontit

Kunnalla on tarjolla toimivien liikenneyhteyksien päässä ja näkyvällä sijainnilla olevia yritystontteja. Hanhijärven uudelle yritysalueelle on valmistunut tiet- ja kunnallistekniikka syksyllä 2023 ja sitä myötä tontit ovat nyt rakentamisvalmiita ja myynnissä.

- Hanhijärvi 24 kpl
- Tippavaaran alueella 6 kpl
- Kalalahden alueella 8 kpl
- Nuutinristin alueella 1 kpl
- Salosentiellä 1 kpl

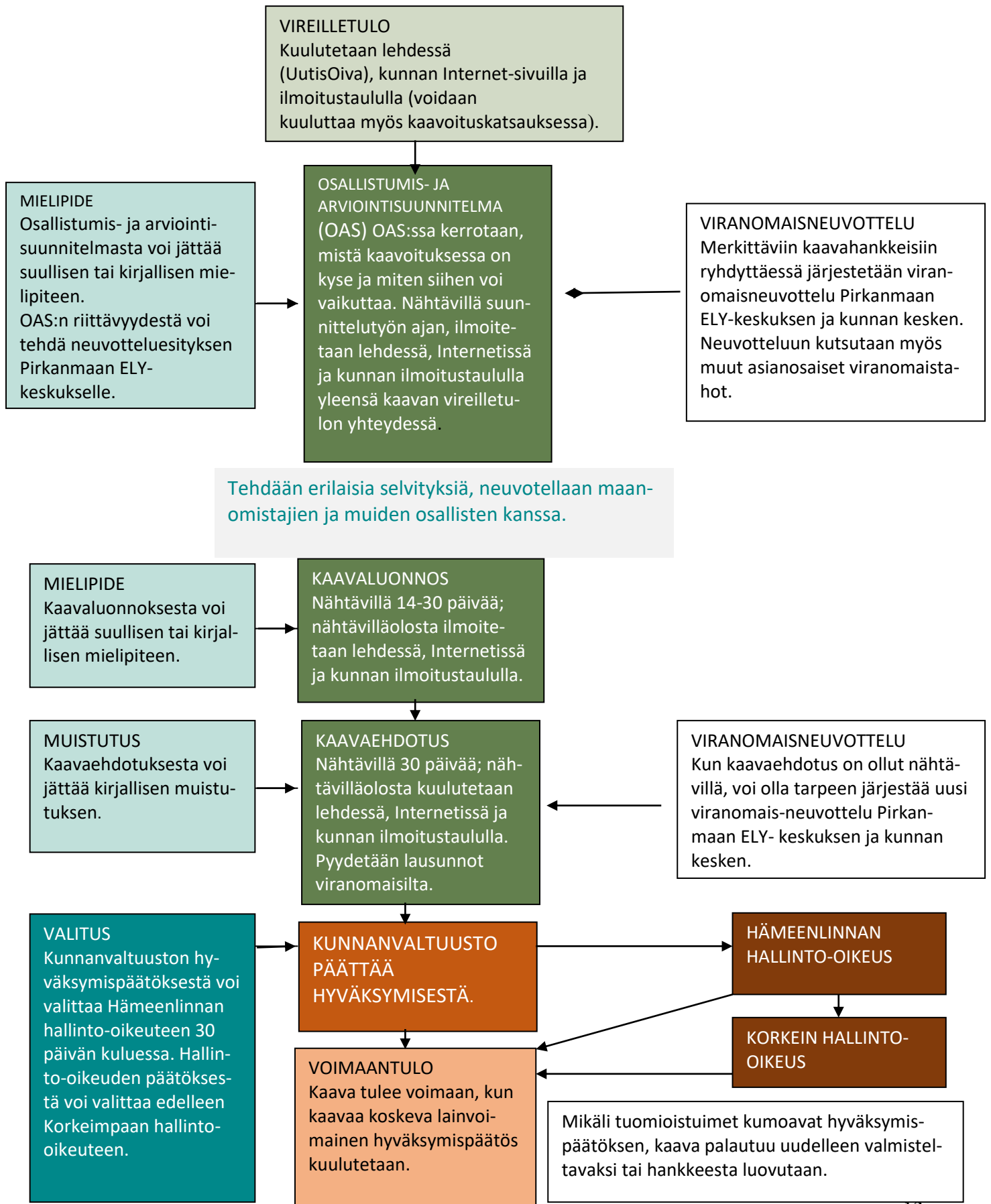
KAAVOITUKSEN KULKU

OSALLISET VOIVAT OSALLISTUA KAAVAN VALMISTELUUN

KUNTA LAATII KAAVAN JA PÄÄTTÄÄ HYVÄKSYMISESTÄ

VALTION VIRANOMAISET OHJAAVAT

HALLINTOTUOMIOISTUIMET RATKAISEVAT RIIDAT



III. Kaavoituksen kulku

Kuntalaiset voivat vaikuttaa kunnan kaavoitukseen esimerkiksi tekemällä aloitteita tai jättämällä mielipiteitä tai muistutuksia nähtävilläolevista kaavoista. Kunnan kaavatoimikunta valmistele kaavoja kunnanhallitukselle ja toimii yleiskaavojen ohjausryhmänä.

