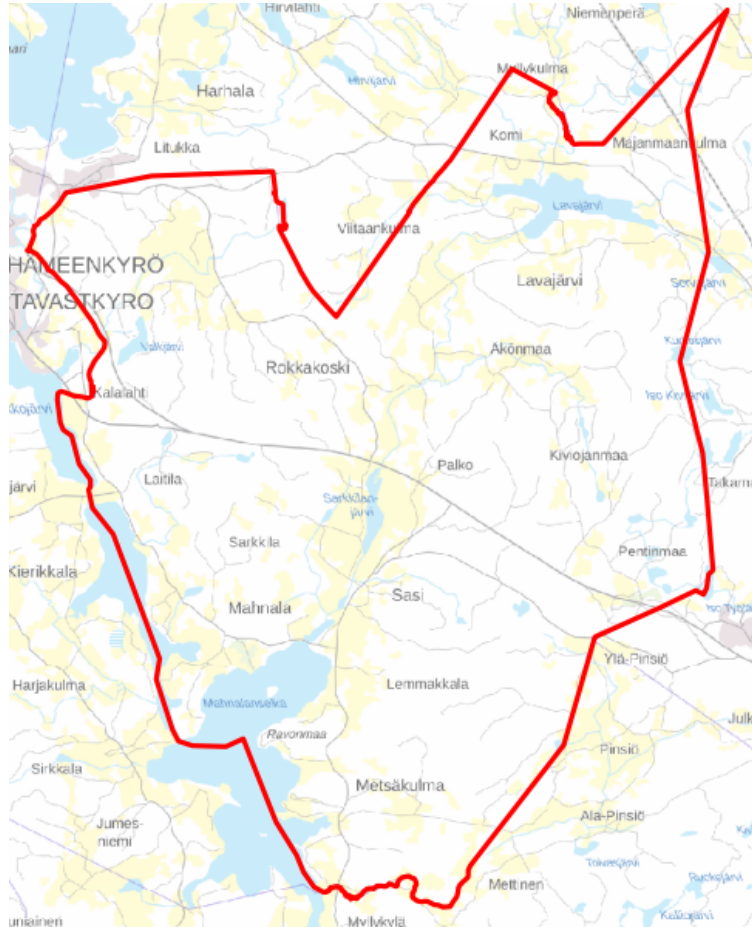


Kiinteistöinventointi jatkuu kunnan itäisellä alueella

Kunnan alueella tehtävä kiinteistöinventointi jatkuu kartan mukaisella alueella.



Hämeenkyrön kunta, rakennusrekisterin pitäjänä, selvittää yhteistyössä FCG Finnish Consulting Group Oy:n kanssa kunnan itäisen alueen kiinteistöjen ja rakennustietojen tilannetta kunnan rakennusrekisterin, väestötietojärjestelmän rakennus- ja huoneistorekisterin sekä Verohallinnon rekisterin ajantasaisiksi

Inventointi toteutuu käytännössä niin, että FCG:n työntekijät käyvät kohteessa tarkastamassa olemassa olevien rakennusten tiedot. He ottavat tarvittaessa valokuvia kohteesta. Käytyään kohteessa, he jättävät kiinteistölle paperin, jossa kertovat käynnistään. Paperissa on myös yhteystiedot inventointiryhmän johtajalle ja häneltä saa tarvittaessa lisätietoja.

Työssä kertyvä mittausdata tallentuu työn aikana konsultilla olevaan suojattuun sovellukseen tämän työn hankekansioon. Konsultti säilyttää datan työn ajan ja luovuttaa sen työn valmistuttua kunnalle. Kunta saa koko data-aineiston sähköisessä muodossa selvitystyön valmistuttua.



Kun data on saatu, kunta käy datan läpi ja korjaa sen perusteella havaitut virheet rakennusrekisteriin, jonka rekisterinpitäjä on kunta. Tästä rekisteristä korjatut tiedot siirtyvät muihin rekistereihin korjauksina niissä mahdollisesti oleviin virheellisiin tietoihin, esim verottajan rekisteri.

Miksi inventointi tehdään?

Rekistereiden tiedoissa on eroja ja myös virheitä, jotka ovat syntyneet erilaisten tiedonkeruiden vuoksi. Sekä kiinteistönomistajan että kunnan etu on oikeiden tietojen varmistaminen. Virheitä saattaa olla rakennusten pinta-aloissa, laajennusten ja perusparannusten tiedoissa. Tällaiset asiat tulevat yleensä esiin viimeistään kiinteistön omistajanvaihdoksen yhteydessä. Varmin tapa selvittää oikeat tiedot on kiinteistöillä tapahtuva inventointi. Kunta suorittaa kustannuksellaan tämän inventointihankeen, joka koskee vaiheittain koko kuntaa.

Joidenkin kiinteistöjen pinta-ala saattaa olla verottajan rekisterissä liian suuri mutta todennäköisemmin pinta-alat ovat todellista pienemmät. Inventoinnilla saattaa joissain tapauksissa olla kiinteistövero korottavaa vaikutusta. Oikeat ja ajantasaiset tiedot ovat kuitenkin tasapuolisuuden vuoksi kaikkien yhteinen etu.

Kiinteistötietojen inventointityössä tarkistetaan mm. rakennusten olemassaolo, sijainti, osoite, ulkomitat ja muut havaittavat perustiedot. Tarvittaessa rakennuksesta voidaan ottaa ulkokuva rajatusti rakennusvalvonnan inventointityötä varten. Inventointityö ei vaadi kiinteistön omistajan yhteydenottoa eikä läsnäoloa paikan päällä. Inventointityö tapahtuu ulkoa käsin eikä rakennusten sisätiloihin ole tarvetta mennä. Inventointiryhmällä on mukana henkilökohtainen kuvallinen ID-kortti. Inventointityö alkaa syyskuussa 2024.

Pyydämme rakennuksen omistajaa tarkastamaan, että osoitenumero on näkyvällä paikalla. Osoiteasioissa teitä palvelee Hannele Vataja puh. 0503844329 tai hannele.vataja@hameenkyro.fi

Lisätiedot ja yhteydenotot:

Kunnanjohtaja Johanna Rannanjärvi
Puh. 05068192
johanna.rannanjarvi@hameenkyro.fi

Talous- ja hallintojohtaja Tiina Paloranta
puh. 0505967522
tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Inventointi- ja mittaustyön johtaja FCG
Puh 041 730 4171
Rekisteri-inventointi@fcg.fi

Yksityiskohtaiset tiedot:

Rakennustarkastaja Timo Mäkelä
Puh. 0505123827
rakennustarkastaja@hameenkyro.fi