Kaavan vireilletulo

Kaavan vireilletulosta päättää kunnanhallitus ja siitä tiedotetaan kuulutuksella kunnan verkkosivuilla, ilmoitustaululla ja paikallislehdessä. Vireilletulosta voidaan ilmoittaa myös vuosittain laadittavassa kaavoituskatsauksessa. Vireilläolevat kaavat ovat nähtävillä kunnantalon asiointipisteessä ja kunnan verkkosivuilla osoitteessa: [Kaavat - vireillä ja nähtävillä olevat - Hämeenkyrö \(hameenkyro.fi\)](https://hameenkyro.fi/kaavat-vireilla-ja-nahtavilla-olevat)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavasta laaditaan valmistelutyön alkuvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jonka hyväksyy kunnanhallitus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään, mitä ja minne ollaan suunnittelemassa ja miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi järjestetään. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville asiointipisteeseen ja kunnan verkkosivuille kohtaan kaavoitus ja maankäyttö, se voidaan myös lähettää naapurimaanomistajille. Osalliset voivat antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, ja heillä on myös mahdollisuus esittää Pirkanmaan ELY-keskukselle neuvottelua osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.

Valmisteluvaihe

Kaavan lähtökohtien ja tavoitteiden pohjalta laaditaan kaavaluonnos, joka kunnanhallituksen hyväksymisen jälkeen pidetään julkisesti nähtävillä 14–30 päivää kunnan asiointipisteessä ja kunnan verkkosivuilla. Nähtävilläolosta kuulutetaan kunnan nettisivuilla ja paikallislehdessä, UutisOivassa. Osalliset ja viranomaiset voivat tällöin esittää mielipiteensä laadittavana olevasta kaavasta joko suullisesti tai kirjallisesti. Mielipiteet kaavasta kirjataan valmisteluasiakirjoihin. Kaavan luonnosvaiheessa voidaan lisäksi järjestää yleisötilaisuus, josta tiedotetaan lehdessä.

Ehdotusvaihe

Nähtävilläolon jälkeen - ja kun viranomaiset ovat kertoneet kommenttinsa kaavaluonnoksesta - on usein tarvetta tarkistaa kaavasunnitelmaa. Luonnosta voidaan muokata, jonka jälkeen kaava käsitellään kunnanhallituksessa. Kunnanhallitus asettaa kaavan ehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan palvelupisteeseen ja verkkosivuille kohtaan kaavoitus. Vaikutuksiltaan vähäisissä kaavahankkeissa riittää 14 päivän nähtävilläoloaika. Nähtävilläolosta kuulutetaan kunnan nettisivuilla ja paikallislehdessä, UutisOivassa. Nähtävilläoloaikana kaavasta voi tehdä kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Kaavoittaja antaa muistutuksiin ja lausuntoihin vastineen, joka liitetään kaava-aineistoon ja viedään hyväksymiskäsittelyyn. Niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, kunta lähettää vastineen tiedoksi. Jos saatujen muistutusten tai lausuntojen johdosta osoittautuu tarpeelliseksi muuttaa kaavaehdotusta, asetetaan se uudelleen nähtäville, elleivät muutokset ole luonteeltaan vähäisiä.

Hyväksyminen

Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavat, lukuun ottamatta vähäistä asemakaavamuutosta, jonka hyväksyy kunnanhallitus. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kuulutuksella kuntalaisille ja kirjeitse niille muistutuksen tai lausunnon jättäneille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet. Päätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja hallinto-oikeuden ratkaisusta edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Kaava tulee voimaan hyväksymispäätöksen tultua lainvoimaiseksi, kun asiasta ilmoitetaan kuulutuksella.

Kaava-aineistot ovat nähtävillä:

Kunnantalon asiointipisteessä os. Härkikuja 7 ja kotisivuilla <https://hameenkyro.fi/palvelut/asuminen-ja-elinymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-ja-nahtavilla-olevat-kaavat/>

Mielipiteet/muistutukset/lausunnot osoitetaan:

Sähköisesti [kirjaamo\(at\)hameenkyro.fi](mailto:kirjaamo(at)hameenkyro.fi).

Kirjeitse voi jättää osoitteeseen: Hämeenkyrön kunta, kirjaamo, Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Suullisesti palautetta voi antaa olemalla yhteydessä kaavoituksesta vastaaviin henkilöihin kunnassa:

Kaavoituksen yhteystiedot:

kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen, puh. 050 310 0899

kaavasunnittelija Anna-Maria Niilo-Rämä, puh. 044 486 0028

toimistos sihteeri Hannele Vataja, puh. 050 384 4329

sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@hameenkyro.fi (ä=a)